

Skræppe bladet

nummer 7 - november 2019



VERDENSPLADSEN BLEV INDVIET

[læs mere på side 8](#)



ISSN 0906-267X

E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39,
8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for
Brabrand Boligforening. Skråppebladet er ud-
kommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte
foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)

Allan Røhl (afd. 3)

Helle Hansen Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Irene Brandt (frivillig) Tlf. 53 80 65 03 (afd. 5)

Jens Skriver (ansvh. redaktør) Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Anders Nielsen Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)

Thor Utting Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)

Bo Sigismund (ikke-bolighavende) Tlf. 28 14 57 39

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

29. november

Udgivelsesdato:

12. december

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden:

Verdenspladsen blev indviet med film.

Foto Bo Sigismund

LEDER

Boliger til socialt udsatte

Af Jens Skriver

En nem måde at komme uden om problemer på er at forbigå dem i tavshed. Arbejdsløse på dagpenge nævnes ikke længere i medierne. Over for kontanthjælpsmodtagere og hjemløse resignerer man.

Tidligere gik behandlerne ud fra, at blot man havde fået skaffet en klient en bolig og anbragt ham i en lille etværelses lejlighed i en boligforening, så var alle problemer løst, og der var ingen grund til at opretholde kontakt med ham.

Ikke desto mindre har mange socialt udsatte haft et godt liv i Brabrand Boligforening. Her tog beboere sagen i egen hånd.

Som den første afdeling i landet fik Gellerupparken i 1977 en beboerrådgivning, hvor alle kunne henvende sig. Der blev oprettet beboerhuse for alle. Der er blevet arrangeret fælles-spisning. Der blev oprettet væresteder; senest i Holmstrup, hvor alt arbejde udføres af frivillige.

Nu strammes grebet mere og mere. Mange afdelinger har fået en fleksibel udlejning, der gør det meget svært for arbejdsløse udefra at få lejlighed i afdelingen. Har afdelingen kombineret udlejning, må kontanthjælpsmodtagere udefra slet ikke flytte ind. Hvor skal de så bo? Det er et godt spørgsmål.

Mange af boligforeningens gode, billige boliger planlægges revet ned. Det er kun muligt at bygge nye boliger, der er meget dyrere.

Almene boligers store styrke har været, at her var et socialt liv og mange fælles aktiviteter. Beboerne i Brabrand Boligforening har således været deres sociale ansvar bevidst, men er Aarhus Kommune det?

Forestiller man sig, at det er muligt at eksportere sociale problemer, ligesom storebror København har gjort det igennem mange år?

Det siges indimellem, at socialt udsatte skal have et arbejde, men det siges også, at en god bolig er en forudsætning for at gå på arbejde, og hvad så når boligerne ikke findes?

Kommunen har end ikke oplyst, hvor de mange, der bliver husvilde i Gellerup og Toveshøj, skal flytte hen.

Det er nogle af de spørgsmål, kommunen og den nye regering skylder os et svar på.

Velkommen til 2000 mennesker på en byggeplads

Skræppebladet byder velkommen både i 1970 og i dag

Af Ulrik Ricco Hansen

Skræppebladet fylder snart 50. På forsiden af det allerførste nummer i marts 1970 skriver Knud Dynnes Hansen om at være ny indflytter i "Gellerup-planen". Dette var dengang det store byggeprojekt for Brabrand Boligforening.

Kontakt redaktionen eller redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen på telefon 41 42 87 92 eller redaktionssekretær@skraeppebladet.dk

Illustration fra det første Skræppeblad, side 2, marts 1970.

Gang i aktiviteterne

I starten af 1970 er Gellerupparken ikke færdig, men mange er flyttet ind, og der er allerede en foreløbig afdelingsbestyrelse valgt i december 1969. Der er startet en del aktiviteter, og det nyeste skud er et beboerblad.

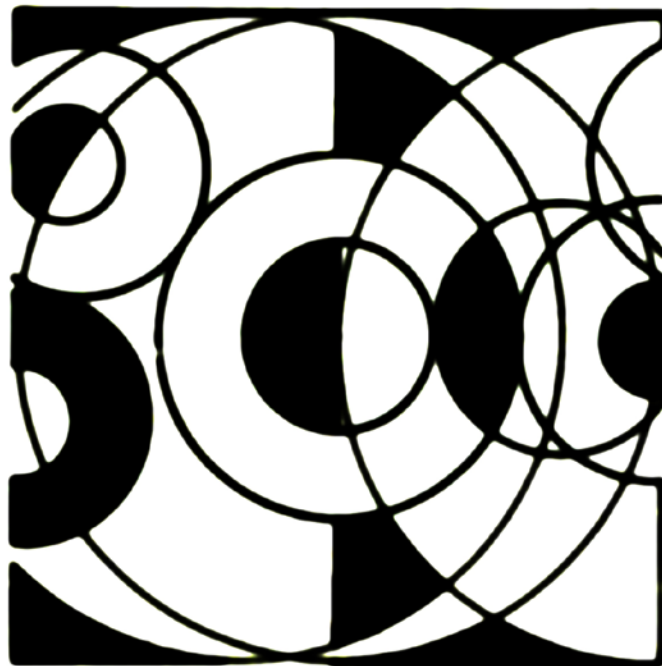
Men hvad skal bladet hedde?

Det ved den lille redaktion endnu ikke, men udgiver alligevel et blad på fire sider, dateret marts 1970. Det er nok midt i måneden, for der omtales en begivenhed den 6. marts. Og der er navnekonkurrence, som har frist den 30. marts.

Hjælp med at fejre 50-året

Kender du den præcise dato for den første udgivelse? På redaktionen forbereder vi Skræppebladets 50-årsjubilæum, og vi hører gerne fra alle, der kender til historien om Skræppebladet.

Vi er interesseret i at høre fra både tidligere og nuværende beboere, som har lyst til at fortælle om Skræppebladet og/eller Brabrand Boligforening i et historisk lys.



- 4 Hjælp at hente hos beboerrådgivningen
- 5 Du kan igen i år søge julehjælp
- 6 Høring: Velfærd, kulturarv eller ghetto?
- 7 Forslag til nyt samarbejde i beboerdemokratiet
- 8 Verdenspladsen blev indviet med film
- 9 Læserbreve
- 10 Afdelingerne - blandt andet flere afdelingsmøder
- 25 Aktiviteter

Hjælp at hente hos beboerrådgivningen

Få råd og vejledning om almindelige ting i livet

Tekst og foto Jens Skriver

Da jeg møder op hos beboerrådgiver Jens Høgh, kommer han lige fra et møde i beboerklagenævnet, hvor han har været med som bisidder. Han fortæller, at folk kommer med alle slags spørgsmål i rådgivningen. Nogle ting vejleder han om og viser videre til de rette instanser, mens andre ting hjælper han med. Det kan være vejledning i og hjælp til diverse ansøgninger, beregning af boligstøtte, hvis man overvejer at flytte, hjælp til læsning af breve fra det offentlige, lægeskift, overgang til folkepension, hvordan man skal forholde sig over for jobcentret, kommunale kontorer og Udbetaling Danmark. Der rådgives om de forskellige aspekter i forbindelse med separation/skilsmiss. Det kan starte med overvejselsamtaler, hvor konsekvenserne bliver gennemdrøftet. Beboerrådgiveren tager også med som bisidder til møder med det

offentlige. Ved uforudsete udgifter kan der søges fonde. Det kan der også ved huslejerestancer, men her kan der gå lang tid. Problemer med boligforeningen kan også tages op. Somme tider medvirker Jens Høgh ved klagesager og deltager i mæglermøder. Og så er der naturligvis sommerferieprojektet.

Mennesket bag

Beboerrådgiveren skal kun varetage beboernes interesser og er uafhængig af boligforeningen og myndighederne. Gellerupparken og Toveshøj har deres særskilte beboerrådgivninger, men Jens Høgh er rådgiver for Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Thorsbjerg og Odinsgården. Jens Høgh er 57 år og arbejdede efter gymnasiet i mange år som specialarbejder bl.a. i fiskeindustrien på Island. "Det er ikke en dum ide at lave andet, inden man begynder som

socialrådgiver. Fordi man er god i skolen, bliver man nødvendigvis ikke en god socialrådgiver," siger han. Som socialrådgiver har han til gengæld kun arbejdet i beboerrådgivningen. Han startede som praktikant i 1991 og blev færdiguddannet året efter.

"Kontakten med beboerne betyder meget for mig i mit arbejdsliv" siger han, "og de dage, hvor nogen kommer og fortæller, at min indsats har været vigtig for dem, går jeg selvfølgelig ekstra glad hjem og føler, at jeg har gjort en forskel."

Alle er meget velkomne i Holmstrup tirsdag 15-17 og torsdag 10-12. I Skovgårdsparken tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30. Man kan også ringe og træffe en aftale, og beboerrådgiveren kommer gerne på hjemmebesøg.



Jens Høgh hjælper med alt muligt som beboerrådgiver.

BEBOERRÅDGIVNINGEN I SKOVGÅRDPARKEN

Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Mobil: 6128 2126
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

Beboerrådgivningen
i Holmstrup
Jernaldervej 245, 1, lejlighed 6
(ovenpå selskabslokalene)

Du kan igen i år søge julehjælp

En guide til, hvor du kan søge julehjælp

Tekst Jens Høgh, Maryam Fereidanian og Abelone Asingh, arkivfoto

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. De fleste er til enlige med et lavt rådighedsbeløb, men der er også nogle enkelte til par, også med et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

Børnenes Kontor

Hjælpen består af mad og julegaver og vil først og fremmest tilgå enlige forældre med børn under 18 år, og hvor forsørgeren har en beskeden indkomst. Du skal acceptere, at kommunen kontrollerer dine oplysninger omkring familieforhold. Ansøgningsskemaet kan hentes på www.borneneskontor.dk, ligesom du er velkommen til at hente et skema i Beboerrådgivningen. Ansøgningen skal vedlægges tre måneders lønsedler og indsendes senest 25. november 2019

Frelsens Hær

Her hjælper de også med julepakker. Der kan søges online fra 1. til 30. november på www.fhjulehjælp.dk.

