

Skraeppe- bladet



OG DER KOM LYS ...

læs mere på side 3



ISSN 0906-267X

E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39,
8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for
Brabrand Boligforening. Skråppebladet er ud-
kommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte
foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Laurits Bloch	Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)
Allan Røhl	(afd. 3)
Helle Hansen	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Daniel Mantel	Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)
Solveig Pedersen	(afd. 5)
Jens Skriver (ansvh. redaktør)	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe	Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)
Anders Nielsen	Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Thor Utting	Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Bo Sigismund (ikke-bolighavende)	Tlf. 28 14 57 39
Irene Brandt-Møller (frivillig)	Tlf. 53 80 65 03
Ulrik Ricco Hansen (frivillig)	Tlf. 26 29 36 64

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

24. januar
6. marts

Udgivelsesdato:

6. februar
19. marts

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden:

Vinterfest i Gellerupparken -indvielse af porten.

Foto Bo Sigismund

LEDER

Lys i mørket

Af Helle Hansen

Det er december, og mørket fylder mere og mere af døgnets 24 timer. November er godt nok overstået, men der er stadig lang tid til forår og lysegrønne dufte.

Alligevel er der lys i mørket. Her tænker jeg ikke på den fine nye oplyste port i blokken på Gudrunsvvej og heller ikke det fake-juletræ, som hver aften lyser op på taget af penthouse-lejlighederne i samme blok. Træet er så højt, at det helt sikkert må kunne ses helt inden fra Salling Rooftop.

Nej, det lys, jeg så i aften, det var smilene på alle de skønne små unger, som med deres fine røde nissehuer var med på scenen for første gang til Cirkus Tværs' traditionsrige juleshow. Små mørke og lyse ansigter, drenge og piger side om side. Måske de bor i Gellerup, måske de bor et andet sted i byen. Det kunne jeg ikke se på dem. De små klaskede begejstrede high five, når de havde udført deres gig, og de udstrålede en glæde og en umiddelbarhed, der næsten fik mig til at glemme, at der er noget, der hedder ghettolisten, parallelsamfundslov, udviklings- og afviklingsplaner.

Foran en helt fyldt sal på Gellerupscenen gav de glade unger alle os, der var til stede i det store mørke rum, en tro på fremtiden og på, at det nok skal gå alt sammen. For mens showet var i gang, spredte cirkusmagien sig ud til os alle.

Hvor kunne jeg godt havde ønsket, at hele byrådet og en god sjat af Folketingets medlemmer havde været med i teatersalen i aften. Så kunne politikerne måske have fået en snert af det tryllestøv, der blev spredt ud i salen. Og måske turde de så gå hjem og tænke sig godt om endnu en gang – om de nu er helt sikre på, at den hårde vej, de har begivet sig ud på, er den rigtige, med deres grimme planer om nedrivninger og tvangsflytninger af 600 familier i Gellerup og Toveshøj – og endnu flere andre steder i landet.

Fra børn og fulde folk skal man høre sandheden, lyder et godt gammelt dansk ordsprog. Børnene fra Cirkus Tværs sagde det klart i aften: Vi vil hinanden, og det skal nok gå godt. Må politikerne give sig selv lov til at kigge dybt i gløgg-gryden hen over julen, så de kan få tungen på gled og se at få gang i den gode samtale og få et kig på verden med et lysere blik end det mørkesyn, som de desværre er ramt af i dag.

God jul og godt nytår til alle – og må I også se lyset.

Faktaoplysning om Udviklingsaftalen mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune:

Aftalen lyder på 31,8 procent almene boliger = 945 nedrivninger

Ghettolovens krav om 40 procent almene boliger = 573 nedrivninger

Difference: 945 - 573 = 372 almene boliger

Vinterfest med lystænding i den nye port

Af Helle Hansen, fotos Bo Sigismund og Elsebeth Frederiksen

Beboerne i Gellerupparken fejrede den 1. december, at vinteren er på vej, med at holde en vinterfest i den nye port i blok B4. Og i den anledning blev porten samtidig indviet, ved at den røde snor blev klippet over af ægteparret Else og Tage Hansen, der flyttede ind i blokken helt tilbage 1971 og stadigvæk bor der.

Umiddelbart derefter blev der tændt lys i portens vægge og loft, og så dansede røde, grønne og gyldne farver op og ned ad væggene, og så blev der ellers serveret gløgg og æbleskiver og varm kakao til de børn og voksne, som trodsede frostgraderne.

Lidt senere holdt børnene et løbehjulsræs på løbehjul, der er indsamlet af Gellerups klunser Allan Fisker. Og ved bålhytten i Joops Have bag blokken havde Junior Rangerne tændt op i bålfadene. Her kunne beboerne både få varmen og også bage snobrød over gløderne.



- 4** Repræsentantskabsseminar gav mange nye indtryk og inspiration
- 6** Skovgårdsparken fældet af en dømt beboer for meget
- 7** Opbakning til nye samarbejdsformer i beboerdemokratiet
- 8** Dialog om helhedsplaner
- 8** Flyvende genhusning
- 9** Masser af ideer til nyt gavlmaleri på B7
- 10** Litteraturens mange grænser krydsede Gellerup Bibliotek
- 11** Læserbreve
- 12** Foreningens sider
- 16** Hjælp til at skrive om livet i boligforeningen
- 17** Afdelingerne
- 26** Aktiviteter

Repræsentantskabsseminar

gav mange nye indtryk og inspiration

Tekst Laurits Bloch og Peter Stampe, fotos Bo Sigismund

41 medlemmer af repræsentantskabet og fem medlemmer af foreningsbestyrelsen havde tilmeldt sig foreningens traditionelle november-konference, der varede fra lørdag kl. 10 til søndag kl. 11.30.

Keld Albrechtsen, formand for foreningsbestyrelsen, startede seminaret ved at give noget statistik.

Der findes ca. 600.00 almennyttige boliger, hvoraf Bra-brand Boligforening har ca. 1 procent, dvs. ca. 5000 boliger.

Keld Albrechtsen slog fast, at hvis man bruger den internationale skala/standard, har vi i Danmark nogle overordentlige gode boliger.

I Danmark tåler vi ikke fejl og mangler, men vi vil gerne bygge videre på det fundament, som vores forfædre har bygget op. Men der er ukrudt i vores lille have. Der findes for det første et markant antal boligløse, som der ikke findes umiddelbare løsninger for.

De enkelte boligforeninger i Danmark vil ikke bygge direkte skadelige, dårlige boliger. Vi vil opretholde standarden og prøve at løse problemerne hen ad vejen. Metoden er den direkte samtale i Grundtvigs ånd og at holde de digitale møder til et minimum. Selvom Keld A. ikke gav nogen konkrete anvisninger på sin lyriske påstand, må det være den konkrete samtale og deraf affødte løsninger i vores utallige afdelingsbestyrelser, som udgør beboerdemokrati-fundamentet. Dette ytrede Keld A. ikke eksplicit, men hvorfor afholde et seminar om beboerdemokrati – uden at dette fundament er til stede?

Dette er skribentens bedste fortolkning af indlægget fra Keld Albrechtsen og en god optimistisk start på seminaret.

Konferencen var organiseret med tre større indlæg, veks-lende med en række gruppesamtaler.

Lovgivningens rammer for forenings- og afde-lingsbestyrelserne

På den første dag gav Bjarne Zetterstrøm fra BL, der er landsorganisation for Danmarks Almene Boliger, et

oplæg om lovgivningens rammer for arbejdet i forenings- og afdelingsbestyrelser. Oplægget tog udgangspunkt i en historisk gennemgang af almenboliglovens væsentlige ændringer gældende for beboerdemokratiet i tiden fra 1970'erne og et synspunkt omhandlende, at "der synes at være et behov for at slå fast, at organisationsbestyrelsen har det overordnede ansvar for at sikre omkostningseffektiv drift."

En række gældende paragraffer blev gennemgået, og det blev præciseret, at foreningsbestyrelsen som den ansvarlige ledelse også er ansvarlig for boligforeningens drift. Som afslutning på oplægget præciseredes, at afdelingsbestyrelsernes rolle mentes at være ændret blandt andet fra beslutningstager til facilitator og formidler af samarbejde, fra kontrolorgan til idéskaber, fra klagebehandler til humørspreder med videre. Afdelingsbestyrelsen beslutter niveauet for vedligeholdelse og renholdelse og forelægger sine ideer til afdelingsmødet og samarbejder med administrationen om iværksættelse af beslutningerne. Administrationen sørger for, at afdelingens ønsker opfyldes bedst og billigst. Afdelingsmødet beslutter afdelingens budget. Oplægget afsluttedes med en påmindelse om at huske kommunikationsplanen i hele processen og en god dialog med afdelingsbestyrelser og medarbejdere.

