

Nu er dørene slået op for boligforeningens domicil - side 4

De positive tiltag blomstrer i Toveshøj - side 8

Samarbejdet med Aarhus Kommune... - side 10

Hvordan lugter en hund i Sonnesgården? - side 26



nummer
oktober 2019

6

Skræppebladet



ISSN 0906-267X

E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39,
8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for
Brabrand Boligforening. Skråppebladet er ud-
kommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte
foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Irene Brandt Tlf. 53 80 65 03 (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Bo Sigismund (frivillig) Tlf. 28 14 57 39

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

18. oktober
29. november

Udgivelsesdato:

31. oktober
12. december

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden:

*Susanne Witting præsenterer forslag til ny vedligeholdelsesordning,
som vedtages i en kælderengang i Bronzealdergården.*

Foto Ulrik Ricco Hansen

LEDER

Venter. Venter. Venter.

Af Jens Skriver

Der er sat fokus på de såkaldte udsatte boligområder. Hvad vil den nye regering gøre?

Foreløbig har den indfriet tre løfter til de borgerlige partier.

I udsatte boligområder må kun 30 procent af børnene i daginstitutioner være af ikkevestlig baggrund.

Børn af ikkevestlige forældre skal sendes i børnehaver, når de fylder et år, for at sikre, at de lærer at tale ordentligt dansk. Et drastisk indgreb i forældrenes rettigheder.

Endelig skal det være muligt at dumpe efter 0. klasse, hvis børnene ikke taler godt nok dansk.

Al erfaring viser, at forvirring og usikkerhed omkring mindre børns sprog skaber rodløshed for resten af deres liv. Naturligvis skal indvandrerbørn lære at tale dansk, men det skal være som tosproglige. Ellers får de identitetskrise. Det kan kun betegnes som dårlig integration.

Til gengæld venter vi spændt på den nye boligminister, Kaare Dybvad.

Han har lagt ud med at love, at der i København vil blive bygget tilstrækkeligt med boliger, som almindelige mennesker kan betale. Politibetjenten og jordemoderen nævnes som eksempler.

Det er et løfte, som socialdemokratiske politikere kommer med, når de tiltræder.

Da Ritt Bjerregaard i sin tid tiltrådte som overborgmester, gav hun det samme løfte, men der er intet sket. Derimod skal ikke mindst i Århus rives gode boliger ned.

Hvordan skal der så blive flere billige boliger?

Århus Kommune har indført en fleksibel udlejning til adskillige afdelinger af boligforeninger, hvor folk med arbejde eller studerende kommer langt frem i køen til ledige lejligheder.

På den anden side kommer folkepensionister langt ned i køen, også selv om de har knoklet hele deres erhvervsaktive liv. Langt fra alle, men mange folkepensionister, er faktisk velhavende og resursestærke. Er det den måde, der skal skaffes boliger til politibetjente og jordemødre på?

Der er således langt fra socialdemokratiets gamle slogans "om plads til " og "gode boliger" til alle.

Byggeri for milliarder

Projektchefen er stoppet. Boligforeningen sætter et nyt hold

Af Keld Laursen, direktør i Brabrand Boligforening

Det er svimlende summer, som skal omsættes til renovering og nybyggeri i Brabrand Boligforening i de kommende år.

Renovering af vores to ældste afdelinger, Hans Brogesparken og Søvangen, løber op i omkring en halv milliard, og sammen med en såkaldt sokkelrenovering (som i realiteten er nybyggeri) af højhuset i Skovgårdsparken, renovering i Hasselhøj og ikke mindst renoveringen af mere end 1.200 boliger i Gellerup og Toveshøj, er der renoveringsprojekter "i pipeline" for mere end to mia. kr.

Oven i det kommer planlagt nybyggeri på Nordlandsvej, Randersvej og i Tranbjerg for ca. 400 mio. kr.

Nye helhedsplaner i Gellerup

Samtidig står vi, som det fremgår af artiklen om helhedsplaner, over for et omfattende planlægningsarbejde, som skal sætte retning og danne grundlag for det kommende årtis udvikling i Gellerup og Toveshøj.

Realisering af så omfattende projekter forudsætter, at boligforeningen har den fornødne projektkapacitet – både med hensyn til gennemførelse af byggeri og planlægning.

Projektchef stoppet

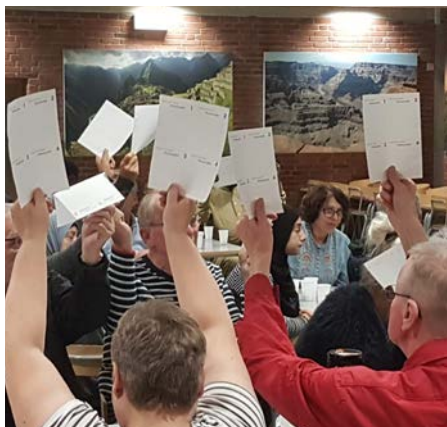
I september har boligforeningens hidtidige projektchef, Ole Bech Jensen, opsagt sin stilling med henblik på at nedtrappe sine arbejdsforpligtelser. Foreningsbestyrelsen har derfor drøftet, at stillingsstrukturen og organiseringen skal tilgodes og sikre, at vi inden for renovering, nybyggeri og planlægning, herunder inddragelse af beboere, overholdelse af tidsplaner m.v., kan gennemføre de store projek-

ter med høj kvalitet og ikke mindst en høj grad af økonomisk robusthed.