Mødrehjælpen

Her uddeler de til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp til familier med størst behov. Ansøgningsskema skal udfyldes online på www.moedrehjaelpen.dk. Din årsopgørelse for 2018 og lønseddel skal vedhæftes.

Kriterierne for hjælp er:

Du skal være forælder med hjemmeboende børn under 18 eller fast samværsaftale.

Du skal have et lavt månedligt rådighedsbeløb, der bl.a. afhænger af antallet af børn.

Du skal begrunde, hvorfor du netop i 2019 har et særligt behov for julehjælp. Det kan være pga. sociale, psykiske eller helbredsmæssige problemer. Alle ansøgninger bliver gennemgået af Mødrehjælpens socialrådgivere.

Dansk Folkehjælp

Du kan fra den 1. november og frem til 30. november hente ansøgningsskema på www.dansk-folkehjælp.dk under julehjælp. Hjælpen består af kurv med madvarer og to gavekort på 500 kr. til legetøj og sportstøj til børn.

Kirkerne

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Børnesagens Fællesråd

Her kan du frem til 15. november søge julestipendier. Det gøres elektronisk på <https://boernesagen.dk/hjaelp-til-eneforsorgere/>.

Du skal være enlig forsørger med et lavt rådighedsbeløb. Hjælpen består af et grundbeløb på 1000 kr. og 300 kr. pr. barn.

HJÆLP FRA BEOERRÅDGIVNINGERNE

Beboere på Toveshøj kan henvende sig hos Maryam i Beboerhuset Tousgårdsladen. Beboere i Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odinsgården og Thorsbjerg kan henvende sig hos Jens på Ingasvej 70 eller i Holmstrup i Værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1.

Beboere i Gellerupparken kan henvende sig hos Abelone i det Bolig-sociale Hus (Yggdrasil), Dortesvej 35A 1.sal

Venlig hilsen

Jens Høgh 61 28 21 26

Maryam Fereidanian 20 18 54 24

Abelone Asingh 61 28 21 50



Beboerrådgiverne Abelone Asingh og Jens Høgh.

Høring: Velfærd, kulturarv eller ghetto?

Få et mere nuanceret billede af debatten om de almene boliger

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund og Elsebeth Frederiksen

Den omdiskuterede 'Ghettoplan' er kun blevet fagligt underbygget i ringe grad. Det gælder brug af international forskning, men også inddragelse af hjemlig viden halter meget. Med denne høring ønsker arrangørerne at sætte forskellige aspekter ved disse planer under kritisk belysning.

En belysning, som bygger på nyere forskning på området. Høringen præsenterer tre projekter, som fremlægger viden af væsentlig betydning for opfattelsen af områdernes velfærdsbidrag, deres arkitektoniske kvaliteter – og en historik om 'det folkelige billede' – samt myter, der er opstået om disse områder.

Formål

Formålet med høringen er at udbrede kendskabet til denne forskning, således at de "brændmærkede"

folk, som ikke har nået at tilmelde sig, er naturligvis også velkomne. For evt. spørgsmål: Kontakt Joan Ågot Pedersen, tlf. 40 77 78 18.

Dagens program

Kl. 13.15 - Landsbyidentitet eller normaliseret bydel v/ Jonas Strandholdt Bach, ph.d.

Eksempel på forskellige forståelser af et boligområdes identitet og uenighed om områdets udvikling
Beboerne ønsker landsbyidentitet bevaret. Kommunen ønsker udvikling til 'normaliseret bydel'.

Kl. 14.30 - Boligsocial velfærd og socialt udsatte v/ Vibeke Jakobsen, seniorforsker.

Afdækning af faktorer, der kan indebære risiko for, at børn og unge havner i kriminalitet. Og afdækning af boligsociale indsatsers forbyggende effekt og styrkelse af børn og

unges sociale og personlige kompetencer. Med gode resultater i kraft af fleksible indsatser og samspil med beboere.

Kl. 15.45 - Kaffepause

Kl. 16.15 - Fra velfærdsprojekt til samspilsramt v/ Mikkel Høghøj, ph.d.

Bygningsmæssige forudsætninger og velfærdsvisioner bag store almene boligbyggerier i 1960'erne rammes efter en halv snes år af fordomsfuld kritik. Denne kritik bringes frem gennem flere kanaler uden at bygge på noget veldokumenteret grundlag eller at forholde sig til beboerholdninger og udmøntning af velfærdsvisioner.

Kl. 17.30 - Afslutning v/ Ole Nørsgaard Madsen, Almen Modstand – Århus og Jan Sylvest Andersen, 3F Transport, Logistik & Byg, Århus.

Arrangeret af Almen Modstand-Århus i samarbejde med 3F Sommervej og 3F Rymarken.

**Onsdag den 13. november 2019
kl. 13.00-17.00**

3F Transport, Logistik & Byg, Sommervej 5, 8210 Århus Vest



boligområder kan ses i et andet lys end i det gængse medie billede. Vi ønsker at fremhæve kvaliteterne i den almene sektor, som er noget helt unikt for Danmark.

Deltagelse

Det er gratis at deltage. For at få en idé om, hvor mange vi bliver, opfordres man til at tilmelde sig på hjvad@stofanet.dk senest mandag den 11. november. Dette giver også mulighed for at udsende evt. deltagermateriale op til høringen. Men
6 - Skræppebladet november 2019



Forslag til nyt samarbejde i beboerdemokratiet

Nye udvalg skal diskuteres på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 25. november

Tekst Helle Hansen

Der har været masser af mødeaktivitet hen over sommeren i det syv mand store repræsentantskabsudvalg, som blev nedsat på Brabrand Boligforenings repræsentantskabsmøde den 27. maj.

Udvalgets opgave gik på, at det skulle udarbejde et arbejdsgrundlag for fire nye faste repræsentantskabsudvalg. En udvalgsstruktur, som tidligere har været kendt i Brabrand Boligforening.

Resultatet af repræsentantskabsudvalgets arbejde blev den 1. september 2019 udsendt til alle boligforeningens afdelingsbestyrelser, som det stod i udvalgets kommissorium. Og der er ligeledes indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag den 25. november. Her skal forslaget debatteres. Og hvis der er opbakning, og det vedtages, så skal den nye udvalgsstruktur træde i kraft fra 1. januar 2020.

Mange sommermøder

Seks møder blev det til hen over sommeren, før udvalget den 1. september, en dato, som var fastlagt i udvalgets kommissorium, kunne aflevere udspillet til et nyt arbejdsgrundlag.

Medlemmer af repræsentantskabsudvalget er Anja Spalding og Dorthe Gottlieb fra Hasselhøj, Laurits Bloch fra Søvangen, Bo Sigismund, ikke-bolighavende, Lene Olm fra Odinsgården, Youssef Abdul Kader fra Gellerupparken og Vagn Eriksen fra Skovgårdsparken.

Oprindeligt blev det foreslået, at der skulle arbejdes hen imod fire faste udvalg: et bygge-, et fraflytnings-, et økonomi- og et organisationsudvalg. Men undervejs blev det tydeligt for udvalgets deltagere, at opgaverne i boligforeningen er så store og mangeartede, at de oprindeligt fire foreslåede udvalg slet ikke var tilstrækkelige.

Seks udvalg nødvendigt

Derfor går det forslag, der er sendt til diskussion i repræsentantskabet, på, at der fremover skal nedsættes fem

fagudvalg samt et koordineringsudvalg. Sidstnævnte skal være med til at sikre implementeringen af beslutningerne i fagudvalgene.

De fem fagudvalg foreslås at skulle hedde Økonomi og organisation, Udlejning og til/fraflytning, Demokrati, kommunikation og uddannelse, Drift og teknik samt Nybyggeri og renoveringer. Og det er planen, at fagudvalgene i samarbejde med foreningsbestyrelsen fremover skal være med til at fastlægge rammer og regler for de forskellige politikker i Brabrand Boligforening.

"Langt de fleste i repræsentantskabet kender ikke længere hinanden, og ideudvekslingen på tværs af afdelinger er gået i stå."

Genoplive beboerdemokratiet

Hensigten med forslaget til den nye udvalgsstruktur er at få genaktiveret beboerdemokratiet i Brabrand Boligforening, skriver udvalget.

"Langt de fleste i repræsentantskabet kender ikke længere hinanden, og ideudvekslingen på tværs af afdelinger er gået i stå," skriver udvalget, og slår fast, at vedtages forslaget og den nye struktur, så får alle afdelinger mulighed for at stille med en repræsentant til hvert enkelt udvalg, men samtidig understreges det, at ingen afdelinger er forpligtiget til at melde sig."

Beboerdemokrati under pres

Brabrand Boligforening har historisk altid været afdelingsstyret, forstået på den måde, at foreningsbestyrelsen understøtter afdelingernes beslutninger, så længe disse ikke er ulovlige eller er til gene for øvrige afdelinger. Men boligforeningens veludviklede beboerdemokrati er lige nu under pres, skriver udvalget i sin kommentar til forslaget.

"Vi ser en afmatning i interessen for at deltage i beslutningsprocesserne, hvilket især er blevet tydeligt på repræsentantskabsniveau. Foreningen er vokset de seneste år, og afdelingsbestyrelserne er blevet mange og har vidt forskellige forudsætninger for at udføre deres hverv."