Under den efterfølgende debat kom det frem, at den lovgivne styringsdialog mellem kommune og boligforening, der er fastsat at skulle være et redskab i arbejdet med de centralt fastsatte mål for effektiviseringer, ikke er gennemført tilfredsstillende de seneste 3 år. Fra mø-



Der blev lyttet opmærksomt til de spændende oplæg.

dedeltagernes side fremførtes nogen vanskelighed ved at genkende det fremlagte skønmaleri af virkeligheden. Der blev fremført en række konkrete forhold, der mentes at vise ugenomsigtige processer og deraf manglende interesse i afdelingsbestyrelserne for at deltage.

Ved seminarets afslutning fremførte foreningsformanden sin umiddelbare opfattelse af seminarets forløb, og herunder blev det anført, at han ikke var helt enig med Bjarne Zetterstrøms oplæg vedrørende udviklingen, idet der ikke blev givet et sandt billede af Brabrand Boligforening, der er "et andet sted".

Varetagelsen af den almene boligsektors interesser

Sidst på dagen gav den administrerende direktør i BL, Bent Madsen en indholdsrig og levende gennemgang af de opgaver, der aktuelt præger den landsdækkende organisations arbejde med varetagelse af den almene boligsektors interesser.

En aftale med staten om Landsbyggefondens økonomi skulle være fornyet i 2018. Det blev den ikke, og der forestår stadig forhandlinger herom.

Der orienteres om, hvad der aktuelt sker på det private udlejningsmarked og andelsboligområdet. Nybyggeriet i den almene sektor er utilstrækkeligt. Og som eksempel nævnes, at nettotilgangen i København kun andrager 100 boliger på tre år imod tusindvis af private og dyrere boliger. Situationen er alvorlig, og på grund af "ældreboommet" er behovet for flere ældreboliger presserende.

Behovet for renoveringer er opgjort til 5,5 milliarder årligt, hvortil der henstår en "kø" på 17 milliarder omfattende 60.000 boliger. Herudover vil Landsbyggefonden



Bent Madsens oplæg kom vidt omkring. Fra Blackstone til ghettoplaner.

også blive belastet med 5,6 milliarder til udviklingsplaner bl.a. som følge af Folketingets ghetto-lovgivning.

Med hensyn til fremtidigt byggeri af billigere boliger er der forhåbninger omkring "nybyggerifonden", der nu kun er på 1/2 milliard; men den vil vokse meget i de kommende år.

Generelt er vor almene boligsektor ikke så god til at profilere sig. Det er væsentligt at få synliggjort alt, hvad vi har formået gennem årene og herunder også vor store sociale indsats. Specielt bør der gøres mere for at anskueliggøre den næsten geniale cirkulære økonomi, der er grundtanken omkring økonomien i den almene sektor.

Der rejstes en del spørgsmål, og det giver anledning til en historisk opsummering om statens og kommunernes styring af sektoren. For tiden indtil 1972 var der tale om handling med omtanke, indtil 2002 forekom ingen handling og tilmed desperation, og siden har der været tale om handling uden omtanke. Stat og kommune opfinder problemerne, og vi skal løse dem.

Frivillighed

Søndag formiddag fortalte filosof, lektor Preben Astrup, AAU, om frivilligt arbejde. Han tog udgangspunkt i sin udgivne bog om frivillighed med særlig vægt på frivilligt arbejde i almensektoren i Aarhusområdet.



Edwin Juhl fra Holmstrup tog del i debatten.

Afslutning

Foreningsformanden styrede en kort afsluttende seance for at samle op på seminarets forløb. Der fremkom mange synspunkter. Blandt andet var flere kede af, at ikke flere havde deltaget, og dette burde nærmere undersøges. Formålet med at træffe kolleger fra andre afdelingsbestyrelser og værdifulde erfaringsudvekslinger var opfyldt. Enkelte anførte, at programmet var lidt tyndt, og at arrangementet måske bedre kunne gennemføres i Aarhusområdet som tidligere.

Formanden afslutter med en opfordring til alle om at melde ind om, hvad man vil.



Hvilket udbytte har du fået af konferencen, og hvad/hvilke emner kan du bruge i din afdeling?

De spørgsmål fik to af deltagerne, da seminaret var slut.

Steffen Jacobsen, som bor i afdeling 24, fortalte:

"Jeg er ny i faget og har lært mest om, hvordan organisation/strukturen er bygget op, og jeg har lært mennesker fra andre afdelinger at kende. Og det kan komme mig til gavn i fremtiden."

En anden deltager er Maria Breil fra afdeling 5:

"Jeg har fået en hel del inspiration, talt med mennesker fra andre afdelinger og hørt på deres erfaringer og udfordringer; der findes mange inspirerende og dygtige mennesker blandt afdelingerne."

På spørgsmål nummer to svarede Steffen:

"Jeg har ikke lavet noget i afdelingen endnu, fordi jeg er nyvalgt, men jeg vil gerne lave endnu mere i afdelingen."

På samme spørgsmål svarede Maria:

Jeg er blevet udsat for væsentlige boligpolitiske visioner, som har stor betydning for min afdeling. Og dernæst har jeg fået en masse tanker om, hvordan beboerdemokratiet kan styrkes."

Skovgårdsparken fældet af en dømt beboer for meget

Ghettolistens konsekvenser skaber stor debat, men boligministeren fastholder forlig

Af Helle Hansen

Siden planerne om parallelsamfundsloven blev offentlige sidste forår, har Skovgårdsparken kæmpet en kamp for at få afdelingen taget af ghettolisten. Det lykkedes desværre ikke, og Skovgårdsparken risikerer nu om et år at blive udnævnt til hård ghetto, og så skal afdelingen måske i gang med at rive blokke ned.

Da ghettolisten blev offentliggjort søndag den 1. december præcis kl. 10, viste den ellers, at Skovgårdsparken har haft succes med at flytte ledige beboere og førtidspensionister ud af afdelingen. 39,6 procent var uden for arbejdsmarkedet, 0,4 procent under skæringstallet på 40 procent. Men desværre har der i 2018 boet en dømt mere, end der må, i Skovgårdsparken. Det betyder, at Skovgårdsparken stadig opfylder tre af ghettolistens fem kriterier, og gør afdelingen det et år mere, bliver den en hård ghetto.

Faktisk er løbet måske allerede kørt, fordi tallene, som ghettolisten opererer med, viser antallet af dømte, som har boet i afdelingen i år, og det kan blive afgørende – og det er det for sent at gøre noget ved.

Vanvittig liste

Brabrand Boligforenings direktør, Keld Laursen, skriver i et læserbrev om ghettolisten i Stiften den 2. december:

"Vanvid er normalt et stærkt ord, men i denne sammenhæng er det ganske mildt."

Og så kalder direktøren ghettolisten for en lottoliste og slutter med at efterlyse den politiker, som vil stå åbent frem og forsvare og forklare, at det her er klog og ansvarlig politik.

Betydningsfulde marginaler

I en artikel i Jyllands-Posten forholder boligminister Kaare Dybvad sig til kritikken af ghettolistens betydningsfulde små marginaler, som har lydt fra mange af landets boligforeninger. Ministeren slår fast, at der skal være en grænse. Og han mener ikke, at man kan rykke ved grænserne, selv om de virker firkantede. Han slutter med at medgive, at løbet nærmest er kørt for Skovgårdsparken, fordi tallene i den næste ghettoliste, der offentliggøres 1. december 2020, baserer sig på tal fra 2019. Ministeren konstaterer blot, at aftalekredsen bag loven har vedtaget nogle modeller for at hjælpe boligorganisationerne, men i Skovgårdsparkens tilfælde er tiden løbet fra at bruge dem.

Opbakning til nye samarbejdsformer i beboerdemokratiet

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Fem nye fagudvalg blev vedtaget af boligforeningens repræsentantskab

Mandag den 25. november mødte 72 medlemmer af boligforeningens repræsentantskab op til ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Det blev holdt i kantinen i boligforeningens nye administrationsbygning i Gellerup. Formålet med mødet var at tage stilling til et forslag om at etablere fem nye fagudvalg samt et koordineringsudvalg i boligforeningens organisation.

Halvt års forberedelse

I sommer blev der på boligforeningens ordinære repræsentantskabsmøde nedsat et syv mand stort repræsentantskabsudvalg. Det fik til opgave at arbejde videre med et forslag om, at der under boligforeningens repræsentantskab skulle nedsættes fire fagudvalg.

Undervejs i arbejdet nåede syv-mandsudvalget frem til at foreslå, at der skulle nedsættes fem fagudvalg. Det er udvalg for økonomi og organisation, udlejning og til/fraflytning, demokrati, kommunikation og uddannelse, drift og teknik samt nybyggeri og renoveringer. Derudover blev det foreslået, at der skal nedsættes et koordineringsudvalg, som kan være med til at sikre implementeringen af fagudvalgenes arbejde.