På den baggrund er der nu indledt et arbejde med at sætte det hold, som i de kommende år skal stå i spidsen for byggerierne og helhedsplanerne.



Højhuset på Astridsvej i Skovgårdsparken skal gennemgå en såkaldt sokkelrenovering.



- 4 Nu er dørene slået op for Brabrand Boligforenings domicil
- 5 Nu flytter hele Danmark ind i Gellerupparken
- 6 To nye helhedsplaner på vej
- 7 Foreningens sider
- 10 Samarbejdet med Aarhus Kommune har udviklet sig negativt
- 11 Skræppebladet er ved at flytte over på internettet
- 12 Afdelingerne - blandt andet mange afdelingsmøder
- 29 Aktiviteter

Nu er dørene slået op for Brabrand Boligforenings domicil

Alting er samlet i en enhed med det nye administrationshus på hjørnet af Karen Blixens Boulevard

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund

Siden 2011 har Brabrand Boligforenings domicil ligget på Rymarken. Før det lå det på Tousgården ved Edwin Rahrs Vej i Gellerup.

Nu er boligforeningen igen vendt hjem til Brabrand. Adressen er denne gang Edwin Rahrs Vej 33, næsten lige overfor Bazar Vest. Her er cirka 50 ansatte flyttet ind, og sammen med ansatte, som bruger det meste af tiden ude i området, er der cirka 80 ansatte, som har deres daglige gang i huset.

Mandag den 23. september klokken 9.30 kunne de første beboere komme forbi den nye flotte reception. Her bliver folk budt indenfor i lyse lokaler, og her kommer de direkte hen til receptionen, der nærmest står i midten af rummet. På den måde er det mere indbydende for beboerne.

Driften er flyttet med

Vi møder Lars Bangsheim fra driften, som tilbyder at vise os rundt. Her er det hele. Driften har fået flotte lokaler med både dame- og herreomklædning med bad. I den store hal i stueetagen skal arbejdskøretøjerne fra afdeling 4 og 5 stå. Lars Bangsheim er dog lidt i tvivl om, hvorvidt der er plads til alle sammen. Så nu bliver det hele samlet på det samme sted.

"Det gør også, at vi mere er del af den samme arbejdsplads," siger Lars Bangsheim.

På etage er der kantine, og det er som på Rymarken, Kaffe Fair, der står for driften. Her er også, til glæde for de ansatte, en åben terrasse, hvor de kan sidde ude og spise deres frokost.

Ser lidt ufærdigt ud

Der er store vinduer, og der er god udsigt til både Blixens, den kommunale bygning, Aarhus Kollegie, som dog ikke er færdigt endnu, til villakvarteret og til Bazar Vest. Fra nogle af vinduerne kan de ansatte også se



Kaffe Fair er også flyttet med til den nye administrationsbygning.

udviklingen i renoveringen af A17 på Toveshøj.

Vi kommer forbi på kontorerne på de næste etager. De fleste sidder i et stort lokale, men der er også mindre rum til møder. Noget, der også manglede på Rymarken. Her bærer det præg af, at de lige



De ansatte kan nyde deres frokost ude på den hyggelige terrasse.

er flyttet, så der er flytterod og papkasser over det hele. Noget af personalet har Dannebrogssflag på deres stole for at fejre flytningen.

Smadrede ruder

Inden huset åbnede endeligt op, var der nogle forbi for at smadre ruder. Der er nu kameraovervågning på stedet, så forhåbentligt sker det ikke i fremtiden. Men bortset fra det uheldige besøg af nogle, der ikke kunne finde ud af at styre sig, så er indflytningen gået godt for alle.

Adresse:
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Email: brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER FOR PERSONLIG
BETJENING:
Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag: 9.30 - 17.00
Fredag: 9.30 - 13.00

Nu flytter hele Danmark ind i Gellerupparken

I hvert fald på tv, når DR1 sender serien "180 dage i Ghettoen"

Af Ulrik Ricco Hansen. Pressefoto fra DR

Første afsnit blev sendt 25. september 2019. En onsdag i bedste sendetid kl. 20.45.

Konceptet er at lade personer udefra flytte ind i og opleve dagliglivet et halvt år i Gellerup. DR betaler huslejen, mod at de medvirkende også deltager i frivilligt arbejde.

Langt tilløb

I første afsnit er det ikke meget, vi ser til hverken ghetto eller frivilligt arbejde. Det er næsten én lang præsentation af de medvirkende. Vi får at vide, hvordan parrene har mødt hinanden – Jørgen og Mine på tur til Indien, Johannes og Silja via internettet, og de har en nyfødt baby med. Rene og Tanja kan lide bordtennis, minigolf og kreativ maling. Ester er veganer og enlig.

Programmet krydres sparsomt med historiske optagelser fra Gellerupparken med speak om byggeriets start og politikernes brug af begreberne ghetto og ghettoliste.