"Vi ser en afmatning i interessen for at deltage i beslutningsprocesserne, hvilket især er blevet tydeligt på repræsentantskabsniveau."

Mål at tiltrække flere

Udvalget mener ikke, at der lykkedes foreningen at løfte opgaven med at rekruttere og uddanne nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som er hele forudsætningen for at videreføre den decentrale beslutningsproces.

"Men det vil måske kunne gøres ved at dele erfaringer og ideer mellem afdelinger og udvikle fælles beslutninger med hinanden," skriver udvalget og understreger, at et af de vigtigste formål med de nye repræsentantskabsudvalg er at tiltrække flere beboere, nye beboere og yngre beboere til beboerdemokratiet, og på den måde medvirke til et generatonskifte i afdelingsbestyrelserne og også i foreningsbestyrelsen.

På Skræppebladets hjemmeside kan du læse hele repræsentantskabsudvalgets forslag og kommentarer, som skal debatteres på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde mandag den 25. november.

Og i Skræppebladets decembernummer kan du læse om mødets behandling af udvalgets forslag.

Verdenspladsen blev indviet med film

E.T. stod på plakaten, da beboere samledes til filmaften

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund og Marianne Stenberg



Det fungerede fint med at se E.T. på storskærm, selvom det var lidt koldt.

Den 10. oktober havde det regnet hele dagen. Det blev heller ikke bedre hen mod aftenen, hvor der var inviteret til film på Verdenspladsen i Gellerup. For selvom filmen blev vist under en midlertidig overdækning, var der nogle, som alligevel ikke kom, selvom de havde bestilt billet. Der var nemlig udbudt 75 gratis billetter, og et par dage før blev det meddelt, at der var "udsolgt".

Selvom E.T. næsten er 30 år gammel, var der stadig mange, som ikke havde set den, så det var med stor glæde endelig at få set den store klassiker.

Realdanias pulje støtter

Brabrand Boligforening og Aarhus-Kommune har sammen fået støtte af Realdanias Fælles Rum-pulje til en udviklingsproces.

Når forsøgsperioden er overstået, kan parterne sende en ansøgning og måske få anlægsmidler.

Andet end film

Der var dog ikke kun film på pladsen. Der var også en lille tuk tuk-bil fra biblioteket, hvor børnene stimlede sammen for at få inspiration til film og bøger.



Rådmand for Kultur og Borgerservice Rabih Azad-Ahmad holdt tale ved åbningen af pladsen, og der var mulighed for at købe stenovnsbagt pizza, popcorn, sodavand, kaffe og te til billige priser.



Børnene får lidt kage, inden programmet starter.

River vi 345 almene boliger for meget ned i Gellerup?

Er det mig, der ikke kan regne? – eller har repræsentantskabet i Brabrand Boligforening godkendt en udviklingsplan, der river 345 boliger mere ned end lovkravet på maksimalt 40 procent?

I september fik Brabrand Boligforening svar fra Transport- og Boligministeriet, som har godkendt den udviklingsaftale, der inden sommerferien blev indgået af Aarhus Kommune og boligforeningen. Som de fleste nok husker, blev aftalen godkendt med et knebent ja fra repræsentantskabet efter en debat, hvor der blevet brugt mange stærke vendinger.

I svaret fra ministeriet står, at andelen af almene familieboliger i Gellerup i 2030 vil være på 31,8 procent. Det var en stor overraskelse for mig. For det er jo langt under lovkravet på 40 procent.

I ministerbrevet er en brøk, så man kan se, hvordan resultatet på 31,8 procent er udregnet.

Overraskende for mig står i ministerbrevet, at alle 352 ungdomsboliger i det nye Aarhus Kollegiet er regnet med. Jeg havde ellers fået oplyst, at de nye ungdomsboliger kun talte halvt i ligningen, fordi noget af kollegiet er bygget på den gamle kollegiegrund og ikke på den jord, Gellerupparken ejede.

Med ministeriets brøkdregning foran mig satte jeg mig for at regne ud, hvilken nedrivningsprocent repræsentantskabet egentlig havde godkendt på mødet den 27. maj.

Jeg fandt aftalen frem, som er underskrevet af formand Keld Albrechtsen den 6. maj. Og så begyndte jeg at sætte tallene ind i brøken. Stor var min overraskelse, da resultatet af min gennemregning endte på en nedrivningsprocent på 31,8 procent.

Jeg har derefter prøvet at regne brøken baglæns, det bedste jeg har lært i matematik på Nordgårdskolen. Og hvis jeg udfylder brøken med 600 nedrevne hjem, så giver mit regne-

stykke en nedrivningsprocent på 39,3 procent.

Det vil sige, hvis jeg har regnet rigtigt, så er det 345 færre boliger, der behøver at blive revet ned for at overholde lovkravet på 40 procent. I forhold til de 945 familieboliger, som skal nedrives i den aftale, repræsentantskabet i Brabrand Boligforening godkendte.

Altså 345 hjem i Gellerupparken og Toveshøj, hvor der bor familier, som i dag har udsigt til at blive tvangsflyttet inden for en årrække.

Men har jeg regnet rigtigt?

Venlig hilsen

Helle Hansen

Gudrunsvvej 76, 7. th.

8220 Brabrand

*Svar fra Keld Albrechtsen,
formand for Brabrand Boligforening*

Brøk var ingen overraskelse

Helle Hansen skriver, at det var en stor overraskelse for hende, at den ny boligminister i sin godkendelse af Udviklingsplanen oplyste, at andelen af almene familieboliger ville ende på 31,8% - altså langt under lovens krav om max. 40%. Brøken burde nu ikke komme som en stor overraskelse.

At planen overopfylder lovens krav om nedrivninger, har vi i foreningsbestyrelsen, hvor Helle også sidder, vidst i et års tid. Det eneste overraskende er, at ministeren i sit brev uden forbehold indrømmer, at sådan er det. Uden at han af den grund ville overveje ændringer af planen.

Aarhus Kommune ville på intet tidspunkt indrømme, at deres forslag overopfyldte lovens krav. Den daværende boligminister ville heller ikke. Han anvendte kreative metoder til at opgøre matriklerne i et forsøg på at sminke kendsgerningerne. Kommunen ville ikke have beregningen med i aftaleteksten.

Men boligforeningen lavede sidste år et udspil, der byggede på den rigtige beregning – og det indebar, at vores forslag indeholdt nedrivning af i alt tre blokke i Gellerup. Altså langt

mindre end kommunen krævede. Som bekendt ville borgmesteren ikke acceptere vores forslag. Vi orienterede naturligvis repræsentantskabet om, at vores forslag byggede på en beregning, som var korrekt.

Det eneste, der derfor overraskede mig, er selve den kendsgerning, at den nye minister i sin godkendelse – uden at være nødt til det – erkender, at planen overopfylder loven, hvilket kommunen aldrig har indrømmet, men hvilket vi altså vidste. Tallet var politisk uden betydning. Et flertal i Folketinget gav borgmesteren dækning for planen. Punktum. Det var ud fra den kendsgerning, at repræsentantskabet tog stilling og vurderede, om vi skulle godkende planen eller risikere en statslig overtagelse med den usikkerhed, som dette ville indebære.

LÆSERBREVE TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages uensurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn. Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk

Læserbreve modtages helst i elektronisk udgave, ellers kan du sende det med post til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

Nyt om renoveringen i Søvangen

Licitationen afholdes den 20. december

Tekst Laurits Bloch, foto Elsebeth Frederiksen

Teknikergrupperne har arbejdet under højtryk de seneste måneder med detail-projekteringen, og dele heraf er nu kommet frem til byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen. Det første møde har været afholdt 7. oktober med henblik på at indføre de nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen i det omfattende projekt.

Projektet er udbudt i prækvalifikation 3. oktober, og dette betyder, at licitationen afholdes den 20. december 2019. Byggeudvalg og afdelingsbestyrelse har ikke forinden haft lejlighed til at orientere sig i udbudsmaterialet. Der er derfor aftalt flere møder i oktober til dette, og såfremt gennemgangen måtte resultere i ændringer, blev afdelingen stillet i udsigt, at ændringer kan drøftes i de følgende fire uger og stadig nås indarbejdet. Der forestår derfor et meget omfattende arbejde for afdelingsbestyrelse og byggeudvalg i den kommende tid.

I det offentliggjorte referat af september-mødet i foreningsbestyrelsen, der

er bestyrelse for hele Brabrand Boligforening, er det anført, at økonomien i projektet undergår en afdækning af mulige økonomiske problemer i forbindelse med, at den samlede byggesum stiger kraftigt, blandt andet

som følge af indekseringen af oprindelige finansieringstilsagn fra eksterne parter.



Det sker i efteråret i Beboerhuset Søvangen

Café, fællesspisning og aktivitetsdage

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé

den 10. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-
Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 20/10.

Fællesspisning

Onsdag den 20. november kl. 18.00.

Menuen er ribbenssteg og risalamande.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Der er ingen søndagscafé og fællesspisning i december.

Aktivitetsdage

hver onsdag fra kl. 14.00 til 17.00.

Der er stadig mulighed for at lave keramik, træsløjd, og der er klippebord og maskiner til syning.

Aarhus Kommune placerer ny skole midt i Gellerupparken

Store arealer af den nye park foreslår kommunen skal bruges til skolegård

Tekst Helle Hansen, illustration Aarhus Kommune

Den grønne park, der gennem de sidste par år er blevet anlagt midt i Gellerupparken i forbindelse med Helhedsplanen, er endnu ikke officielt indviet. Alligevel har Aarhus Kommune allerede nu planer om, at store dele af parken skal indrettes til skolegård for områdets nye skole, der skal åbne i 2025-26.

Det kom frem på et såkaldt dialogmøde, Aarhus Kommune holdt i E&P Huset mandag den 7. oktober.