Ideen med de mange fagudvalg er at inddrage beboerdemokratiet mere i boligforeningens arbejde, så det kan være med til at inspirere og samarbejde med foreningsbestyrelsen om at fastlægge rammer og regler for de forskellige politikker i Brabrand Boligforening.

Opfordring til at trække forslag

Repræsentantskabsmødet lagde ud med først at skulle behandle et ændringsforslag, der var stillet af beboerrepræsentanterne fra Sonnesgården samt suppleant i foreningsbestyrelsen Johs Faghtmann. Forslaget var en opfordring til syv-mandsudvalget om at trække hele det samlede forslag om nye udvalg.

Efter nogen diskussion om, hvordan forslaget fra Sonnesgården overhovedet skulle tolkes, blev det nedstemt med stort flertal. Derefter fortsatte mødet med dagsordenen og behandlingen af forslagene.

Hug en hæl og en tå

Fra foreningsbestyrelsen var der fremsendt en række ændringsforslag til udvalgets arbejde, som skulle behandles af repræsentantskabet. Et forslag lød, at der ikke skulle nedsættes et udvalg for nybyggeri og renoveringer, men

et stort flertal af repræsentantskabet ønskede at oprettholde sådan et udvalg.

Næste ændringsforslag lød, at der ikke skulle etableres et koordineringsudvalg, fordi det risikerede at kunne blive en slags skyggebestyrelse. Et stort flertal af repræsentantskabet var enig i dette, så der kommer ikke noget koordineringsudvalg.

Derudover stillede foreningsbestyrelsen ændringsforslag om, at der minimum skal kunne udpeges fem medlemmer, før et udvalg kan etableres, og at medlemmer af foreningsbestyrelsen ikke må sidde i fagudvalgene, men godt deltage i møder med dem. Begge ændringsforslag blev vedtaget, og der blev også nikked ja til, at repræsentantskabet var klar om, at hvis der er udgifter i forbindelse med fagudvalgenes arbejde, så kan det først komme på budgettet i 2021.

14 dage til overvejelse

Efter næsten tre timers møde med en hel del diskussion var alle ændringsforslagene behandlet og enten vedtaget eller forkastet. Og så var det tid til at stemme om det samlede forslag om at nedsætte fem fagudvalg under repræsentantskabet.

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal. Og repræsentantskabets medlemmer blev sendt hjem med en frist på 14 dage til at overveje, hvilke fagudvalg man måtte ønske at melde sig til. På Skræppebladets hjemmeside kan du senere i december læse, hvordan de nye udvalg kommer til at se ud, når repræsentantskabets medlemmer har meldt tilbage.



Lene Ohm har været med til at udarbejde forslagene.

Dialog om helhedsplaner

Der skal snart udarbejdes en helhedsplan for Gellerup og Toveshøj

Af Keld Albrechtsen – formand for Brabrand Boligforening

Borgmesteren holdt tirsdag den 3. december et møde med Brabrand Boligforening, hvor der blev aftalt en plan for udarbejdelsen af de helhedsplaner for Toveshøj og Gellerup, som skal udmøntes i den godkendte udviklingsplan. Her var der enighed om, at der skal etableres en dialog mellem afdelingsbestyrelserne, boligforeningen og Aarhus Kommune om udarbejdelsen af renoveringsplaner for de to afdelinger. Her skal vi drage nytte af en evaluering af de tre blokrenoveringer, som nu er ved at være afsluttet i de to afdelinger.

Vedrørende Gellerup var der enighed om, at der snarest skal udarbejdes en tidsplan for et forhandlingsforløb, som skal lede frem til den helhedsplan, som skal forelægges for henholdsvis afdelingsmøde, repræsentantskab og byråd – og til sidst godkendes af Landsbyggefonden. Vedrørende Toveshøj var der enighed om at undersøge, om det er muligt at starte med nogle af initiativerne, primært renovering og eventuelt jordsalg, før det tidspunkt, som er aftalt i udviklingsplanen.

Nu helhedsplan klar om et år

Tidsplanen indebærer, at der inden udgangen af 2020 skal foreligge en helhedsplan for Gellerup, som kan

behandles af den politiske styregruppe. Det blev aftalt, at der i den politiske styregruppe er repræsentation af borgmester samt boligforeningens formand og de to afdelingsformænd.

Boligforeningen forudsætter, at udarbejdelse af helhedsplanerne følger lovgivningen, som fastlægger, at helhedsplanen skal beskrive "en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af boligområdets sociale, økonomiske og bygningsmæssige problemer", herunder en detaljering af de aftalte renoveringer, nedrivninger af 400+200 boliger m.v. Der er derfor tale om et omfattende arbejde, som skal tage afsæt i evaluering af renoveringen af de tre pilotblokke, og som indebærer afklaring af en lang række spørgsmål, inden der foreligger en helhedsplan, som kan forelægges på et beboermøde.

I januar vil vi sammen med de to afdelingsbestyrelser drøfte, hvordan dette store arbejde, som vil komme til at fylde rigtig meget i hele det kommende år, bedst kan tilrettelægges.

Flyvende genhusning

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Elsebeth Frederiksen & Bo Sigismund



Mandag den 2. december blev pavillonerne, som har huset beboere fra A17 i Toveshøj, mens blokken blev renoveret, flyttet. De har stået tomme siden forsommeren, og det har desværre også bevirket, at der er begået hærværk i nogle af dem.

Beboerne i Hans Broges Parken kan nu se frem til at flytte ind i dem, når deres renovering begynder i midten af januar. Her på Skræppen følger vi selvfølgelig renoveringen tæt.



Masser af ideer til nyt gavlmaleri på B7

Beboerne vil løfte sløret for livet bag gavlene

Tekst og foto Helle Hansen

Søndag den 16. november stod kunstner Thomas Kruse klar med papir og farvekridt på Gellerup Museum. Frem mødte et stærkt lille hold beboere, der gerne vil være med til at udveksle ideer til et nyt gavlmaleri på den nyrenoverede blok B7 på Gudrunsvvej.

Thomas Kruse stod for de to store gavlmalerier på Gudrunsvvej, som blev malet i 1985, og han indledte workshoppen med at vise gamle billeder fra processen dengang.

Derefter inviterede han til en brainstorm om indholdet i det nye maleri, som skal erstatte det blå med fredsduerne, der er pakket ned og gemt væk. Det er planen, at det blå gavlmaleri senere igen skal op på en gavl.

I stedet skal der nu laves et nyt gavlmaleri på den syd-

timer, mens ordene blev til skitser, som med tiden måske kan ende i stor skala på gavlen.

Vintermøder med flere tegninger

Da eftermiddagen nåede til ende, aftalte deltagerne at mødes igen og tegne videre i det nye år. Første workshop bliver søndag den 2. februar klokken 13-16 på Gellerup Museum, Gudrunsvvej 16, 6. th.

Mens de efterfølgende skitse-tegne-dage er aftalt til at finde sted om eftermiddagen klokken 15-18 tirsdag den 25. februar og tirsdag den 17. marts. Begge dage på Gellerup Bibliotek. Har du lyst til at være med? – så kom!

Har du spørgsmål, så kontakt Thomas Kruse: thkruse4@gmail.com eller Helle Hansen: hhmh65@hotmail.com.



Beboerne gik i gang med farvekridt og blyanter, og der blev tegnet og snakket og grinet .

lige blok med inspiration fra det tredje maleri, som aldrig nåede at blive lavet i 1985. Og her skal de fire vindueshuller i blokkens nyrenoverede gavl tænkes ind.

Stor iderigdom

Den oprindelig ide var, at det tredje maleri skulle vise livet i lejlighederne. Den ide blev der brainstormet på, og det resulterede i en masse ideer, der blev skrevet ned: smag på Gellerup, sport i kvarteret, vandpiber, bryllup med musik, katte, læsecafeer, Andromeda, viceværter, busser med mange forskellige mennesker, fædre med børn og mange flere.

De fremmødte gik derefter i gang med farvekridt og blyanter, og der blev tegnet og snakket og grinet i et par



Efter et par timer var der mange fine skitser, som med tiden måske kan ende i stor skala på gavlen.

Litteraturens mange grænser krydsede Gellerup Bibliotek

Unikt arrangement med fokus på ord tiltrak over tre torsdage ord-kunstnere fra nær og fjern

Tekst og fotos Helle Hansen

Ord kan forekomme i mange former – blandt andet som poesi, i prosa og performance. Og sådanne ord var der masser af i løbet af november på Gellerup Bibliotek, som var rammen om en række litterære fyraftensevents under overskriften "På grænsen".

Tre torsdage i træk indtog poeter, lyrikere, skribenter, kunstere og musikere bibliotekets centrale rum midt i åbningstiden for at sætte fokus på grænsen, både den litterære genres grænser og de geografiske ditto. Det blev til en hel lille serie dækkende næsten alt indenfor litteraturen. Der blev både læst højt, spillet, sunget, råbt og optrådt undervejs, og en enkel kunstner leverede en udstilling i ord.