Som en reklamefilm

Selv om vi hører nogle af fordommene om Gellerup, opvejes det rigeligt af synet af de funkende, nyrenoverede lejligheder. Her er de eneste problemer dem, alle andre også har – hvor skal sofaen stå? Hvordan får vi en lampe hængt op? En flot reklame for Brabrand Boligforening. I hvert fald så længe kameraet kun er inde i lejlighederne.

Vi ser, når Robert Sørensen fra Brabrand Boligforening lader Ester skrive under på lejekontrakt på iPad. Efterfølgende inviteres hun i Cirkus Tværs sammen med Helle Hansen. Hun møder en anden veganer, som viser rundt blandt eksotiske grøntsager i Bazar Vest.

Snavs og skidt

Formand for Gellerupparken Abdinasir Jama Mohamed byder Tanja og Rene velkommen. Det er parret, som er flyttet ind i en gammel og slidtop-



180 dage i Ghettoen, gruppebillede.

gang, hvor manglende rengøring er et problem.

"Opgangen den er virkelig klam," siger Tanja og fortsætter senere: "Det er så her vi bor – bag verdens mest beskidte dør ... jeg synes ærlig talt ikke, man kan være bekendt at få gæster her."

Hygge og drama

I dette første program ser det ud til, at det kun er Rene og Tanja, som har problemer. Serien indledes da også med deres første besøg, hvor Tanja nærmest griner: "Tænk, hvis elevato-

ren ikke virker den dag, vi skal flytte ind."

Men grinnet forstummer den dag, flyttebilen ruller ind i Gellerupparken. For den dag kører elevatoren ikke.

Se med

Hvordan bliver livet i Gellerupparken efter de første par dage? Hvad er det for noget frivilligt arbejde, de nye beboere involveres i? Hvad siger familien, når de kommer på besøg? Se med i de kommende afsnit onsdage på DR1 eller se, når du har lyst på DR TV, <https://www.dr.dk/tv/se/180-dage-i-ghettoen/>



Velkommen i "ghettoen". Abdinasir byder velkommen til Rene og Tanja.

To nye helhedsplaner på vej

Borgmesteren lover mere inddragelse til Gellerupparken og Toveshøjs beboere

Af Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening

Efter boligminister Kaare Dybvads godkendelse af udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj, som skete d. 10. september, står vi nu overfor en bunden opgave, der består i gennemførelsen af to nye helhedsplaner. Gellerup og Toveshøj skal have hver deres helhedsplan. Borgmesteren havde derfor indbudt boligforeningens formand og direktør til møde på rådhuset d. 27. september. Her fremlagde vi de ønsker, som foreningsbestyrelsen har diskuteret: Det handler bl.a. om en visionær plan for kvarteret og beboerinddragelse.

Visioner for bydelen

På mødet foreslog vi, at målene fra den eksisterende helhedsplan om en by med liv og aktivitet skal fastholdes på et højt ambitionsniveau. Det betyder, at der bygges nyt – ikke mindst langs med Karen Blixens Boulevard. Og der skal gennemføres en renovering af blokkene med en god

kvalitet. De to ting hænger sammen, for indtægterne fra jordsalget er nødvendige for at skaffe penge til en god renovering. Desværre kommer de to helhedsplaner også til at indeholde de nedrivninger, som Folketinget har besluttet. Borgmesteren var enig i, at vi skal videreføre visionerne for bydelen, og der skal så sættes et større arbejde i gang for konkret at udarbejde de to nye helhedsplaner. Der skal udarbejdes tidsplaner og tages stilling til en lang række konkrete byggeopgaver. I den forbindelse skal vi på baggrund af erfaringerne fra renoveringerne i to blokke i Gellerup og en på Toveshøj udarbejde to nye renoveringsplaner, som skal finansieres gennem Landsbyggefonden og de nævnte jordpenge. Det bliver et milliardprojekt. Jeg håber så, at kommunen sammen med den ny transportminister kan få godkendt den nye etape af letbanen gennem kvarteret og videre til Brabrand.

Beboerinddragelse

Vi fremlagde vores ønsker om beboerinddragelse for borgmesteren, som tog positivt imod dette. Det gælder både for de to afdelingsbestyrelser, men også for andre interessenter i området. Der skal nu udarbejdes en ny organisationsplan for arbejdet. Det har været en kilde til stor utilfredshed, at de to afdelingsbestyrelser ikke var direkte inddraget i forårets forhandlinger om udviklingsplanen. Flertallet i byrådet ønskede planen forhandlet i en meget snæver kreds. Men helhedsplanerne skal nu udarbejdes efter de almindelige regler, hvor afdelingerne skal inddrages, og hvor forslagene skal behandles på beboermøder. Der er derfor lagt op til et omfattende arbejde i de kommende måneder.

Skræppebladet fylder snart 50

Hjælp os med gode tilbageblik

Af Ulrik Ricco Hansen

Skræppebladet blev første gang udgivet i marts 1970. Du kan læse den første årgang af Skræppebladet på hjemmesiden under pdf-arkiv.