Småt med dialog

I invitationen til mødet stod, at det skulle være et dialogmøde om placeringen af en ny skole i Gellerup.

De fremmødte fik først en kort præsentation og gennemgang af den aftale om skoletilbuddet i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven, der for nylig er indgået i Aarhus Byråd.

Derefter blev der præsenteret tre forskellige muligheder for at placere skolen i Gellerup. Skolen er delt i to: en afdeling for 0.-3. klasse med en

SFO i tilknytning til et dagtilbud og en afdeling for 4.-9. klasse med et klubtilbud.

To af de tre foreslåede placeringer ligger i forbindelse med parken, som for nylig af beboerne i Gellerupparken er blevet navngivet Joops Have, opkaldt efter Cirkus Tværs' gamle cirkusdirektør.

Jettesvej eller Bentesvej

Ifølge oplægget fra kommunen var der nu ikke meget at have dialog om i forhold til ideer til mulige placeringer af en ny skole.

Kun i forbindelse med den nye indskoling var der tale om en mulighed for et valg, fordi der på et kort var blevet indtegnet to mulige placeringer. Indskoling skal nemlig placeres enten på Jettesvej 25-31, hvor blok A4 er udpeget til nedrivning i den nye udviklingsplan. Eller også skal skolen for de mindste placeres der, hvor blok A15 på det gamle Bentesvej, nuværende Inge Christian-

sens Gade 31-37, skal rives ned. Her foreslås en del af den nye parks legebakke med rutsjebane, svævebane og gyngelavet til skolegård.

Det ligger fast, at mellemtrinnet for 4.-9. klasse skal placeres på kommunens areal nord for Nordgårdhallen. Her foreslås det, at skolegården kommer til at inddrage det nyanlagte område i parken, hvor der er et stort tag, som bliver kaldt som benzinstationen.

Dialogmødet sluttede med en rundvisning, hvor påtænkte placeringer blev udpeget. Og så blev deltagerne sendt hjem med besked om, at spørgsmål og ideer kunne rettes til kommunen senest den 21. oktober.

Kortet med de tre mulige placeringer af Gellerups nye skole. Reelt er det kun placeringen af indskoling, der er til diskussion.



Skolegården kommer til at inddrage noget af Joops Have - her ved det, der i daglig tale hedder benzintanken.

50 år i Gellerup og ingen planer om at flytte

Inga Sørensen og familien flyttede ind på Jettesvej i september 1969

Tekst og foto Helle Hansen

Inga Sørensen stod midt i flytterodet, da afdelingsformand Abdinasir Jama pludselig i starten af oktober dukkede op med en stor gavekurv for at markere 50-års jubilæet og titlen som den beboer, der har boet længst i Gellerupparken overhovedet.

Inga var dog ikke i gang med at flytte fra afdelingen. Derimod stod hun over for at skulle få nøglerne til sin nyrenoverede lejlighed på Gudrunsvej, som hun har været genhuset fra siden januar i år.

Kom fra midtbyen

Men Gudrunsvej var slet ikke der, det startede for Inga Sørensen. Hun og manden, Svend Erik, og deres fire børn flyttede nemlig ind på 2. sal på Jettesvej 21 helt tilbage i september 1969. Dengang kom de fra en lille

lejlighed i Norsgade, så det var en kæmpe forandring at få en stor fireværelses med to badeværelser i Gjellerupplanen.

En lille søn mere kom til, og familien boede i lejligheden på Jettesvej indtil 2013. Dengang blev Svend Erik dårligt gående, så derfor lokkede Gudrunsvej med sine elevatorer. Desværre døde Svend Erik, kort før at familien skulle flytte, så det blev kun Inga og den voksne søn Henrik, som rykkede over på Gudrunsvej.

Bliver i Gellerup

Efter 50 år i Gellerupparken har Inga Sørensen ingen tanker om at flytte et andet sted hen. Hvorfor skulle hun det?

"Jeg har aldrig oplevet af have nogen problemer med nogen. Og nu er jeg

jo snart en ældre dame, så jeg får lov at gå i fred. Og jeg kunne ikke tænke mig at bo noget andet sted," siger Inga Sørensen, der synes, at de nye planer med nedrivninger i Gellerupparken er synd, for alle de beboere, som i dag ikke ved, hvor de skal flytte hen.

EFTERLYSNING

AF GAMLE BEBOERE

Afdelingsbestyrelsen kender flere beboere, som flyttede ind i Gellerupparken i perioden 1970-1972. Det var den gang da blokkene stod nybyggede, og det er alle beboere med dansk baggrund. Afdelingsbestyrelsen vil i forbindelse med 50-års jubilæet også gerne finde frem til de beboere med arabisk, tyrkisk, somalisk, kurdisk og vietnamesisk baggrund, der har boet længst i afdelingen, så vi kan fejre den mangfoldighed, der er med til at gøre Gellerupparken til et farverigt og spændende område at leve og bo i. Så hvis din familie har boet i rigtig mange år i Gellerupparken, så giv besked til afdelingsbestyrelsen, så I kan være med til at beskrive områdets spændende historie.



Inga Sørensen og sønnen Henrik fik overrakt en gavekurv af afdelingsformand Abdinasir Jama, fordi de har boet 50 år i Gellerupparken.

Travl bestyrelse i Hasselhøj

Nye udvalg inddrager beboerne

Tekst og fotos Bo Sigismund

Afdeling 7 holdt et meget konstruktivt beboermøde. Formand Anja Spalding redegjorde for et meget begivenhedsrigt år med mange møder, men også med resultater, og hun mente, at den tid, bestyrelsen anvender, er brugt godt og nyttigt for afdelingen. Gårdmøder, som er et nyt tiltag, har også været vellykket. Der er god forståelse for, at alle arbejder i afdelingens fælles interesse. Men der er brug for endnu flere kræfter, så det blev foreslået – og vedtaget – at oprette udvalg.

Synsteam har været kilde til megen utilfredshed hos beboerne. Der har været holdt flere møder og været nogen diskussion, men arbejdet må fortsætte, og der er brug for flere erfaringer.

Derudover blev det nævnt, at der er konstateret, at målerne i vaskeri og fælleshus målte forkerte data. De grønne områder forbedres stadig, og



Beboerne er meget stolte af det nye gyngestativ i gård to.



Formand Anja Spalding holdt en god beretning i en positiv tone.

der vil blive indhentet tilbud fra en anlægsgartner. Vinduesudskiftning er undervejs, og der vil blive præsenteret en prøveopsætning.

Beretningen blev godkendt med en stemme imod. Budgettet gav en stigning på 13 kr. pr. m² om året, hvilket er 1,4%, og blev vedtaget med få spørgsmål.

Forslaget om at etablere udvalg blev vedtaget, og det lykkedes da også at få nogen til at melde sig - men der er jo andre at tage af end dem, der lige var til stede. To andre forslag, om en ekstra vaskemaskine og om fælles hækketilpasning, blev til gengæld klart forkastet.

Der var genvalg til bestyrelsen til Angeline (Axel), og nyvalg til Kim fra nr. 13. Ingen til redaktionen og genvalg til Anneli til FAS Syd.

Et hurtigt møde kan altså også være både interessant og effektivt, og snakken fortsatte til en bid mad bagefter.

Afdeling 7, Hasselhøj

Huslejestigning 1,4%

101 lejemål

1 - 5 rums rækkehuse

Husleje pr. m² familiebolig 957 kr.

Husleje pr. m² ungdomsbolig 963 kr.

Nej tak til den husleje

Odinsgård vedtager kreativt budget med lavere huslejestigning

Tekst og fotos Ulrik Ricco Hansen

Odinsgård er ikke som de andre afdelinger i Brabrand Boligforening. F.eks. holder de afdelingsmøde en lørdag og starter med fælles brunch. Det er både hyggeligt og nærværende.

Bestyrelsen har en plan

Afdelingen har i mange år kæmpet med høje huslejer og problemer med den daglige drift. Nu forsøger afdelingsbestyrelsen at tage kampen op og løse lidt af begge problemer ved at fjerne 72.800 kr. fra budgettets konto 114.

Ideen er at flytte, hvad der svarer til 10 ugentlige driftstimer indkøbt hos det fælles driftskontor, og erstatte med ansættelser knyttet til afdelingen. Besparelsen kommer ved at ansætte til minimumsløn. Nogle af timerne kunne for eksempel være en beboer, der vil stå for rengøring i vaskeri og elevatorer.

Hov, hov

Administrationen er ikke altid glade for alternative forslag. Derfor blev der tilføjet store mængder kommentarer til afdelingsbestyrelsens forslag,

inden indkaldelsen blev afleveret i beboernes postkasser.

Og tænk sig. Afdelingsbestyrelsen er heller ikke altid glade for administrationens alternative kommentarer, som ikke havde været til gennemsyn hos afdelingsbestyrelsen. Og så udsendte afdelingsbestyrelsen en rundskrivning om, at boligforeningen havde kuppet dagsordenen.

Ændret budget vedtaget

Med potentielle spændinger i luften var både Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen og direktør Keld Laursen mødt op. Fra administrationen var også administrationschef Susanne Witting, der gennemgik budgettet og forklarede, at hvis det afvises eller ændres, skal det godkendes i foreningsbestyrelsen. Hvis foreningsbestyrelsen ikke godkender, havner afgørelsen hos kommunen.

Forslaget om et lavere budget blev vedtaget med kun to stemmer imod.

Aktive beboere

Selvom driftsproblemer og budget fyldte det meste af mødet, kunne formand Lene Olm også berette om de mange beboeraktiviteter i årets løb:

Stor opbakning til hygge-banko og "Day of Happiness". Aura delebilshow. Kursus i brandslukning, hvor beboerne blev overrasket over, hvor hurtigt der kan gå ild i et hus. Fælles rengøringsdag blev en vild succes med deltagere fra 70 lejemaal – der blev skuret og skrubbet.