Lokalt initiativ

Initiativtager til projektet var Gellerups ordmenneske og Skræppe-skribent, Daniel Mantel, i samarbejde med bibliotekar Rikke Schmidt Maltesen med støtte fra Gellerup Kulturmidlers Her og nu-pulje.

"Det er absolut unikt, at vi har kunnet lave sådanne arrangementer på et lokalt bibliotek. Det har været spændende at opleve, at folk, der måske bare kommer for at låne bøger, pludselig stopper op og bliver lidt længere, fordi de bliver forstyrret på den gode måde," siger Rikke Schmidt Maltesen, der takkede Daniel Mantel for, at han sagde ja tak til at være med til at lave arrangementet.

"Jeg gjorde det, fordi biblioteket spurgte, om jeg ville hjælpe dem. Der var en idé til formen med det genre-mæssige og geografiske mix; netop "På (og over) grænsen"," fortæller Daniel Mantel, der i mange år har lavet litteratur-pop-up-arrangementer i midtbyen, og som derfor har haft et stort netværk at trække på til de tre arrangementer i Gellerup.

"Det har været specielt at lave det på et "lille" lokalbibliotek uden tradition for større litterære arrangementer, men det er gået godt, og måske kan vi gentage det en anden gang," siger Daniel Mantel.

Performance sidste akt

Det sidste torsdagsarrangement bød på Århus-trioen "Ild i dit Ansigt", der er kendt for at lave stedspecifikke performance. Optræden var i høj grad tilpasset biblioteket, så bøgerne spillede en central rolle i "Læsegruppemøde", hvor to af de tre slog sig løs på bibliotekets mange bøger, mens tredjemanden leverede en indlevende oplæsning om læsemekanismer. Bagefter var Daniel Mantel selv på biblioteksgulvet med sin mangeårige ven og ordkollega Max Madsen og dj Heino Ploekeng, der også er Gellerup-beboer. De lavede performance "Transmission", et lyd-drama med ord om fortid og nutid, den franske revolution, lugtende dåser med makrel og bedstefædre, som ikke skyder papegøjer. Afsluttende med en opfordring til at handle i litteraturen,

som er det bedste at bruge penge på. "Red kloden og dermed os selv – og læs undervejs. Begrav jer i en bog, ikke en kiste."

På Skræppebladets hjemmeside kan du læse anmeldelsen af det første arrangement torsdag, hvor otte poeter og en cellist foretog deres værker. Der ligger også små videoer af Louise Juhl Dalsgaard oplæsning den efterfølgende torsdag.



Århus-trioen "Ild i dit ansigt" brugte bibliotekets bøger som rekvisitter.



Daniel Mantel og Max Hansen fik hjælp af dj Heino Ploekeng til lyd-dramaet "Transmission".

Boligforeningens handlinger kan ramme beboerne

I oktobernummeret af Skræppebladet skriver bestyrelsesmedlem i Brabrand Boligforening Helle Hansen om foreningsbestyrelsens rundtur til efterårets beboermøder, hvor der blandt andet er blevet fortalt om samarbejdet med Aarhus Kommune. Helle Hansen lægger ikke skjul på, at hendes og bestyrelsens klare holdning er, at samarbejdet med særligt Teknik og Miljø har udviklet sig negativt.

Jeg vil gerne benytte mig af anledningen til at fortælle om, hvordan vi ser sagen fra kommunens side, så Skræppebladets læsere får begge parter syn på sagen. Helle Hansen får det til at lyde, som om at kommunen har handlet meget groft.

En boligforening skal altid have tilslutning fra kommunen, inden den kan begynde større renoveringer af støttede boliger, men den regel så Brabrand Boligforening stort på, da man valgte at gå i gang med renoveringen af boligblokken i Toveshøj, uden at byrådet havde haft mulighed for at diskutere, om istandsættelsen til 108 mio. kr. var den bedste løsning. Helle Hansen nedtoner forløbet og kalder det blot for "en fejl", men det er værre end det. Der er tale om et klokkeklart brud på reglerne. Jeg husker ikke at have hørt om lignende tilfælde tidligere.

Teknik og Miljø står ikke alene med kritikken af Brabrand Boligforenings overtrædelse af reglerne. 30 ud af 31 byrådsmedlemmer rejste tidligere i år en stærk kritik af boligforeningens handlinger i sagen. Landsbyggefonden har ligeledes kritiseret boligforeningens fremgangsmåde og mener, at der er tale om et tilfidsbrist. Landsbyggefonden kalder fremgangsmåden "stærk kritisabel" og opfordrer til, at man fremover skærper dokumentationskravene.

Jeg vil benytte anledningen til at påpege, at støtten fra Landsbyggefonden er altafgørende for både boligforening og kommune, hvis ikke de tilbageværende beboere skal ende

i økonomiske problemer forårsaget af boligforeningens uansvarlige handlinger. Det vil i mine øjne være dybt urimeligt, hvis beboerne skal bøde for, at deres boligforening ikke har overholdt reglerne.

Afslutningsvis vil jeg gerne understrege, at denne sag dybest set handler om gennemsigtighed. Lejere af almene boliger og dermed også lejere i Brabrand Boligforening skal kunne være sikre på, at deres boligforening handler efter reglerne, for det er dybest set lejernes penge, der er på spil. Derfor er det kun rimeligt, at man handler åbent og ærligt. Det mener jeg ikke, at Brabrand Boligforening har gjort i den konkrete sag. Jeg håber, at vi snarest kan få ryddet op i denne sag, så vi kan få genoptaget det ellers gode samarbejde.

Bünyamin Simsek, rådmand for Teknik og Miljø, Aarhus Kommune

Svar fra Helle Hansen, skribent på Skræppebladet og medlem af foreningsbestyrelsen

Kære rådmand og gamle underbo

Artiklen, du refererer til, er en samenskrivering af foreningsbestyrelsens beretning, der blev holdt på alle efterårets beboermøder i Brabrand Boligforening. Det er således foreningsbestyrelsens holdning og ikke kun min, der er beskrevet.

Du skriver, at jeg nedtoner forløbet omkring blokken A17 på Toveshøj som blot "en fejl". Og så gradbøjer du ordet fejl og skriver, at det er værre end det.

Lige for tiden er der gang i en stor advokatundersøgelse, som forhåbentlig afklarer, hvad der er gået galt. Burde vi ikke vente på resultatet af undersøgelsen, før vi dømmer – ellers er det mange dyre kroner, der er spildt. Penge, som enten beboerne i boligforeningen eller de aarhusianske borgere ender med at skulle betale på den ene eller anden måde.

Du skriver også, at det handler om gennemsigtighed. Her kan jeg som almindelig borger og i særdeleshed som beboer i Brabrand Boligforening godt undre mig. For når jeg kigger på Aarhus Kommunes hjemmeside efter referater fra de årlige møder om styringsdialog mellem boligorganisationer og kommune, ja, så kigger jeg forgæves efter referater fra møder med Brabrand Boligforening.

På hjemmesiden kan jeg kun finde referater tre år tilbage fra møder med alle kommunens andre boligforeninger. Fra min bestyrelsespost ved jeg, at dialogmøderne har været efterspurgt fra boligforeningens side i flere år, men kommunen vil tilsyneladende ikke mødes. Måske er der en grund til, at nogle ting er kørt af sporet.

*Venlig hilsen
Helle Hansen*

LÆSERBREVE TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages uensurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn. Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk

Læserbreve modtages helst i elektronisk udgave, ellers kan du sende det med post til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.



22 unikke lejligheder i hjertet af Aarhus

At få et knap 140 år gammelt kasernehospital omdannet til moderne boliger har været en stor opgave. Men nu kan boligforeningen til gengæld tilbyde lækre boliger midt i byen.

Tekst og fotos Oleg Thomas Mose

Efter fire års arbejde står endnu en ny og hyggelig afdeling i Brabrand Boligforening klar til indflytning. Men vejen dertil har været brolagt med spændende udfordringer for projektleder Morten Meldgaard.

“Bortset fra økonomien, som naturligvis er altafgørende, har det at arbejde med så gammel en bygning været udfordrende for både arkitekter og håndværkere. Alle har skullet være klar til at ændre på planerne mange gange,” fortæller han.

Fordi bygningen senest har været brugt som kommunalt kontor, skulle dens status i kommunalplanen ændres til beboelse. Men derved ændredes de regler, bygherren skulle arbejde under, også. Det betød, at byggeriet pludselig skulle leve op til de krav, der stilles til nybyggeri, når det gælder energiforbrug, adgang, sikkerhed og en lang række andre forhold.

Unikke lejligheder midt i byen

Det har været en spændende udfordring for alle involverede, og resultatet er 22 fuldstændig unikke lejligheder i forskellige størrelser.