Ligger du inde med gamle fotos, gode historier fra "gamle dage", eller vil du gerne fortælle om Skræppebladet og Brabrand Boligforening i historisk lys, så kontakt Skræppebladet, redaktion@skraeppebladet.dk.

Markering

Har du ideer til, hvordan Skræppebladet kan fejre jubilæet, så skriv endelig. Der er ikke økonomi til de store udskejelser, men til gode ideer,

der når ud til mange afdelinger, kan vi nok finde nogle midler.

Har du lyst til at arbejde med markeringen af 50-året, men er ikke valgt ind i Skræppebladets redaktion, så kan du blive frivillig og alligevel blive en del af redaktionen. Vi mødes cirka en gang om måneden til et møde på 2-3 timer inklusive lidt at spise. Derudover holder vi løbende kontakt via især e-mail. Der er ikke mødepligt, og alle i redaktionen modtager orienteringer, referater mv.

Kontakt

Send ideer til redaktion@skraeppebladet.dk.

Få hjælp og svar på opklarende spørgsmål hos redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen, redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk.

Illustration fra bagsiden af Skræppebladets første udgave, marts 1970.





Stort rykind på Aarhus Kollegiet

Der var travlt til det sidste, da Brabrand Boligforening åbnede byens nye kollegium for de nye beboere.

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder

Indflytningen i den første del af Aarhus Kollegiet er veloverstået, og en række medarbejdere kan ånde lettet op. Ugerne op til indflytningsdagen var nemlig ualmindeligt travle, og byggeriet blev først overdraget til boligforeningen dagen før, de nye beboere flyttede ind. Grunden til den pressede slutfase skyldes ifølge projektleder Jakob Tonsgaard, at afleveringsdatoen for byggeriet blev fremskyndet.

”Vi valgte at prioritere, at byggeriet skulle stå færdigt til studiestart, da det havde stor indflydelse på at få lejet boligerne ud. Men det var en måned tidligere end planlagt, og derfor var håndværkere under stort tidspres for at nå at blive færdige,” fortæller han.

Alt udlejet

Men netop timingen - og formentlig også de fine nye boliger og de lækre fællesarealer - har betydet, at boligforeningen i august kunne meddele, at alle 159 boliger var lejet ud. Det var ellers ikke nogen selvfølge, da opførelsen af Aarhus Kollegiet og en række andre ungdomsboliger i Aarhus har givet de studerende flere og mere forskellige boligtilbud.

Gellerup har altså fået sit nye kollegium i en tid, hvor der ikke længere er kritisk mangel på ungdomsboliger, og hvor de unge således har fået flere valgmuligheder. Den store interesse for Aarhus Kollegiet glæder derfor boligforeningens administrerende direktør, Keld Laursen. ”Vi har gjort os umage med at bygge et kollegium til det moderne studieliv. Det er positivt, at det falder i de unges smag, og at de studerende tilvælger Gellerup som rammen for deres studieår i Aarhus. Ikke mindst nu hvor der for første gang i mange år er konkurrence mellem de forskellige boligtilbud,” siger han.

Indflytning planlagt i detaljer

I den sidste weekend af august oprandt så den store indflytningsdag. Op til indflytningen var der gået flere ugers planlægning for at sikre, at de nye beboere og deres forældre fik så god en oplevelse som muligt.

Men planlægningen skulle også sikre, at synsmedarbejderne og det øvrige personale kunne følge med, når de mange nye beboere mødte op. Hver kollegiegang var derfor indkaldt til indflytning på forskellige tidspunkter i løbet af weekenden, så presset på parkeringspladser, elevator og medarbejdere blev spredt godt ud.

Kollegietutorer var på fra start

Ud over boligforeningens ansatte blev de nye beboere også mødt af de kollegietutorer, der er ansat i hver kollegieklynge. Deres opgave er at sikre, at klyngerne fungerer godt socialt, så det fællesskab, der er grundtanken bag kollegiet, får de bedste betingelser for at blomstre. Men tutorerne skal også medvirke til at skabe en god kultur i de enkelte klynger og på kollegiet generelt.

”Når der er så mange fællesarealer og ting, der deles, er det utrolig vigtigt, at alle tager ansvar og medvirker til at fastsætte indbyrdes regler. Det er netop her, tutorerne har en vigtig funktion,” fortæller administrationschef Susanne Witting.

Flere af tutorerne begyndte derfor i deres nye studiejob på dagen, hvor de flyttede ind. Ikke fordi de skulle, men fordi de havde lyst. Der gik derfor ikke mere end et par timer, før alle vidste, hvad deres tutor hed, og der var arrangeret fælles indflytningspizza i stueetagen.

”Tutorerne har virkelig taget opgaven på sig, og det har været fantastisk at se, hvilken iver der bliver lagt for dagen. Jeg er slet ikke i tvivl om, at det har været et positivt initiativ at ansætte tutorerne,” fortæller Susanne Witting.

Hun ser nu frem til, at næste etape af kollegiet står færdigt, og yderligere 200 beboere flytter ind. Det forventes at ske i februar 2020.

De positive tiltag blomstrer i Toveshøj

Engblomster og kunstgræs forskønner området,
mens blokambassadørerne spreder viden om korrekt affaldshåndtering.