Et nyt projekt undervejs er en hjer-testarter – afdelingsbestyrelsen er i gang med at ansøge Trygfonden og søger hjerteløbere i området.

Efter ny leverandør er der endelig kommet styr på elevatorerne.

Planer om at etablere shelters, bålplads og bænke kom et skridt nærmere, da mødet vedtog, at penge på legeplads-kontoen også kan bruges til andre udefaciliteter.

Der var mange kandidater at vælge imellem, da der skulle stemmes til afdelingsbestyrelsen.

Afdeling 11, Odinsgård,
Brabrand Nord

103 boliger heraf 20 ungdomsboliger
Huslejestigning 1,8% (jf. budget)
Husleje pr. m² familiebolig 1016 kr.
pr. år.
Husleje pr. m² ungdomsbolig 789 kr.
pr. år.

Huslejestigning 0,8% (jf. forslag)
Husleje pr. m² familiebolig 1006 kr.
pr. år.
Husleje pr. m² ungdomsbolig 789 kr.
pr. år.



Valg

Der var stor interesse for bestyrelsesarbejdet, hvor fem stillede op til tre poster og fire til posten som suppleant. Afdelingsformand Lene Olm blev genvalgt, og nye i bestyrelsen er bygningskonstruktør Mads Kjeldgaard samt Frederik Lange, der bor i ungdomsbolig i fælleshuset. Hidtidig næstformand i afdelingsbestyrelsen Dan Hedelund blev 1.-suppleant.

Susanne Nielsen meldte sig som repræsentant til FAS Nord og på Skræppebladet kan redaktionen sige velkommen til Anders Nielsen, der tidligere var i Odinsgårds afdelingsbestyrelse.



Beboerrådgiver Jens Høgh og Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen var en del af stemmeudvalget.

Året beboer 2019 i Odinsgård er kåret

Den gives til en beboer, der gør sig særligt bemærket

Tekst Lene Charlotte Olm, foto Bo Sigismund

Det er nu fjerde år i træk, at afdelingen udnævner en beboer, der har gjort sig SÆRLIGT bemærket i afdelingen det forløbne år. I år er udnævnelsen ikke kun blevet tildelt på baggrund af det seneste år, men på baggrund af deltagelse i beboerdemokratiet i en årrække.

Det er ikke en selvfølge, at man som beboer løfter opgaver i afdelingen til glæde for sine naboer. Det vil vi gerne sætte pris og fokus på, fordi det fremmer godt naboskab på tværs af kultur og status.

Valget er faldet på Peter Erik Johansen, som er kendt for sit store engagement i bestyrelsesarbejdet, hvor han altid har arbejdet for beboernes rettigheder og for afdelingens bedste. Vi takker Peter for hans lange og engagerede indsats i afdelingen, der altid er udvist med integritet, mod og vedholdenhed.



Her ses Peter Erik Johansen (bagest i midten) sammen med Odinsgårds bestyrelse tilbage i 2017.

Livligt beboermøde i Thorsbjerg

Kampvalg til FAS

Tekst og fotos Jens Skriver

Omkring 20 beboere var sammen med repræsentanter for boligforeningen mødt frem til det ordinære beboermøde i Thorsbjerg, hvor mange ting blev diskuteret.

Lise Ledet fra afdelingsbestyrelsen indledte sin beretning med at fortælle, at der kun var tre medlemmer tilbage i bestyrelsen, så der manglede arbejdskraft. Derefter omtalte hun en række tekniske sager: Udskiftning af tage er i gang, vaskerier forventes forbedret i år, det hvide på bygningerne forventes malet til næste år. De små vinduer og tørrestuerne mangler. Aktiviteter som sankthans med bål, mortensaften og fastelavn havde været en stor succes. Et lokale i fælleshuset var ledigt og kunne bruges til aktiviteter. Ingen havde noget mod denne beretning, og Peter Iversen kunne aflevere beretning fra foreningsbestyrelsen.

Grundejerforeningen Bifrost

Økonomichef Susanne Witting fremlagde budgettet for 2020 og årsregnskab 2018. Thorsbjerg får ingen huslejestigning, og afdelingens ungdomsboliger er de billigste i hele boligforeningen. Ikke desto mindre vakte regnskab og budget en del debat. Det blev lovet, at der kom billigere vaskerier. Der blev klaget over ringere og ringere vedligehold af fællesarealer og haver samt manglende rengøring af legepladser. Det kunne konstateres, at Genbrugspladsen slet ikke bruges i det omfang, den skulle. Forholdet til grundejerforeningen



Engagerede mødedeltagere.

Bifrost førte især til livlig diskussion. Beboere ville gerne vide, hvad bidraget egentlig gik til. Derefter blev budgettet godkendt uden indsigelse.

Valgvideo

Kurt Bech Hansen genopstillede til afdelingsbestyrelsen. Foreningsbestyrelsesmedlem Matthias Ottesen Nielsen, der er flyttet til afdelingen, stillede op ved hjælp af en præsentationsvideo. Han undskyldte sit fravær med, at han havde fået en billet til en TV2-koncert, og ville arbejde for, at så mange som muligt tog ansvar for fællesskabet, også selv om de kun kunne give en lille hånd med. Derefter blev de to valgt uden afstemning. Matthias Nielsen stillede også op til

bestyrelsen for FAS og vandt ved en kampafstemning stort over det hidtidige medlem, Kurt Bech Hansen. Ingen stillede op til Skræppebladets redaktion.

Færdsel med motorkøretøjer

Under eventuelt viste det sig, at beboerne stadig havde meget på hjerte. Problemet var færdsel og parkering på fællesvej og kørsel med motorkøretøjer på græsplæner. Der skal nedsætte en arbejdsgruppe til at se på sikkerhedsproblemerne. Endelig efterlystes en facebookside for afdelingen. Så Lise Ledet kunne afslutte med at takke for, at mange gode ting var kommet på bordet.



Bestyrelsen fra venstre: Lise Ledet, Matthias Ottesen Nielsen, Esben Trige og Kurt Bech Hansen.

Afdeling 12, Thorsbjerg

*Huslejestigning 0.0 %
142 boliger på 1-4 værelser.
Heraf 30 ungdomsboliger.
Pris pr. m² 935 kr. for familieboliger
For ungdomsboliger 791 kr.*

Nu er der endelig en bestyrelse i Borumtoften

Efter mange år med kontaktperson fik afdelingen en hel bestyrelse

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Borum ligger smukt ude på landet. Til afdelingsmødet fremlagde afdelingens kontaktperson, Pernille Schmidt, beretningen. Et stykke jord, der ligger mod præstegården, ødelægger nogle beboeres haver. Her lover serviceleder Torben Lomborg at snakke med præstegården.

Ellers føler beboerne, at driften ikke tager sig nok tid til at luge, udskifte

pærer, tagrender der løber over, og andre ting, som de mener, driften burde stå for. Her foreslår Pernille, at driften kun slår græsset hver anden gang, de er derude, for så at kunne lave andre ting næste gang.

Budget

Økonomimedarbejde Simon Christensen redegjorde for afdelingens

økonomi. Budgettet viser, at der ikke kommer en huslejeforhøjelse i 2020. Det blev enstemmigt vedtaget.

Valg

Så kom det vigtigste. Næmlig valget. Denne gang stillede Carsten Sommer, Pernille Schmidt og Runa Pallesen op. Her blev Carsten valgt som formand. Dermed har Borumtoften atter en bestyrelse efter en længere periode med en kontaktperson.



Afdeling 14, Borumtoften

Huslejestigning 0.0 %

6 lejemål

To- og treværelses lejligheder

Husleje pr. m² pr. år 848 kr.

Boligforeningens mindste afdeling har nu også en bestyrelse

Fulde huse til Lyngbys afdelingsmøde

Tekst Elsebeth Frederiksen

Efter beboermødet i Borum gik turen til Lyngby, som ligger cirka tre kilometer fra Borum. Derfor er det naturligt at tage de to afdelinger lige efter hinanden.

Lyngby har kun fire lejemål, og alle var mødt frem til det årlige afdelingsmøde.

Afdelingens kontaktperson, Dennis Laursen, aflagde beretning. Der sker ikke så meget i afdelingen, men der var dog kommet en ny beboer, der blev budt velkommen. Ellers var det kun småting. Der trænger til at blive brændt ukrudt på p-plads, skuret

trænger til en kærlig hånd, og der er et ønske om nye vinduer i afdelingen.

Budget

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet for 2020. Budgettet viser en huslejeforhøjelse på 0,0 %. Det blev enstemmigt stemt igennem.

Valg

Så kom de til valget, og det viste sig, at beboerne gerne ville sidde i bestyrelsen. Så nu består bestyrelsen af Dorthe Wendelbo, Dennis Laursen

og Susanne Jars, og Annie Mougaard er nu 1.-suppleant. I samme ombæring blev Dennis Laursen valgt til formand.

Under eventuelt lovede serviceleder Torben Lomborg at kigge på skuret, da det er i dårlig tilstand.

Lyngby, afdeling 18

Huslejestigning 0.0 %

4 lejemål

To dobbelthuse

Husleje pr. m² pr. år 849 kr.

Utilfredshed med driften i Hasselengen

Servicelederen har ikke nok timer til at holde det pænt

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

I afdeling 15, Hasselengen, var der utilfredshed med de grønne områder, som ifølge formand Poul-Erik Nielsen bliver meget dårligt vedligeholdt. Det er blandt andet på grund af den nye robotplæneklipper, som ikke fungerer optimalt. Blandt andet stod den stille ved et fodboldmål i fem dage, fordi den ikke blev aktiveret til at køre igen.