“Der er ikke to af de 22 lejligheder, der er ens. Alle steder har vi måttet finde på forskellige løsninger, fordi huset med sin alder og alt, hvad der er sket med det gennem årene, har krævet, at vi løbende har måttet gå på kompromis. Alene vinduerne har været et helt kapitel for sig,” fortæller Morten Meldgaard.

Under de indledende øvelser til hele projektet kunne han nemlig konstatere, at vinduerne ud mod Valdemarsgade slet ikke flugtede med hinanden.

Vinduerne på facaden sidder nu, som de skal, og går man en tur rundt om bygningen, ser man de mange forskellige vinduer. Der er dannebrogsvinduer, runde vinduer og vinduer, der flugter med gulvet i lejlighederne på

øverste etage. Alle flotte vinduer med hver deres unikke særpræg, der skaber hyggelige, lyse rum og flot udsigt til byen.

Historien har sat sine spor

Morten Meldgaard viser rundt i hele bygningen og fortæller om mange af de løsninger, man har måttet finde på undervejs. Oprindeligt var det for eksempel meningen, at der skulle være synlige spær i lejlighederne på øverste etage, men mange af dem var simpelthen for slidte til, at det ville fungere, og derfor er flere af dem nu pakket væk bag gipsplader, der også er brugt til at skabe flere rum.

“Fordi det senest har været en kontorbygning, passede rummene ikke til beboelse. Så for at lave den bedste rumdeling har vi sat gipsvægge op. Men vi har ikke brugt almindelige gipsplader. Vi har brugt fibergipsplader. De er meget mere solide og har også den fordel, at man ikke skal bruge rawplugs, når man skal hænge noget op,” fortæller han.

I dag er det ikke til at se, at der har været kommunale kontorer i bygningen. Kun få spor fra kontortiden, som et gammelt dørparti med armerede ruder, står tilbage. Men uden på bygningen fornemmer man tydeligt, at der har været vedhæng og tilbygninger på murene. Her gik tidligere en meget firseragtig mellemgang over til en lige så firseragtig kontorbygning. Ligeledes var der klasket en uskøn kantinebygning op mellem de to indgangspartier.

“På grund af den gamle tilbygning var der fjernet et af de meget unikke udhæng over det ene indgangsparti. Så vi måtte have en smed i gang med at lave nye støbejernsstøtter, der var magen til dem ved den anden indgang. Men det fik han klaret fint, og det samme gjorde tømrerne med resten af udhænget,” forklarer Morten Meldgaard.



Projektleder Morten Meldgaard foran det gamle kasernehospital.

De uskønne tilbygninger er nu væk til fordel for lys og luft mellem bygningen og det nye nabobyggeri, Valdemarshave, hvor en fin, lille park indbyder til hygge og afslapning.

Pengeskab gemte på mursten

Renoveringen har altså budt på både små og store udfordringer, og overraskelser har der også været en del af, efterhånden som vægge, gulve og lofter blev åbnet op.

Midt i bygningen ventede fra start en af de største udfordringer: Et to ton tungt pengeskab i ren Olsenbandenstil. Og ikke nok med at skabet var stort og tungt, der var også støbt en tyk betonkappe rundt om hele boksen,

som først skulle brydes ned. Da det var gjort og boksen blev fjernet, viste det sig, at gulvet under pengeskabet gemte på en masse mursten. Hvorfor de lå der, var der ingen, der kunne svare på.

Men ligesom alt andet er også gulvene nu sat i stand - endda med et særligt gummilag under det nye parketgulv.

“Det var for at leve op til kravene om lyd, der forplanter sig gennem lofter og gulve mellem etagerne. Det er lavet af linoleumsrester og har yderligere den fordel, at gulvene er behageligt bløde at gå rundt på,” forklarer Morten Meldgaard.

I det hele taget er resultatet flot, og kvaliteten i top. Alle lejligheder har Svanekøkkener, der lever op til deres navn med den hvide farve og smukke, rene linjer. I flere af køkkenerne har man placeret en række skabe over dørene til de andre rum for at udnytte pladsen maksimalt. Der er også indbyggede skabe i større mængder, end man normalt ser i nybyggeri. Og alle lejligheder har store badeværelser med gulvvarme. Derudover er der en tv-pakke og trådløst internet i alle lejligheder, sprinkleranlæg i opgangene, hightech vaskerum, cykelkælder og pulterrum.

Ventelisten til de 22 velbeliggende boliger er åben, læs mere på Brabrand Boligforenings hjemmeside.



Der er mange forskellige og charmerende vinduer rundt om i huset. Flere steder er de såkaldte trempelspær synlige, men ikke alle var dog pæne nok til at være fritlagte.



Der er hvide Svanekøkkener i alle lejligheder, og i flere af dem har man bygget skabe henover dørene for at udnytte pladsen.

Et godt år for din varmeregning

Af Mette Damgaard Sejthen, kommunikationsmedarbejder

De fleste af vores beboere fik en positiv overraskelse, da de modtog deres sidste forbrugsopgørelse. Mange har nemlig fået penge tilbage i varme. Det skyldes, at Affald Varme ekstraordinært sænkede deres priser i perioden 1. maj - 31. december 2018 som følge af, at de i 2017 havde overskud og samtidig fik medhold ved Landsskatteretten i en cirka 20 år gammel skattesag. Alt dette er kommet mange af vores beboere til gode, da det har medført en rekordlav varmepris og dermed en lav varmeregning.

Det er dog vigtigt at understrege, at der kun har været tale om en tidsbegrænset nedsættelse. Ved næste forbrugsopgørelse forventes det desværre, at varmeprisen vil stige igen.

Hvis forbruget af el, vand og varme har været højere end ventet, kan det for mange betyde en ekstraregning, som kan være på flere tusinde kroner.

I 2020 er det derfor godt at sætte fokus på forbruget i din husstand.

Til din hjælp har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan sænke forbruget og spare penge. Ofte er der nemlig mange penge at hente ved at ændre ganske få vaner i dagligdagen. Det handler om at være bevidst om sine valg og om at gøre en indsats.

Spar penge på dit varmeforbrug

Når det gælder dit varmeforbrug, kan du gøre følgende:

Hold en ens rumtemperatur i boligen: Hold den samme temperatur i de rum, der støder op til hinanden, og hvor døren ikke er lukket.

Overvej om du kan sænke temperaturen: Du bør overveje, om du kan leve med en lavere temperatur i din bolig. Normalt siger man, at 21 grader er passende i opholdsrum.

Hold varmen konstant: Du bør undgå, at temperaturen svinger for meget. Sluk ikke for varmen, når du sover. Det kræver mere af din varmekilde at opvarme et koldt rum, fordi du har haft slukket for varmen, end blot at holde en konstant temperatur.

Spar penge på dit vandforbrug

Forbruget af vand er nok det, vi tænker mindst over i vores husholdning, men her kan der være mange penge

at spare. Du kan med meget små justeringer sænke dit forbrug af vand:

Tag korte bade. Beregninger fra Energistyrelsen viser, at en familie kan spare knap 2.000 kr. om året ved at afkorte den samlede badetid med 10 minutter om dagen.

Luk for vandet, når du børster tænder.

Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op.

Sørg for, at vandhaner og toiletter ikke løber - og kontakt servicelederen, hvis de gør. Ifølge Energistyrelsen kan et toilet, der løber, bruge mellem 275 og 550 liter vand i døgnet og kan koste op til ca. 13.740 kr. om året.

Bor du i rækkehus, kan du med fordel vande blomster og have med opsamlet regnvand.

Spar penge på dit elforbrug

Elektriske apparater og installationer fylder stadig mere i vores hjem og kan være dyre i drift. Her har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan reducere dit elforbrug.

Skift dine glødepærer ud med LED-pærer. De er dyrere i indkøb, men til gengæld holder de i meget længere tid og bruger mindre energi.

Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op, før du sætter dem i gang.

Undgå at tv, computer og musikanlæg står standby og bruger strøm. Du kan for eksempel købe en elspare-skinne, som selv slukker for strømmen, når der bruges under 20W, eller når apparaterne er på standby.

De beboere, der betaler via aconto, kan følge deres forbrug under Min side på bbbo.dk. Viser der sig pludselig store udsving i forbruget af varme eller vand, kan det tyde på, at en radiator producerer for meget varme, eller at vandet i dit toilet løber. Det er derfor altid en god idé at holde øje med forbruget.

Kontakt servicecenteret eller Brabrand Boligforenings økonomiafdeling, hvis du har brug for yderligere råd og vejledning.

Hjælp til at skrive om livet i boligforeningen

Elsebeth Frederiksen kan kontaktes, hvis du har noget på hjerte

Tekst Jens Skrivers, foto Chadi Ali Kayed

Skræppebladets redaktionssekretær, Elsebeth Frederiksen, tager gerne ud og hjælper afdelinger, bestyrelser og enkeltpersoner, som gerne vil have opmærksomhed. Det kan være reportager og portrætter, fortællinger om åbning af legeplads, loppemarked, sommerfest, eller hvad beboerne vil have.