Af Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder

Beboere og besøgende i Toveshøj har muligvis bemærket, at området er blevet kønnere og grønnere på det seneste.

Det er resultatet af en række driftstiltag, der har til formål at gøre Toveshøj til et endnu bedre sted at arbejde og bo.

Det fortæller serviceleder i Toveshøj Michael Sørensen, der er godt tilfreds med den positive udvikling.

Engblomster år efter år

Som noget nyt har driften for eksempel sået engblomster på de store arealer omkring parkeringspladserne.

”En blomstereng er utroligt smuk at se på og en utrolig god løsning, da den kræver minimal pleje, når den først er anlagt,” fortæller han.

En af de største fordele ved engblomster er, at de kommer igen år efter år, når de først er sået, da de selv-sår. En anden grund til, at engblomsterne egner sig så godt til området, er, at de trives i meget næringsfattig jord, hvilket må siges at karakterisere arealerne omkring parkeringsområdet.

Men ikke nok med at de er smukke. Blomsterne tiltrækker også sommerfugle, bier og andre insekter, der igen har en positiv indvirkning på fuglelivet i området.

En billig måde at trække naturen tættere på og forskønne området til glæde for beboerne.

Grønt græs året rundt

Et andet billigt tiltag omkring parkeringsarealerne har været indkøbet af kunstgræs til området.

Det har hidtil krævet en del arbejde for driften at holde plænerne grønne. Det skyldes en kombination af den forømtalte næringsfattige jord og svær fremkommelighed.

Men det problem er nu løst ved at anlægge kunstgræs i området. Så nu står græsset grønt året rundt, og driften slipper for at slå det og kan bruge tiden på andre opgaver.

Blokambassadører

Det tredje positive tiltag i Toveshøj er de såkaldte blokambassadører.

”Blokambassadørerne er en stor hjælp i hverdagen og afhjælper særligt problemer med affaldshåndtering. De er gode til at oplyse nye beboere om affaldsforhold og laver også kampagner i særligt udfordrede opgange om affald,” fortæller Michael Sørensen.

Her går blokambassadørerne rundt og ringer på dørene og får en snak med beboerne og afleverer invitationer til møder om affaldssortering.

”Det er en stor hjælp for os i driften, for når vi ikke skal bruge så meget tid på at samle og sortere affald, kan vi løse andre opgaver for beboerne,” slutter Michael Sørensen.



Reddet af røgalarmer

I foråret installerede driften i Toveshøj brandalarmer i alle opgange. Få uger senere skulle det vise sig at være en rigtig god idé.

Af Oleg Thomas Mose

I nattens mulm og mørke skærer lyden af en brandalarm sig pludselig op igennem opgangen og ind til Ilham Mohamed.

Klokken er tre om natten, det er først i april 2019. I lejligheden på anden sal i Toveshøj befinder sig ud over Ilham Mohamed hendes 18-årige datter, men hun sover trygt videre, uvidende om den potentielle fare.

Kort tid forinden installerede driften brandalarmer i alle opgange i Toveshøj, og det er en af de brandalarmer, der nu har vækket Ilham Mohamed.

Hun kommer ud af sengen og bevæger sig mod sin hoveddør. Da hun åbner døren, kan hun lugte røgen. Tankerne flyver rundt i hendes hoved. Hvad skal hun gøre? At kæmpe sig gennem røgen i opgangen virker ikke særligt tiltrækkende.

Hun beslutter sig for at lukke døren igen og skynder sig så ind for at vække sin datter. Sammen går de ud på altanen for at se, om der er andre beboere, der har gjort det samme. Det er der. En af dem fortæller, at han har ringet til brandvæsnet, og at de er på vej.

Der går omkring ti minutter, men de føles som flere timer, mens Ilham Mohamed og hendes datter står på altanen og venter på brandbilerne. Et par gange er hun ude og se ved hoveddøren. Røgen siver ind i lejligheden, så hun beslutter sig for at klemme noget tøj fast på gulvet foran dørkarmen for at stoppe røgens indtrængen.

Endelig kommer brandvæsnet. Røgdykkerne trænger ind i opgangen og får lokaliseret årsagen til røgen. Det viser sig at være en cigaret smidt i affaldsskabet, der har udløst dramaet. Kort efter er branden slukket, men chokket sidder stadig i kroppen.

Mange beboere får ikke lukket et øje resten af natten. Sådan er det i hvert fald for Ilham. Så få dage efter har hun også været ude at investere i røgalarmer til lejligheden. For tanken om, at hendes datter ikke vågnede af røgalarmer i opgangen, kan hun ikke slippe.

At hændelsen kunne have udviklet sig fatalt uden en brandalarm, er serviceleder Michael Sørensen ikke i tvivl om.



Samarbejdet med Aarhus Kommune har udviklet sig negativt

Foreningsbestyrelsens beretning på efterårets beboermøder fortalte om helt uhørte metoder hos tilsynsmyndigheden i Teknik og Miljø

Tekst Helle Hansen, foto Bo Sigismund

På alle efterårets beboermøder er der et fast punkt på dagsordenen: foreningsbestyrelsens beretning. Her følger en gennemgang af beretningen.