Poul-Erik kritiserede også, at servicelederen bruger meget mere tid på at sidde på kontoret og ikke er så meget ude og snakke med beboerne. Beboerne har også oplevet, at der kan gå fra en dag til tre uger, før det, de henvendte sig om, faktisk bliver lavet. Nu er der imidlertid kommet en ny serviceleder, så Poul-Erik er spændt på, hvordan det går, og hvilken retning de skal gå. Han har indtryk af, at afdelingen ikke er så vigtig for boligforeningen, fordi det er en lille afdeling med 136 boliger. Han spørger tit, om der ikke snart sker noget, men det gør der aldrig.

Mere alvorlig er oplysningen om, at der er konstateret skimmelsvamp i flere kviste. Det skulle laves i april, men intet er sket endnu. Nu er det så oplyst, at det er blevet udsat, fordi boligforeningen skal søge Landsbyggefonden om at få dækket nogle af udgifterne.

Her svarede administrationschef Susanne Witting, at den er lukket



Her i kvistene er der konstateret skimmelsvamp.

inde i konstruktionen og derfor ikke er til fare for nogen. Men fordi det vil være en ret stor udgift for afdelingen, har Brabrand Boligforening søgt Landsbyggefonden om at få dækket i det mindste noget af omkostningen. Det kan dog tage to-tre år at få svar.

Poul-Erik kunne fortælle, at der bliver afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde om skimmelsvampesagen i starten af næste år.

Poul-Erik afrundede sin beretning med at sige, at han synes, at Hasselengen er et fantastisk sted, der er legepladser til børnene og vandkanaler om sommeren.

"Så lad os passe på det hele," sluttede han.

Budget

Susanne Witting gennemgik det fremsendte budget for 2020. Budgettet indeholder en nødvendig lejeforhøjelse på 2,1 %.

Afdelingens udgifter og indtægter blev forklaret, og stigning/bespa-

relser i de respektive konti blev uddybet. Årsregnskab for 2018 blev gennemgået med de forskydninger, der var ift. budget 2018.

Budget for 2020 blev godkendt med et flertal, en undlod at stemme.

Valg

Bestyrelsesvalget blev fredsvalg, hvor John Nielsen og Majbritt Asmussen blev valgt, og Christophe Mutumba Lukunku blev suppleant.

Jytte Nielsen blev valgt til FAS Syd. Der er kun penge tilbage til endnu en tur, og derefter bliver FAS Syd nedlagt.

Til sidst fik Per Abild overrakt et gavekort på 500 kr. som tak for sit store arbejde i afdelingsbestyrelsen i 10 år.

Afdeling 15, Hasselengen

Huslejestigning 2.1 %

136 lejemål

Et- til femrums boliger udformet som rækkehuse

Husleje pr. m² familiebolig 989 kr.

Husleje pr. m² ungdomsbolig 899 kr.

Rettelse:

I oktober-nummeret af Skræppebladet fik Ib Frandsen et nyt efternavn. Han bliver i artiklen benævnt som Ib Skov. Vi beklager fejlen.

Budgettet i Skovhøj skal sendes ind til Tilsynet

En enkelt post blev nedstemt på mødet

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Ifølge formand Benny Pedersen fungerer det fint i afdelingen. Plænerne vedligeholdes pænt, storskraldordningen fungerer, men skråninger og buske kan trænge til eftersyn. Der er også ønske om en robotstøvsuger. Til sidst roste Benny driften for at være gode til at samle affald. Efter denne korte beretning blev den enstemmig godkendt.

Budget for 2020

Så kom de til noget mere alvorligt. Afdelingen står nemlig til en huslejestigning på 1,7 % for 2020. En af grundene til det er, at der er en forhøjelse af vedligeholdelseskontoen på 8 kroner pr. m². Det var der kritik af

fra nogle af beboerne, da de mente, at de havde boet i afdelingen så længe, at de allerede havde sparet mange penge op. Det betød også, at der blev stillet ændringsforslag til budgettet. Forslaget gik ud på, at netop denne stigning ikke skulle vedtages. Det blev der så stemt om. Og det blev tæt. 18 stemmer for, 16 stemmer imod, og otte undlod at stemme. Det blev dermed stemt igennem. Fordi forslaget blev fremlagt på selve møde, så er boligforeningen nødt til at sende budgettet til Tilsynet i Aarhus Kommune, der skal afgøre, om budgettet kan godkendes.

Forslag

Der var syv forslag til mødet. De fleste handlede om præciseringer med hensyn til ordensreglementet. De beslutninger, der blev taget, kan ses på Brabrand Boligforenings hjemmeside.

Men noget af det, der blev besluttet, var, at der skulle indkøbes en hjertestarter til afdelingen.

Valg

Der skulle selvfølgelig vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Her blev Poul Andersen valgt som medlem, men der var ingen, der ønskede at opstille som suppleant.

Der var heller ikke nogen, der var interesseret i at være medlem af Skræppens redaktion, men de fik dog

valgt Freddy Werner til repræsentant for FAS Syd.

Til sidst blev der snakket om vand i postkasserne, som driften lovede at kigge på, og høje temperaturer i pulterrum. Det kigger afdelingsbestyrelsen på.



Benny Pedersen fra dengang Skræppen besøgte afdeling 23 for at se den "Med Andre Øjne".



Afdeling 23, Skovhøj

Huslejestigning 1,7 % (før Tilsynet)

64 boliger

To- og trerums lejligheder

Alle boliger er seniorboliger, som fortrinsvis udlejes til personer over 55 år uden hjemmeboende

Husleje pr. m² 997 kr.

Der er igen en bestyrelse i afdeling 24, Hasselhøj

Efter et år kun med kontaktperson har afdelingen nu en beslutningsdygtig bestyrelse

Tekst Elsebeth Frederiksen

Der var ikke mødt mere end syv husstande op, da der blev afholdt afdelingsmøde. Det seneste år har Vibeke Dam Hansen fungeret som kontaktperson, og det var derfor hende, der fremlagde beretningen.

Hun kom blandt andet ind på, at alle hegn ved terrasserne er ved at blive malet, at der er kommet storskraldsordning, som dog ikke er forløbet uden problemer, idet beboerne ikke altid stiller tingene de rigtige steder.

Det er også besluttet at indkøbe to fodboldmål til det grønne areal mellem 126 og 164.

Denne beretning blev taget til efterretning.

Ny bestyrelse

Efter administrationschef Susanne Witting havde fremlagt budgettet, som betød en huslejestigning på 1,4 %, kom de til valg af bestyrelse.

Efter en del år, hvor 2/3 af bestyrelsen har bestået af de samme mennesker, stillede tre nye op. Steffen Jakobsen og Ivan Lerke blev valgt for 2 år og Gouda Gabuzyte for et år. Steffen og Gouda har kun boet i afdelingen i omkring et år, og Ivan har boet der længe.

Under eventuelt blev det præciseret, at hundehold ikke er tilladt i afdelin-

gen, og der blev udtrykt at ønske om, at alle ringeklokkerne blev skiftet i afdelingen.

Afdeling 24, Skovhøj

Huslejestigning 1,4 %
80 lejemaal

To-, tre- og fireværelses lejligheder
Husleje pr. m² familiebolig 962 kr.

BREXIT PÅ HOLMSTRUP MARK

Læs mere om driftssamarbejdet mellem Odinsgård, Thorsbjerg, Holmstrup og Bronzealdervænget i de kommende numre af Skræppebladet.

Tekst og foto foto Ulrik Ricco Hansen



Brabrand Boligforenings direktør, Keld Laursen, tager sig til hagen under beboermødet i Odinsgård.

Ikke de store problemer på Kildeagervej

Grundig beretning og ikke megen utilfredshed

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Der var mange punkter på dagsordenen, da afdeling 26, Kildeagervej, afholdt afdelingsmøde. De fleste punkter omhandlede råderetskatalog, ordensreglement og vedligeholdelsesreglement. Alle disse beslutninger kan læses på Brabrand Boligforenings hjemmeside.

Formand Maja Olesen omtalte først storskraldpladsen, som er blevet taget godt imod af beboerne. Der har ikke været svinet ret meget på pladsen.

Dernæst har afdelingen fået en henvendelse fra Stofa om, at de vil ud af de kollektive aftaler med afdelingerne. De andre afdelinger har sagt nej, og afdelingsbestyrelsen i afdeling 26 vil undersøge sagen nærmere.

I 2020 vil bestyrelsen arbejde videre med at undersøge, om det kan tillades at opsætte overdækninger over terrasser og indgangspartier, regler for trampoliner, flere parkeringspladser, nummererede p-pladser i bogrupperne og kigge på mulighed for opladning af elbiler i afdelingen.

Maja udtrykte, at bestyrelsen gerne ser en tættere dialog med beboerne, så hvis nogen går med ønsker, forslag til forbedringer eller arrangementer, så kontakt bestyrelsen, enten på Facebook, med en seddel i en af deres postkasser eller ved at møde op kl. 17 til et bestyrelsesmøde, hvor den første halve time er åben for beboerne. Til sidst takkede Maja beboerne for at

gøre afdelingen til et dejligt og roligt sted at bo.

Budget og regnskab

Afdelingens udgifter og indtægter blev forklaret, og stigning/besparelser i de respektive konti blev uddybet. Her var spørgsmål til, hvorfor der blev lagt så meget frem til henlæggelser, og Susanne Witting kunne kun svare, at det var lovpligtigt.

Susanne Witting gennemgik det fremsendte budget for 2020. Budgettet viser, at det er nødvendigt med en lejeforhøjelse på 3,0 %.

Budgettet blev godkendt, og regnskab blev taget til efterretning.