"Jeg vil gerne hjælpe," siger Elsebeth. "Det kan også være hjælp til at skrive historier eller læserbreve."

Almene boliger er fantastiske

"Grunden til, at jeg så gerne vil hjælpe, er, at jeg synes, alment byggeri er fantastisk, men så forskelligt. Derfor er det vigtigt at illustrere livet og vise, hvor mangfoldigt det er. Der er for lidt fokus på, hvor godt det er at bo alment og fordelene ved det," fortsætter hun.

"Mange vil gerne vise, hvor fed en afdeling, det er, de bor i, men mangler måske kunnen, så jeg vil gerne hjælpe med at vise, hvor god afdelingen er. Ingen historier er for små. Hvis det betyder noget for den enkelte beboer, skal den bringes frem."

Elsebeths baggrund

Elsebeth har været frivillig ved Skræppebladet i mange år. Hun startede som borgerjournalist og er uddannet borgerjournalist ved Gellerup.nu. Helle Hansen hev hende med ind i Skræppebladets redaktion; hun kom med i redaktørteamet og er nu deltidsansat som redaktionssekretær.

Elsebeth bor i Gellerup og holder sig godt orienteret om, hvad der sker her.

"Skræppebladet har haft en stor opgave med at formidle Helhedsplanen og udviklingsplanen," siger hun.

"Det kan måske være kedeligt for nogen. Der er nogle, der synes, at afdelingsmøder er kedelige. Jeg synes, de siger meget om afdelingen, og er glad for at komme ud og høre nye historier," forklarer hun.

"Jeg kan faktisk godt lide jobbet med at formidle livet i boligforeningen," understreger hun.

"Man hører ofte negative historier andre steder. Skræppebladets opgave er at vise de positive sider. Jeg vil gerne give et modsvar til andre medier. Det er rart, hvis de bruger artikler fra Skræppebladet som baggrund."



Du kan fange Elsebeth på telefonnummeret 41428792 eller mail: redaktion@skraeppebladet.dk.

Produktionsplan Skræppebladet 2020

Deadline

24. januar
6. marts
24. april
12. juni
28. august
2. oktober
30. oktober
4. december

Udgivelsesdato

6. februar
19. marts
7. maj
25. juni
10. september
15. oktober
12. november
17. december



Nu er der sat dato på licitationen i Søvangen

Det tager lidt tid endnu at få den endelige tidsplan

Tekst Laurits Bloch

Licitationen var fastsat med frist den 20. december 2019; men er på det seneste oplyst at være forlænget med en måned. Den egentlige detaljerede tidsplan kan først opstilles efter forhandlinger med de store entreprenører, som bliver valgt ved licitationen. Herudover kan den endelige årsfordeling af bevillingerne fra kommune og Landsbyggefond have indflydelse på en endelig tidsplan, men vi håber dog på, at renoveringen så småt kan begynde inden næste årsskifte. Det er derfor overvejende sandsynligt, at vi med vor sommerfest 2020 kan forvente for tredje gang at få mulighed for at tage afsked med vort gamle beboerhus.

Projektændringer

I byggeudvalget/afdelingsbestyrelsen er der fremsat ønske om ændring i valg af mursten samt ændring af altanløsningen, begge for at bringe udførelsen i større

overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektoniske udtryk og sikre, at udsigten fra karnapperne i lejlighederne ikke forringes. Det er tilkendegivet, at disse ændringer vil kunne blive indarbejdet.

Udeståender

Der mangler fortsat afklaring af forsikrings spørgsmål i forbindelse med adgang til lejlighederne under renoveringen, sikring af en rimelig tidsmæssig fremdrift i renoveringen af den enkelte bolig og udarbejdelse af et råderetskatalog for køkkenudskiftninger.

Herudover opstår der ved projektgennemgangen en del afklarende "lægmandsspørgsmål" til detaljer i projektet, hvoraf kan nævnes forhold omkring asbest, stilladsers vindstabilitet, ventilationsstøj mv.

Juleblus i Søvangen

I Søvangen lyser især et hus op i mørket

*Tekst Elsebeth Frederiksen,
foto Bo Sigismund*

Kommer du forbi Brabrand Skovvej her i december, så kan det være svært ikke at komme i julehumør især hen under aftentide, når lygterne tændes.

For her har familien Kraul nemlig klædt hele hytten og haven ind i farvede pære, så selv det mest stivfrosne juleherte må tø op.

Nogle mennesker er bare mere julede end andre.



“Vaskeriparken” skal gennemføres i Søvangen

Livligt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne godkendte den nye park

Tekst og foto Laurits Bloch

Projektet “Vaskeriet – en øvebane for udviklingshæmmede” har i forbindelse med etableringen på butikstorvet i afdelingen tilbudt at anlægge en park/have i de nærmest liggende grønne områder. Med bistand fra teknikergruppen C. F. Møller Landscape og COWI er der udarbejdet et projekt dækkende området Louisevej 2 – 12 og 14 – 24. Vaskeriet afholder udgiften ud af Real Danias støttebevilling til vaskeriprojektet.

Forslaget

Det projekt, der forelå til afdelingsmødets godkendelse den 6. november 2019, indebærer, at de beskyttende store træer i området forbliver, og at der plantes bærbuske og frugttræer. Der anlægges græsstier, kanaler og et mindre bassin til opsamling af regnvand m.v., og der bliver også en afskærmet plads, hvor beboere kan opholde sig og eventuelt grille.

Til børnene indrettes en sandkasse. Der vil blive etableret regnvandsopsamling fra taget til brug i vaskemaskinerne.

Lang og livlig debat

Der udspinder sig en lang, grundig og meget livlig debat om alle de forhold, der kan tænkes at kunne berøre beboerne, såsom støj, økonomi, sikkerhed, trafik og forekom-

sten af myg i området. Der var uddelt 64 stemmesedler, og forslaget blev godkendt med stort flertal, idet der var 4 blanke og 4 nej-stemmer. Det fulde referat kan ses på boligforeningens hjemmeside bbbo.dk under Søvangen - referater.



En sejr for klimaet i Søvangen

Det sker i det nye år i Beboerhuset Søvangen

Fællesspisning, søndagscafé og aktivitetsdage

Af beboerhusudvalget

Ingen fællesspisning og café i december måned

Fællesspisning

Onsdag den 8. januar kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café.

Se menuopslag i vaskeriet og varmemesterkontoret.

Prisen er 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Søndagscafé

Den 13. januar kl. 14.00-16.30.

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 22/1-20.

Fællesspisning

Onsdag den 22. januar 2020 kl. 18.00.

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café.

Se menuopslag på vaskeri og varmemester-kontor.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Hver onsdag kl. 14.00-17.00.

Der er stadig mulighed for at lave keramik og træsløjd og syning, men der pakkes ned her til efteråret og vinteren.

Afdelingsbestyrelsen stemmer dørklokker i december og januar i de udpegede blokke

Byrådet har peget på syv blokke, der skal rives ned. Men hvad mener beboerne?

Tekst og foto Helle Hansen

I mere end et halvt år har beboerne i de syv blokke i Gellerupparken, som byrådet vil have revet ned, levet i et vakuum uden at kunne få besked om, hvad der skal ske, hvornår og hvordan.

Afdelingsbestyrelsen er meget utilfreds med den behandling, beboerne udsættes for, men desværre går møderne med borgmesteren og rådhuset trægt. Seks måneder efter at et lille flertal i boligforeningens repræsentantskab stemte ja til aftalen om nedrivninger, så er der stadig ikke nyt at fortælle de berørte beboere.

Alt er ikke tabt

Afdelingsbestyrelsen er vidende om, at flere beboere i blokkene, som er dømt til nedrivning, allerede er i gang med at flytte. Nogle har købt hus eller er på vej til det. Andre har fundet privat udlejning andre steder i nærheden. Og nogle beboere er begyndt at søge over i lejligheder på Gudrunsvvej. Men hvor mange beboere, det drejer sig om, er der ingen, der ved.

Men det vil afdelingsbestyrelsen gerne vide. Derfor vil medlemmer af afdelingsbestyrelsen i løbet af december og januar gå ud og ringe på samtlige 408 dørklokker i de

syv nedrivningstruede blokke for at høre, hvad beboere tænker lige nu.

Afdelingsbestyrelsen vil samtidig fortælle, at alt endnu ikke er tabt. Der bliver holdt møder med en advokatgruppe om at starte retssager for opsagte beboere, når vi når længere hen i processen. Og loven siger også, at Aarhus Kommune skal inddrage afdelingen og dens beboere i det fremtidige arbejde med en ny helhedsplan.