I løbet af året aflægger bestyrelsen en skriftlig og mundtlig beretning på forårets repræsentantskabsmøde, mens efterårets beretning er mere uformel. Her opdaterer foreningsbestyrelsens medlemmer beboermøderne med de vigtigste informationer og hændelser siden forårets beretning.

Udviklingsplan vedtaget

Inden den 1. juni skulle der udarbejdes en såkaldt udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj af Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening. Efter et meget langt og uskønt forhandlingsforløb, hvor Aarhus Kommune benyttede en række magtmidler, blev der indgået en aftale, som indebærer, at 600 boliger i Gellerup og Toveshøj skal nedrives inden 2030.

Aftalen blev den 27. maj godkendt af boligforeningens repræsentantskab med den snærest tænkelige margin. Umiddelbart kunne det synes som et splittet repræsentantskab, men der var stor enighed om, at det var en meget dårlig og usaglig plan, som næppe vil føre noget godt med sig. Ja-flertallet kom først og fremmest i stand på grund af frygten for, at et "nej" ville medføre en endnu mere ubehagelig situation.

Foreningsbestyrelsen er meget kede af, at lovgivningen i realiteten blokerer for at fortsætte den positive udvikling, som blev skabt med den visionære Helhedsplan fra 2011.

Farvel til ghetto-ordet

Den nye boligminister Kaare Dybvad har besluttet, at regeringen ikke længere vil benytte "G-ordet" om de mest udsatte boligområder. Det er foreningsbestyrelsen glad for, for den

betegnelse er der intet godt at sige om.

Men realiteten er, at tre af Brabrand Boligforenings afdelinger – med i alt cirka 2.400 boliger - i 2018 var omfattet af den særlovgivning, som Folketinget vedtog i 2018, og som kan betyde, at et stort antal boliger skal nedrives.

Og når mere end en tredjedel af vores boliger bliver omfattet af så dramatisk lovgivning, siger det sig selv, at boligforeningens bestyrelse og ledelse har brugt mange ressourcer på den sag.

ikke er på listen, når den opgøres den 1. december.

Klage over Aarhus Kommune

Samarbejdet med Aarhus Kommune har udviklet sig negativt. Og ud over den politiske uenighed om omfanget af nedrivninger har kommunen meget aggressivt forfulgt en sag, hvor boligforeningen ved en fejl havde påbegyndt renoveringen af en blok i Toveshøj. Tilsynsmyndigheden i Teknik og Miljø har i den sag taget helt uhørte metoder i brug. Boligforeningen har desuden konstateret,



Generationernes Hus er klar til indflytning næste sommer.

Skovgårdsparken afventer ny liste

Skovgårdsparken har været på regeringens liste i tre år. Hvis afdelingen figurerer på listen to gange mere, risikerer afdelingen at skulle rive ned. En total absurd tanke for en dejlig afdeling med nyrenoverede boliger og lange ventelister.

Derfor er der taget initiativer, som først og fremmest skal sikre, at en større andel af afdelingens beboere er i arbejde eller uddannelse. Heldigvis er der tal, der tyder på, at afdelingen

at Tilsynet konsekvent har syltet den ene af boligforeningens henvendelser efter den anden. Syltningen er sket i modstrid med de regler, der gælder for offentlig forvaltning, og boligforeningen har før sommerferien klaget til borgmesteren og rådmanden for Teknik og Miljø.

Renoveringer snart i gang

Renoveringsplanerne i de to ældste afdelinger, Søvangen og Hans Brogesparken, ser omsider ud til snart at kunne sættes i gang. I Gellerup har to af de høje blokke gennemgået en

omfattende renovering, og på Toves-høj er en blok ved at blive renoveret. Ved de tre renoveringer opstår der helt nye boligtyper, der har været efterspørgsel efter.

Nybyggerier på vej

Der er fortsat en række nye boligafdelinger under opførelse eller planlægning. I Gellerup er første etape af Aarhus Kollegiet netop taget i brug. I februar 2020 er de sidste cirka 200 ungdomsboliger færdige. På Aarhus Ø er Generationernes Hus ved at skyde op.

Der planlægges nye byggerier, blandt andet ungdomsboliger på Randersvej ved universitetet og på Nordlandsvej i Vejlbj.

Brabrand Boligforening vil gerne bygge billigere boliger, end tilfældet er i dag, men høje priser på byggegrunde og håndværkere gør det ikke muligt at bygge billigere end cirka

1100 kroner pr. kvadratmeter, hvor lejen i de ældste afdelinger er ca. 700-750 kroner pr. kvadratmeter om året.

Sociale og grønne initiativer

Nogle år tilbage skete der nedskæringer på blandt andet kontanthjælp. Administrationen indledte derfor en særlig indsats for at hjælpe beboere, som kom i økonomisk klemme, med rådgivning, så økonomien kunne hænge bedre sammen, og beboeren undgår udsættelse og fogedret.

En glædelig udvikling er opnået på det boligsociale område i Gellerup, hvor en helt ny boligsocial helhedsplan blev indledt for et år siden.

Den grønne dagsorden betød, at flere af de nye afdelinger blev forsynet med vedvarende energianlæg. Desværre har der været tekniske problemer med nogle af anlæggene, derfor er de nye byggerier blev forsynet med fjernvarme.