Valg

Der skulle findes to bestyrelsesmedlemmer, og kun Louise Nejst og Maja Olesen stillede op. De blev dermed valgt ved fredsvalg. Andreas Torp Hammer stillede op og blev valgt som suppleant.

Under eventuelt blev der spurgt til varmeanlægget. Her var svaret, at der i forbindelse med forliget er udarbejdet målinger i tre boliger, som klarlægger, at der stadig er et energitab i forsyningsledningerne i jorden. Man er i gang med at klarlægge tre scenarier for varmforsyningen, så afdelingen får et kvalificeret beslutningsgrundlag. Undersøgelserne forventes at være afsluttet inden jul og skal belyse de tekniske muligheder holdt op mod anlægs- og driftsudgifter.

I forhold til service på ventilations- og gulvvarmeindstilling er der indgået aftale med en entreprenør, som begynder arbejdet i uge 44. Der er advisering og information på vej til beboerne.

Afdeling 26, Kildeagervej

Huslejestigning 3 %

75 lejemål

To-, tre- og fireværelses rækkehuse

Husleje pr. m² 939 kr.



Usædvanlig grund til huslejestigning

Roligt møde i Solbjerg

Tekst og foto Bo Sigismund

Afdeling 30 i Solbjerg består af 43 boliger, og der var 12 deltagere til beboermødet. Der var ingen dramatik, men ikke desto mindre en usædvanlig ting: Huslejen stiger med beherskede 1,2 % eller 10 kr. pr. m² pr. år – men årsagen er ikke afdelingens egen økonomi. Det er bidraget til den lokale grundejerforening, som må stige, efter at denne er gerådet i administrativt kaos og underskud. Det er en pligtig ydelse, så der er ikke noget at gøre ved det.

Ellers var der gensyn med tidligere afdelingsformand Maria Kahr Ovesen, som fungerede som dirigent. Nuværende formand Per Tirstrup berettede om en rolig udvikling, en vellykket sommerfest, trafiksikker-

hed og haverne, Christina Madsen fra foreningsbestyrelsen aflagde deres beretning – som kunne læses i oktoberudgaven af Skræppen – og samtlige forslag, alle stillet af bestyrelsen, blev vedtaget.

Når man ikke må bruge stiger eller materiel, der tilhører boligforeningen, kan man jo blive nødt til selv at anskaffe de redskaber, man alligevel har brug for.

Budgettet blev enstemmigt godkendt – en del vedligeholdelsesarbejder er blevet rykket frem.

Alle valg var genvalg: Jakob Knudsen, Lone L. Klitgaard og Martin R. Jørgensen fortsætter med Britt Faurholt Jakobsen som suppleant. Ingen meldte sig til Skræppens redaktion.

Til en afveksling bringer vi denne gang et billede af deltagerne – ikke blot bestyrelsen.

Afdeling 30, Solbjerg

Huslejestigning 2.1 %

43 lejemål

To-, tre-, fire- og femværelses lejligheder

Husleje pr. m² familiebolig 904 kr.



Billede af alle deltagerne til beboermødet.

Hvordan får vi flere unge med i beboerdemokratiet?

Alternativt beboermøde i Havnehusene, hvor der er massive problemer med de tekniske installationer

Tekst og foto af Ulrik Ricco Hansen

Havnehusene er en forholdsvis ny afdeling fra 2015. I den fælles café er der ikke plads til alle beboere, så afdelingsmødet blev derfor afholdt i det nærliggende Aarhus Internationale Sejlsportscenter.

Selvom der er over 100 ungdomsboliger i Havnehusene, var det især beboerne i familie- og seniorboligerne, som var mødt op. Afdelingsbestyrelsen er meget opmærksom på at få flere unge med i beboerdemokratiet, så aftenens indlæg udefra handlede ikke om årets gang i Brabrand Boligforening.

Rammer, fortæl og invitér

Mathias Ottesen Nielsen fra foreningsbestyrelsen er også tidligere formand for Bronzealdervænget, der udelukkende består af ungdomsboliger. Han fortalte om sine erfaringer og gav perspektiver på at være ung og engageret i beboerdemokrati.

"Beboerdemokrati er en skide god ide. Almene boliger en hamrende god ide. Det er dejligt, at man kan bo et sted, hvor man har medindflydelse. Vi skal give den gode ide videre til de unge," indledte han.

Det er lettere for unge, hvis der er klare og faste rammer om aktiviteterne. Hvor ofte, hvor længe, hvor?

"Alle beboervalgte skal blive bedre til at fortælle den gode historie. Hvad laver vi? Og hvorfor er det vigtigt? Hvorfor komme til møder i stedet for

at se Netflix fra sofaen? Hvorfor er det vigtigt at stemme?

Også det sociale skal sælges – at vi mødes med hinanden og får mulighed for at hilse på naboer," fortalte Mathias.

Nul nul-energi

Teknik er den helt store udfordring for Havnehusene, der egentlig var planlagt opført som selvforsynende med energi til varme og varmt vand. Men formanden kunne berette om den ene udfordring efter den anden:

til almindeligt afløb, så der ikke skal tømmes.

Jordvarmen er stadig dyrere end fjernvarme.

Der arbejdes fortsat med solceller og solpaneler.

Det er en løbende sag, og beboerne opfordres til at følge udviklingen i bestyrelsesreferater på bbbo.dk.

"Vi har ikke det her nul-energihus, som vi var blevet lovet – men vi har måske billig fjernvarme," sagde afdelingsformand Thor Utting, mens det tørt lød fra en beboer i salen: "Nej!"



Afdelingsformand Thor Utting beretter om året i Havnehusene.

Gulvene er kolde, og problemet er stadig ikke løst. Der er problemer med varmepumper, hvor anlægget ikke er monteret færdigt på grund af kompleks teknik. 83 lejligheder er svære at varme op, og byggeriet mangler måske isolering, så sagen kan havne i retten.

Solceller må alligevel ikke opsættes ved ungdomsboligerne.

Spildevandsbrønde, der ellers skulle kunne give varmeenergi, kan nok aldrig komme til at virke – rørene bliver tilsmudsede og skal nok kobles

Forslag var prøveballoner

En række forslag blev diskuteret, men de fleste blev udskudt eller trukket og virkede nærmest som afdelingsbestyrelsens prøveballoner for at høre beboernes mening.

Det blev dog vedtaget, at bestyrelsen kan arbejde videre med mulighed for at etablere ladestanderer til el-biler, hvorimod ændret udnyttelse af indgangspartier blev nedstemt.

Eneste forslag, der blev vedtaget, var ny forretningsorden for afdelingsmødet.

Afdeling 25, Havnehusene, Århus Ø

Huslejestigning 0,5 %

83 familie- og +55 boliger samt 106 ungdomsboliger

Husleje pr. m² familiebolig 1094 kr.

Husleje pr. m² ungdomsbolig 1027 kr.

..... 31 - Havnehusene

Valg

Rita Malmstrøm modtog genvalg, og Sebastian Stormgaard, der er ny og fra ungdomsboligerne, blev valgt. Suppleanter blev i rækkefølge: Finn Rosendahl Larsen, Ida Bjerre Mikkelsen, Morten Christensen, Tora H. Dahl.

Til Skræppebladet blev Thor Utting genvalgt.

Alle, der meldte sig til aktivitetsudvalget, blev valgt uden afstemning: Henning Jensen, Birgit Jensen, Tage Hargaard, Ida Bjerre Mikkelsen, Sebastian Stormgaard og Joan Lis Hansen.



Det blå lys fra storskærmen gav en særlig stemning.

..... Ikke-bolighavende

Ikke-bolighavende tager stadig ansvar

Gamle beboere vil stadig gerne være aktive i boligforeningsarbejdet

Tekst og foto Helle Hansen

Det var næsten som at være sendt tilbage til halvfjerdsere, da ikke-bolighavende medlemmer i Brabrand Boligforening holdt deres årlige møde. Det fandt nemlig sted i Gellerup Museum på Gudrunsvvej.

De fleste af den halve snes fremmødte tidligere beboere har på den ene eller anden måde haft noget at gøre med Gellerupparken, så da det formelle møde var overstået, var alle med til at se museets gamle jubilæumsfilm, som blev lavet i forbindelse med Brabrand Boligforenings 25-års jubilæum i 1973. Det var dengang, Gellerupparken var helt nybygget.

Men inden filmen blev vist, var der først blevet valgt tre repræsentanter til boligforeningens repræsentantskab: Bo Sigismund, Kaj Berg og Connie Bangsheim. Førstesuppleant blev Joan Berg og andensuppleant Svend Andreas Lund. Som repræsentant til Skræppebladets redaktion blev Bo Sigismund valgt.



Årets møde for ikke-bolighavende blev holdt i Gellerup Museum.

Det sker i Lokalcenter Brabrand i november og december

Sundhedsdag, filmklub, banko og juleudflugt

Af brugerrådet

Influenzavaccination

Fredag d. 1. november kl. 9.30–12.30.
HUSK sygesikringskort.

Sundhedsdag

Fredag d. 1. november kl. 9.30–13.00
Apotek, fodterapeut, selvtræning, Body scan.

Caféen: Farseret kyllingebryst eller bagt laks med bagte rodfrugter, quinoa og urtesauce. 45 kr. - Tærte med salat 30 kr. - Frugtsalat 15 kr.

Fødselsdagskaffe

Søndag d. 3. november kl. 13.30–15.00.

Lokalcentrets 27-års fødselsdag fejres med kaffe, boller og lagkage. 35 kr.

Filmklubben:

"The Sound of Music"

Tirsdag d. 5. november kl. 14.00
Film, kaffe og brød 25 kr.

Danmark spiser sammen

Torsdag d. 7. november kl. 17.00–19.00.