Beboercafé med aktivitet

På besøgene rundt i blokkene vil afdelingsbestyrelsen også fortælle, at der bliver åbnet en lille cafe for beboerne i de nedrivningstruede blokke, som vil holde åbent i et hjørne i foyeren i Brabrand Boligforenings nye administrationsbygning på Edwin Rahrs Vej 33. Foreløbig er der åbent torsdag den 12. og 19. december kl. 15-17.

I cafeen kan beboerne komme og stille spørgsmål og høre sidste nyt. Og hvis der er interesse for det, vil beboerne kunne være med til at lave bannere med "Nej til nedrivninger" til at hænge op hjemme på altanerne og måske udtænke andre protestmuligheder.



På Gellerupparkens beboerinfomøde den 4. december mødte et halvt hundrede beboere fra de nedrivningsdømte blokke op for at snakke med afdelingsbestyrelsen.

E&P Huset fortsætter

Informationscentret for Gellerup og Toveshøj skal dog flytte

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Efter de tre ansatte i E&P Huset blev opsagt tilbage i juni, gik der nogle måneder, hvor ingen vidste, hvad der skulle ske med huset. Grunden til opsigelsen bunder i, at der ikke var flere penge tilbage i den første helhedsplan, forklarer Chadi Ali Kayed, som er informationsarbejder i huset. Han blev også opsagt i juni, men han endte med at blive genansat, da Landsbyggefonden (LB) fandt en pose penge, så de kunne fortsætte med at have huset åbent i overgangsperioden, inden den nye helhedsplan træder i kraft. Der var desværre kun råd til at genansætte Chadi. "Vi vidste godt, at LB havde givet nogle penge til huset, men der var kommunikationsproblemer mellem kommunen og Brabrand Boligforening, og derfor var de nødt til at opsigte os," lyder det fra de tre medarbejdere.

Huset skal flytte

Selvom Chadi er tilbage i huset, sker der alligevel flere forandringer. I midten af december bliver huset nemlig pakket sammen, og omkring 1. januar bliver huset flyttet over til Nordgårdhallen. Det tager noget tid at bygge huset op igen, så indtil det er færdigt, senest den 1. april, bliver modellen af Gellerup og Toveshøj flyttet til administrationsbygningen.

Der bliver stadig guidede ture, de starter bare i administrationsbygningen og ikke i E&P Huset.

Mange besøgende i huset

E&P Huset har eksisteret i fem år. I den periode har der været 65.000 besøgende. Det har både været politikere, beboere, kurser, foredrag og deltagere i guidede ture. "Kommunen og boligforeningen havde ikke regnet med så mange gæster i huset," siger Chadi og fortsætter: "Huset er godt for området, fordi det giver et godt overblik over, hvad der sker i området. Folk er ret vilde med modellen over udviklingen i området, og på den kan man virkelig se, at der sker noget," slutter Chadi Ali Kayed.

Hvis du har spørgsmål til Chadi eller for eksempel vil booke en guidet tur, kan du skrive eller ringe til ham på chka@bbbo.dk og ephuset@bbbo.dk eller 27132885.



Vibeke Dam Hansen og Anne-Katrine Graah Rasmussen er opsagt og holdt den 29. november en afskedsreception.



Chadi er blevet genansat i E&P Huset og flytter snart med huset.

Nu kan beboerne i Toveshøj snart flytte tilbage til A17

Efter lang ventetid er de nyrenoverede lejligheder klar til indflytning

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Det har taget meget lang tid at renovere A17. Men nu er blokken endelig ved at være klar til, at alle beboerne kan flytte tilbage. Det er ikke alle steder i lejlighederne, der er helt klar endnu, men alligevel rykker beboerne ind i midten af december. I næste nummer af Skræppebladet følger vi Joan og John, som både har boet i pavillon og lejlighed, mens deres egen lejlighed blev renoveret.



Noget nyt i lejlighederne er de store radiatorer og loft til væg-vinduer.



De gamle skabe er blevet i lejligheden, men beboerne må gerne male dem.

Gellerupparken og Toveshøj på ghettolisten for 9. gang i træk

Intet nyt under solen i Gellerup og Toveshøj i forhold til optræden på ghettolisten, hvor de to afdelinger har den liden ære at blive kaldt hårde ghettoer. Et prædikat, som det ikke er muligt at komme af med.

Alligevel er det lidt positivt at se listen, som afslører, at under halvdelen af Gellerupparken og Toveshøjs voksne beboere sidste nytår var uden for arbejdsmarkedet.

Læs mere om ghettolisten på Transport- og Boligministeriets hjemmeside www.trm.dk

Nu kan renoveringen af Tousgårdsladen endelig gå i gang

Efter lang sagsbehandlingstid er håndværkere rykket ind i Laden, og arbejdet med at omdanne den til nyt beboerhus kan endelig gå i gang

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Det er snart længe siden, at det på et beboermøde blev besluttet, at der ikke skulle bygges et nyt beboerhus i Toveshøj, men at det nuværende beboerhus Laden skulle renoveres i stedet. Men allerede i 2011 blev der, i forbindelse med helhedsplanen for Toveshøj og Gellerup, afsat penge til beboerhuse i både Gellerup og Toveshøj.

Bygningen stammer fra 1873 og er igennem tiden blevet brugt til beboerhus, fester, bingo, fællesspisning og cykelværksted og det har endda rummet et mikrobryggeri. Selvom pengene til renoveringen er fundet, og arkitektkonkurrencen er afsluttet, har Laden stået tom siden 1. januar 2019. Her skulle arbejdet være begyndt. Selvom det stået tomt, har der stadig været udgifter forbundet med huset, f.eks. vand og varme. Afdelingsforman Anett S. Christiansen regner med, at det har kostet 20- 25.000 kr., at Laden har været lukket.

Beboerinddragelse hele vejen

Anett forklarer, at hun har været glad for, at beboerne har været så meget inddraget i udformningen af projektet. Beboerne har været på busture for at se på andre beboerhuse, og de har været til workshops. "Vi har brugt så meget energi på vores grundige forarbejde, fordi vi ville fremtidssikre Laden 50 år frem."



Trægulvet er fjernet og væggene er bare. Væggen forrest til højre skal fjernes, så lige nu er det farligt at befinde sig ved den.

Usædvanlig lang behandlingstid

Boligforeningen ansøgte om godkendelse af skema B allerede i maj 2018. Godkendelsen er først kommet i starten af november i år. Og det er, ifølge boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, utroligt lang tid.

Nu hvor tilladelsen er kommet, så er Anett virkelig lettet. Huset har stået tomt så længe og hun kan endelig fortælle sine beboere, at nu sker der faktisk noget.

Om cirka 14 måneder står huset klar. Her vil være værksted, møderum, værksteder, en stor sal, køkken og et opholds- og aktivitetsområde. Det bliver spændende at følge udviklingen.

Dette er en del af en længere artikel om hele forløbet omkring Laden. Resten af artiklen kan du læse på www.skræppebladet.dk



Anett er meget lettet over, at renoveringen af Laden endelig er gået i gang.

Bestyrelsen i Odinsgård vil have mere kontrol over opgaverne i afdelingen

Afdelingen vil ansætte beboere til vedligeholdelse af bygninger og grønne områder

Tekst Anders Nielsen, fotos Elsebeth Frederiksen

På beboermødet i september besluttede beboerne, at de vil have mere kontrol over de opgaver, der bliver udført i afdelingen. Det handler om den daglige vedligeholdelse af afdelingens grønne arealer, elevatorer og rengøringsopgaver i vaskeriet og trappeopgange. "Kvaliteten af det daglige vedligeholdelsesarbejdet har været jævnt faldende siden oprettelsen af driftscentre i 2012. Ved ansættelse af afdelingens beboere vil afdelingen få engagerede medarbejdere, der vedligeholder egne bygninger og grønne områder. Samtidig er det et socialt tiltag, for når de nye ansatte for eksempel har været ansat i et år, får de måske tiltro til, at de kan klare mere, og langsomt sluses ind på arbejdsmarkedet," forklarer afdelingsformand Lene Olm.

I budgettet 2020 er der afsat 36 timer til disse opgaver. Beboermødet besluttede, at 10 timer skal tages ud, og at arbejdet fremover skal udføres af ansatte beboere til tariffen for rengøringsarbejde. De vil ansætte beboere til arbejdet i små stillinger med for eksempel fire eller to timers arbejdsuge ifølge 3F's overenskomst. De resterende 26 timer skal fortsat udføres af de ansatte ved Driftscenter Holmstrup. I afdeling 4 og 12 har man haft lignende ordninger for eksempelvis opgangsrengøring.

Administrationen er imod

Administrationen var ikke tilfreds med afdelingens budget. Derfor blev sagen taget op i foreningsbestyrelsen, hvor der var tre fra bestyrelsen i afd. 11, der havde foretræde.

Bestyrelsen fremførte, at budgetforslaget ville give en besparelse på 72.800 kr. og derved en mindre huslejestigning for 2020 end den, BBBO har foreslået. Administrerende direktør Keld Laursen argumenterede imod, da foreningen kun ønsker en driftsoverenskomst. Foreningsbestyrelsen besluttede at indklage afdelingens budget til Tilsynet i Aarhus Kommune. Afdelingen afventer svar herfra snart.