Boligforeningen har fortsat ambitioner om at være aktiv i realiseringen af den grønne dagsorden, også selvom stat og kommune gennem det omfattende nedrivningskrav har tvunget boligforeningen til at belaste klimaet med mere end 20.000 tons CO₂. Den blomst har ikke groet i vores have, og der vil være en rimelighed i, at vi får mulighed for at gennemføre byggerier og renoveringer med så skrappe miljøkrav, at vi i det mindste kan neutralisere den belastning af miljøet, som nedrivningerne medfører!

Få mere detaljeret information på boligforeningens hjemmeside www.bbbo.dk. Her findes for eksempel referater fra foreningsbestyrelsens møder og ofte også bilag til punkterne.

Skræppebladet er ved at flytte over på internettet

Sådan får du adgang til artiklerne, som ikke er med i bladet

Af webmaster Ulrik Ricco Hansen. Illustration af Jesper Ankjær

Det trykte magasin Skræppebladet er på slankekur. Det er både dyrt og miljøbelastende, hver gang du får et papirmagasin i din postkasse. Skræppebladet er derfor i gang med en omstilling, hvor flere og flere artikler flyttes over på internettet.

Du får stadig det trykte blad

I år får du bladet, som du plejer – otte gange i din postkasse. Men Skræppebladet vil nok i fremtiden udgive færre trykte magasiner pr. år.

Til gengæld oprustes der digitalt. Du kan finde Skræppebladet på hjemmesiden, på Facebook, på Twitter og på mail. Indholdet er ikke ens nogen af stederne – men alle henviser til hjemmesiden, hvor du får hele historien.

Sådan kommer du med online

Følg Skræppebladet på Facebook, hvis du gerne vil have det allernyeste og deltage i debatten om de emner, Skræppebladet skriver om - eller påtænker at skrive om.

Følg Skræppebladet på Twitter, og få hurtige tips om indlæg og udgivelser. Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev, og få en mail hver uge om nye artikler og en særlig mail ved hver udgivelse.

Tilmeld dig nyhedsbrevet nu

Du kan tilmelde dig hurtigt og nemt på Skræppebladets hjemmeside. Når du får en nyhedsmail, kan du nemt og hurtigt framelde dig eller ændre måden, du modtager nyhedsmails på.



..... 1 - Hans Brogesparken

Stor utilfredshed med Brabrand Boligforening

Brudte løfter og manglende information i forbindelse med renovering har gjort beboerne frustrerede

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Renovering var egentlig ikke på dagsordenen, da afdeling 1, Hans Brogesparken, holdt afdelingsmøde den 23. september. Men det kom alligevel på, da beboerne skulle have den nyeste information. Det blev kritiseret af nogle i salen, da de mente, at hvis det punkt havde været på den udsendte dagsorden, var der kommet flere til mødet.

Formand Asger Frederiksen fortalte i sin beretning, at bestyrelsen var skuffet over samarbejdet med administrationen.

"Det er endnu uklart, hvornår der kommer renoveringer, vi har fået lovet, at det går i gang i 2020, men det tror vi ikke rigtigt på," forklarer Asger Frederiksen.

Han fortæller, at forløbet har været meget langt. De har arbejdet med det i næsten 10 år, og det er ifølge Asger Frederiksen ret utilfredsstillende.

I forbindelse med beretningen foreslog beboer Ole Maltesen, at afdelingsmødet vedtog følgende udtalelse, som blev stemt igennem af et overvældende flertal:

"Afdelingsmødet skal på det kraftigste henstille til Brabrand Boligforenings bestyrelse, at der omgående tilføres tilstrækkelige ledelsesmæssige kræfter til afdelingens planlagde renoveringsprojekt, så tidligere givne udsagn kan blive overholdt.

Det hidtidige forløb har overfor beboerne givet forsinkelse på forsinkelse i forhold til givne tilsagn om projektets fremdrift og gennemførelse. Forløbet har efterladt beboerne i en uholdbar utryk situation, som nu må ophøre. Afdelingsmødet udtaler sin fulde støtte til afdelingsbestyrelsens bestræbelser på at lede projektet på rette spor."

Ole Maltesen udtalte yderligere til Skræppebladet, at han har bedt om

at få vedtaget udtalelsen, fordi han synes, at beboerne i afdelingen er blevet utroligt dårligt behandlet af boligforeningen.

"Vi har været i gang med renoveringsprojekt så lang tid, og jeg stoler ikke rigtigt på, at det starter næste år."

Nu kommer renoveringer faktisk Projektleder Morten Meldgaard Christensen oplyser på mødet, at nu starter renoveringerne faktisk.

"I har ventet længe, men nu ser det ud til, at vi starter den 15. januar. Skema B er klar til at blive sendt ind til kommunen, og der

lønner, som skal stå på boldbanerne. Disse pavilloner står nu på Toveshøj, hvor de blev brugt i forbindelse med renoveringerne der. Beboerne, der bor i etagelejligheder, der skal renoveres, skal blive boende i lejligheden. Beboerne virkede ikke helt overbeviste om, at det faktisk sker, men de er spændte på at følge udviklingen. En beboer mente allerede, at han havde vundet en kasse kakaomælk i et væddemål med Morten Meldgaard Christensen, fordi han sagde, at de gik i gang i 2019. Om projektlederen er klar på endnu et væddemål, var lidt uklart.