Andesteg med rødkål, brunede og hvide kartofler samt skysovs. Pris 60 kr.

Billetter købes i caféen fra mandag den 21. oktober til og med fredag den 1. november.

Banko

Mandag d. 11. november kl. 13.15.

Kaffe og brød er inkluderet ved køb af plader.

Inden banko: Dagens ret i caféen til 45 kr. er: Kalvesteg med waldorfsalat, kartofler og skysauce.

Suppeaften

Mandag d. 25. november kl. 17.00–18.30.

Gullaschsuppe.

Voksne: 50 kr. Børn under 12 år: 25 kr.

Årsmøde 2019

Mandag d. 25. november kl. 18.30.

Orientering om lokalcentret og centerrådets arbejde – idéproces – opstilling af medlemmer til centerrådet, frivilligt arbejde.

Gudstjeneste

Onsdag d. 27. november kl. 14.30.

Kaffe og brød 20 kr.

Juleudflugt

Tirsdag d. 3. december kl. 10.00–16.00.

Danmarks Herregårdsmuseum Gl. Estrup.

Guidet rundvisning i særudstillingen Jul for herskab og tjenestefolk 1918.

Frokost og kaffe med lagkage.

Billetter á 250 kr. kan købes i caféen fra 11. til 22. november.

Julefrokost

Onsdag d. 11. december kl. 12.00.

Dørene åbnes kl. 11.30.

Lækre juleretter - Amerikansk lotteri. Underholdning v/musiker og komponist Erik Sletting med anekdoter og historier fra tiden med musikkollega Flemming Bamse Jørgensen. Spiller Bamse-hits som fx "I en lille båd der gynger", "Vimmersvej" og mange af de andre kendte sange fra Bamses store musikkatalog. Billetter á 150 kr. købes i caféen fra mandag den 25. november til og med fredag den 6. december.

Julemarked

Mandag d. 16. december kl. 11.00–15.00.

Salgsboder, tombola, lækker mad mv. En bod på markedet for salg af julerelaterede ting? Send en mail om, hvad du vil sælge, til BRABRAND@BRUGERRAAD.DK senest fredag den 29. november. Eller ring til Ellen Abildgaard, tlf. 27 62 53 08. Så hører du fra os.



Der sker meget på Lokalcenter Brabrand, som her tilbage i marts, hvor Skræppen var forbi til fællessang. (foto Bo Sigismund)

Gellerup Bibliotek på grænsen

Tre torsdage i november lidt ud over det sædvanlige

Tekst og foto Daniel Mantel

Der sker rigtig mange og rigtig store forandringer i Brabrand Bologforening disse år. Ikke mindst i afdelingerne Gellerup og Toveshøj. Om det er til det bedre eller værre, er der i høj grad delte meninger om. Beboerne kan føle sig som brikker i et politisk spil, der måske ikke er til deres fordel, måske er det. Begrebet "man kan ikke spå om fremtiden" må selv den bedste spåkone indrømme er gældende. Det eneste sikre er, at intet synes sikkert. Grænser flyttes, både konkret og holdningsmæssigt. Med en række udfordringer til følge.

Udfordringer af de gode

Lokalbiblioteket i Gellerup satser selv på at flytte grænser og udfordre. Men på den positive måde. Oplevelser og overraskelser, der er alt fra tankevækkende og spektakulære, til underholdende og morsomme. "På Grænsen - poesi, prosa, performance" er et arrangement, der også udfordrer sig selv. Rækken af forfattere, digtere, performance-oplæsere og -kunstnere bryder grænserne mellem genrerne. Gennem en lidt anden form, et anderledes indhold eller blot ved at være, hvem de er: Ord, sætninger, meninger og holdninger, der er på kanten. Af det ene eller andet. Programmet er bredt og dækker mere end vanlige oplæsninger, præsentationer og fremførelser.

Gellerup Bibliotek viser flaget

Bibliotekar Rikke Schmidt Maltesen, initiativtager til arrangementet:

"Lige denne mini-festival synes jeg er specielt interessant og væsentlig at vægte, fordi den leger med de grænser, man normalt vil forbinde med genrerne. Vi vil gerne præsentere en anderledes litterær performance, der kan tiltrække folk, og give folk, som måske ikke normalt opsøger dette, en anderledes litterær oplevelse.

Vores bibliotek er som alle lokalbiblioteker præget af området og sine brugere. Her kommer folk hele deres liv. Derfor er det vigtigt at give dem mulighed for at møde litteraturen på alle mulige måder og i alle livsfaser.

Det er et virkelig godt tilbud på Gellerup Bibliotek i november – som både er til vores lokale, samtidig med at det retter sig mod hele byen. Det er dejligt at kunne sætte et arrangement med så megen kulturel tyngde op, som vi ikke ser hver dag på Gellerup Bibliotek. Det er jeg stolt af, er kommet i stand," udtaler Rikke Schmidt Maltesen

Garanti for underholdning

Hun har også noget at være stolt af. Med de begrænsede midler, et lokalbibliotek råder over, er listen over medvirkende flot. Det er også kun takket være støtte fra Gellerups Kulturmidler, det har været muligt at sammensætte så bredt et program.

Tre dage fyldt med forfattere og kunstnere, der hver især har noget væsentligt at byde ind med. På hver deres måde. Før Gellerup Bibliotek flytter til nye lokaler i 2020, viser det, hvad der også er en del af fremtiden.

Kan man håbe på. At det kan levere kultur til hele byen. Udover at være et bibliotek for lokalområdet. "På Grænsen - poesi, prosa, performance" er noget af en markering. Områdets fremtid er måske usikker. Men sikkert er det, at her er en begivenhed, der rykker. Den rigtige vej.



Bibliotekar og initiativtager Rikke Schmidt Maltesen.

"På Grænsen - poesi, prosa, performance" Gellerup Bibliotek

Torsdage den 14., 21. og 28. november klokken 16-18.

Se program på: www.aakb.dk/arrangementer og/eller søg på: På grænsen - poesi, prosa og performance.

Følg med på Facebook: På grænsen - poesi, prosa og performance.

Detaljeret program og portræt af udvalgte medvirkende kommer på Skræppebladet online.

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.dk

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Dina Scholtz Kristensen (kontaktperson),
tlf. 31 37 37 88, d.u.s.kristensen@gmail.com

Afdeling 17, Højriissparken:
Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Martin Johannesen Klepke, tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:
Pti ingen formand

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildengærvej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand) afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed, afdeling 4
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Erik Bløcher, afdeling 2, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1.-suppleant), afdeling 22.

BRABRAND BOLIGFORENING
Edwin Rahrs Vej 33, 8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN
Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt Abelone Asingh, tlf. 61 28 21 50.
Åben rådgivning tirsdag 10-12 og torsdag 15-18.

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes på Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN
Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgndøgn

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

DET BOLIGSOCIALE HUS YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund Knudsen: 23 89 73 96

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Email: brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag : 9.30 - 17.00
Fredag: 9.30 - 13.00

GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerup-badet.dk



Jalla gange to

I anledning af udgivelsen af digtsamlingen "aldrig før" inviterer OPGANG2 TURNÉTEATER til en dobbelt op på JALLA:-festivaler.

Det betyder, at man kan opleve Søren Marcussens digte, på dansk og arabisk, både i Gellerup og Aarhus C.

6/11 2019

Cirkusbygningen (den tidligere Gellerup Scene)
Gudrunsvej 78, 8220 Brabrand
Kl. 20.00-21.00

13/11 2019

Stiften Lounge, Frederiksgade 78B, 8000 Aarhus C
Kl. 20.00-21.00

Oplev digtene fra "aldrig før" i versioner på dansk og arabisk, akkompagneret af live musik.

Gratis adgang

Medvirkende: Søren Marcussen (ord, digte og film), Imad Kaawash, formand for Arabisk Dansk Kultur Hus, (oversættelse, tale og recitation), musikerne Bilal Chabaan (oud) og Mads Horsbøl (keyboard).

Det vil til arrangementerne være muligt at købe eksemplarer af "aldrig før" frisk fra trykkeriet. Overskuddet fra salg af digtsamlingen går til søstrene Somia og Samah, som Søren Marcussen mødte, da han besøgte flygtningelejren Shatila i Libanon i 2017.

*Et samarbejde mellem
FO-Aarhus, ADKH og OPGANG2.*

HØRING:

Velfærd, kulturarv eller ghetto?

Den omdiskuterede 'Ghettoplan' er kun blevet fagligt underbygget i ringe grad. Det gælder brug af international forskning, men også inddragelse af hjemlig viden halter meget. Med denne høring ønsker arrangørerne at sætte forskellige aspekter ved disse planer under kritisk belysning.

En belysning, som bygger på nyere forskning på området.

Onsdag den 13. november 2019 kl. 13.00-17.00

3F Transport, Logistik & Byg, Sommervej 5, 8210 Århus Vest

Der kommer følgende oplæg:

Kl. 13.15

Landsbyidentitet eller normaliseret bydel
v/ Jonas Strandholdt Bach, ph.d.

Kl. 14.30

Boligsocial velfærd og socialt udsatte
v/ Vibeke Jakobsen, seniorforsker

Kl. 16.15

Fra velfærdsprojekt til samspilsramt
v/ Mikkel Høghøj, ph.d.

Der bliver mulighed for spørgsmål fra salen.
Det er gratis at deltage.

Læs yderligere i dette blad side 6

*Arrangeret af Almen Modstand-Århus i samarbejde med 3F
Sommervej og 3F Rymarken.*



Gellerup Museum

Gellerup Museum holder åbent
søndag den 17. november kl. 14-16.
Alle er velkomne - og der er gratis adgang.

*Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th.
8220 Brabrand*