I hører mere i næste nummer, om det går som afdelingen eller som foreningen forventer.



Lene Olm ved et legestativ, som børnene ikke har kunnet bruge i lang tid, fordi det ikke er blevet vedligeholdt.



Nu er der et skilt på rutschebanen om, at den ikke må benyttes.

Lille afdeling i knibe

En af de ældre afdelinger trænger til renovering

Tekst Jens Skriver, foto Bo Sigismund

Boligforeningens afdeling 21 i Hasselager blev opført i 1967 med 13 rækkehuse i et plan og fire fritliggende villaer. Den blev i dette årtusinde udvidet med fem rækkehuse i to plan. Beboerne synes, det er et velindrettet, godt sted at bo, men de ældste huse er meget dårligt isolerede med utætte døre og vinduer.

Afdelingsformand Bernadette Gissel og afdelingsbestyrelsesmedlem Anne-Marie Eriksen kan fortælle, at afdelingen er i en meget uheldig situation, hvor eneste mulighed kan være at optage lån til udbedringer. At have startet opsparring for mange år siden er kun en teoretisk mulighed. At få hjælp de gængse steder fra har været "meget langsommeligt", siger de. "Vi er utroligt sårbare."

Ingen hjælp fra Landsbyggefonden

I foråret skete der lidt i sagen, da flere huse blev ramt af vandskade, og gulve blev skiftet ud. I den forbindelse blev Landsbyggefonden kontaktet. Der blev da foretaget undersøgelser og målinger af et fritliggende hus. Det blev aftalt, at der skulle foretages boreprøver af de fritliggende huse og et rækkehus. Det er ikke sket. I stedet for modtager afdelingen besked om, at de målinger, som er foretaget, ikke berettiger til støtte fra Landsbyggefonden. Gulvopbygningen er ikke optimal i forhold til nutidens krav, men opfylder både krav og almindelig byggeskik, som var gældende, da afdelingen blev opført. Boligforeningen konkluderer, at fugtproblemerne skyldes vandskader og ikke opstigende fugt fra grunden. Derfor skønnes yderligere undersøgelser, som vil komme til at koste 80.000 kr. eksklusiv moms, at være formålsløse, og ansøgningen til Landsbyggefonden stilles i bero.

I stedet for har boligforeningen lovet at undersøge mulighederne for at bruge trækningsretten i Landsbyggefondens dispositionsfond, der vil kunne yde støtte til nyt ventilationsanlæg og varmerør. Derfor taler yderligere, at der er konstateret skimmelsvamp.

Her står sagen for øjeblikket.

"Hvis der skal indkøbes nye ventilationsanlæg og varmerør, skal det snart i udbud," siger Bernadette og Anne-Marie. Afdelingen mangler også en driftsplan, men har fået at vide, den er under udarbejdelse.

"Der er således ikke kommet skred i tingene," siger de og efterlyser oplysninger om, hvor de kan henvende sig og rykke for at få tingene udbedret snarest.



Bag de nydelige facader er der ingen isolering, og døre og vinduer er mange steder utætte



Hvor der er opstigende fugt dannes der kuldebroer, og i værste fald kan der komme skimmelsvamp.

I Østergårdsparken er området oplyst i julefarver

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund



"Du skal da komme forbi Østergårdsparken og tage billeder af vores flotte julelys," lød det fra en beboer fra afdeling 25 for en uge siden. Og det ville Skræppens udsendte fotograf da meget gerne. Som I kan se her, havde beboeren ret. Der er flot i afdelingen.

Med disse billeder vil vi også her på redaktionen benytte os af lejligheden til at ønske alle vores læsere en glædelig jul og godt nytår.

*Vi ses i februar.
- eller følg med på Skræppens hjemmeside*

Det sker på Lokalcenter Brabrand i december

Filmklub, banko, julefrokost og luciaoptog

Af brugerrådet

Banko

Mandag den 9. december kl. 13.15.
Kaffe og brød er inkluderet ved køb af plader.
Inden banko kan du nyde din middagsmad i caféen.
Dagens ret til 45 kr. er: Flæskesteg med rødkål, skysauce og kartofler.

Julefrokost

Onsdag d. 11. december kl. 12.00
Dørene åbnes kl. 11.30.
Lækre juleretter - amerikansk lotteri.
Underholdning v/ musiker og komponist Erik Sletting.
Billetter á 150 kr. kan købes i caféen til og med fredag den 6. december.

Luciaoptog med børn fra Engdalskolen

Fredag d. 13. december kl. 10.45.
En hyggelig formiddag med korsang, fællessang og andre juleindslag.
Luciabrod med kaffe/te 15 kr.

Julemarked

Mandag d. 16. december kl. 11.00 – 15.00.
Salgsboder med juledekorationer, smykker, strik, gave-ideer mv.
Tombola med mange fine gevinster.
Caféen sælger kaffe, brød, middagsmad, frokostretter, risalamande og julesmåkager.
Gratis gløgg og æbleskiver kl. 13.30 – 15.00.

Julegudstjeneste i Søcaféen

Onsdag den 18. december kl. 14.30.
Kirkekaffe og brød 20 kr.

Morgenmad og revy

Søndag d. 12. januar kl. 9.30 – ca. 12.00.
Morgenmad med brød, kaffe/te mv.
Stautrup-revyen opfører "Han, hun og kolonihaven".
Pris for hele arrangementet: 50 kr.
Billetter i caféen fra 16. december til og med 7. januar.



AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Dina Scholtz Kristensen (kontaktperson),
tlf. 31 37 37 88, d.u.s.kristensen@gmail.com

Afdeling 17, Højriisparken:
Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Martin Johannesen Klepke, tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragtsnaes, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragtsnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:
På ingen formand

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildengervej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand) afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed, afdeling 4
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Erik Bløcher, afdeling 2, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1.-suppleant), afdeling 22.

BEOERRÅDGIVNINGEN
Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt: Abelone Asingh, tlf. 61 28 21 50.
Åben rådgivning tirsdag 10-12 og torsdag 15-18.

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes på Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN
Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgntilgængeligt

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 - 17.30
Fredag: 08.00 - 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 - weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

DET BOLIGSOCIALE HUS YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund Knudsen: 23 89 73 96

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen 27 83 27 82

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Email: brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag: 9.30 - 17.00
Fredag: 9.30 - 13.00

GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerup-badet.dk



Beboerrådgivningen Status for 2019

Beboerrådgivningen har været gennem en forandring siden 2018. Beboerrådgiver Jens Høgh fik ansvar for beboerrådgivningen i Skovgårdsparken, Søvangen, Holmstrup, Odisgård og Thorsbjerg. I april 2019 flyttede beboerrådgivningen i Toveshøj fra Tousgårdsladen til Janesvej 33, st. mf. på grund af renovering af Tousgårdsladen.

Beboerrådgiverne Abalone Asingh i Gellerup og Maryam Fereidanian i Toveshøj arbejder nu under den Boligsociale Helhedsplan. Beboerrådgivningen er en vedbesøgt indsats i området. Fra januar til og med september 2019 har beboerrådgivningen i Gellerup og Toveshøj gennemført 1782 samtaler og sendt 31 familier på sommerferie. Der har været 19 familier på ferie fra de øvrige afdelinger.

Beboerrådgivningen holder juleferie fra mandag den 23. december 2019 til og med den 3. januar 2020.

Beboerrådgiverne kan træffes igen fra mandag den 6. januar 2020.

Beboerrådgiverne ønsker beboerne en glædelig jul og godt nytår.

**Mange julehilsner fra
Abalone Asingh, Maryam Fereidanian og Jens Høgh.**

Juleaften i Gellerup Kirke

Juleaften i fællesskab med andre i Gellerup Kirke

Vi begynder med gudstjeneste i kirken kl. 16.00, hvorefter vi fortsætter med kaffe og juleknaas i kirkens underetage. Kl. 18.00 er der middag med klassisk julemad.

Der bliver også tid til julehygge med kaffe og konfekt.

Vi forventer, at aftenen afsluttes kl. 21.30.

Prisen er 80 kr. for voksne og 35 kr. for børn, som betales ved tilmelding.

Tilmelding til kirkekontoret v. Torben Kirkegaard på 51382265 eller til Bit Boel Buhl på 51382280.

Sidste frist for tilmelding d. 17. december.

Glædelig jul fra Skræppebladet

Skræppens redaktion ønsker alle vores læsere en glædelig jul og godt nytår. Vi ses igen i februar.



Vi holder også jul på Gellerup Museum

Det bliver søndag den 15. december, hvor vi får julegløgg og æbleskiver.

Det foregår kl. 14-16, og alle er velkomne.

Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th.
8220 Brabrand