Den samlede bestyrelse: Gitte Hougaard, Karen Michaelsen, Kasper A. Bakkensen, Berit Bramm og Asger Frederiksen. Bagerst ser vi den nye suppleant Karsten Pedersen.

har jeg fået oplyst, at sagsbehandlingen tager cirka en uge." Når skema B er godkendt, så får beboerne tre måneders varsel. De skal varsles inden den 15. oktober, hvis arbejdet skal startes den 15. januar. I forbindelse med renovering af Udsigten, skal beboerne genhuses i pavil-

Valg

Selvom problematikken med renoveringen fyldt meget, var der også andre ting på dagsordenen. Nemlig valg til bestyrelsen. Her var Asger Frederiksen, Gitte Hougaard og Kasper A. Bakkensen på valg, og de ønskede også at genopstille. Karsten

Pedersen, der er relativ ny i afdelingen, ønskede også at hjælpe til, uden at direkte være en del af bestyrelsen eller stille op mod de nuværende medlemmer, så han blev 1. suppleant. Der var heller ikke andre, der ønskede at stille op til bestyrelsen, så alle blev genvalgt ved fredsvalg. Fra salen lød der ros til den nuværende bestyrelse for deres arbejde med

renoveringen og et ønske om, at de skulle fortsætte.

Der var dog ikke nogen interesse for at repræsentere FAS eller Skræppebladet.

Afdeling 2, Hans Brogesparken

Huslejestigning: 0.0 %

120 lejemål

2-4 rums lejligheder samt to typer rækkehuse beliggende på Udsigten.

Gennemsnitlig pris pr. m² familiebolig pr. år: 684 kr.

Utryghed i Søvangen

Indtryk fra Søvangens afdelingsmøde

Tekst Laurits Bloch

Under ledelse af dirigent Johannes Faghtmann gennemførtes den 2. september i afdeling 2, Søvangen, årets ordinære afdelingsmøde, der er afdelingens "generalforsamling" og således begivenheden, hvor beboerne udøver deres indflydelse på boligforeningen.

Året, der gik

Det væsentligste punkt i bestyrelsens beretning var den forestående store renovering til en lille halv milliard kr. Afdelingsbestyrelsen, der udgør afdelingens byggeudvalg, har brugt meget tid på møder herom.

Det forventes, at det i det nye år bliver nødvendigt med et ekstraordinært afdelingsmøde, først og fremmest for nærmere beslutning om et katalog over mulige nye køkkentyper, der kan vælges som et af de tidligere besluttede "kollektive råderetsarbejder".

Stofa har ønsket at fjerne den kollektive fritvalgsordning for bredbånd og TV i den 4-års kontrakt, der er indgået, og som udløber med udgangen af 2021.

Da det kan skabe usikkerhed om minimumsbetalingen, er det valgt, at vi ser tiden an og ikke ændrer

kontraktforholdet lige nu. Der sporede nogen skuffelse over, at et dagsordenspunkt omhandlende et spændende have/parkprojekt i et grønt område mellem etagehusene ved Silkeborgvej var taget ud af dagsordenen på foranledning af administrationen, der mener, at der forinden skal være fuld enighed om en lejekontrakt med projektet "Vaskeriet - en øvebane for udviklingshæmmede" i etagehuset ved butikstorvet.

Orienteringen fra "hovedforeningen", der betegnes "foreningsbestyrelsen", gjorde det klart, at der igen i det forløbne år blev brugt for mange kræfter på arbejdet omkring afdelingerne Gellerup og Toveshøj. Arbejdet er belastet af, at der er opstået en del gnidninger mellem boligforeningen og kommunen.

Dette besværliggør det samarbejde, som vil være nødvendigt med de forestående ændringer i afdelingerne som følge af regeringsindgrebene på boligområdet, der i særlig grad vil belaste beboerne i de to afdelinger, hvor der vil ske omfattende tvangsflytninger.

Huslejestigning

Budget 2020 blev godkendt med en nødvendig lejeforhøjelse på 3,8 % som følge af blandt andet nye henlæggelser. Huslejen er ikke steget i de sidste 3 år. Stigningen svarer til, at en 80 m² stor bolig stiger med ca. 82 kr. om måneden. Vi lejere udøver vor væsentligste indflydelse på dagliglivet og økonomien i vor boligafdeling ved på vore afdelingsmøder at beslutte, hvordan vort ordensreglement og vort vedligeholdelsesreglement skal se ud. Der var flere justerende forslag til begge reglementer fra afdelingsbestyrelsen, og disse blev vedtaget med enkelte ændringer.

Utryghed

Utryghedsskabende tiltag og aktiviteter i afdelingen blev et større tema i forbindelse med et bestyrelsesforslag om at arbejde videre med en plan for videoovervågning i området.

Nogle var principielt imod overvågning og mente man, kunne forsøge sig med andre tiltag som vagtrundgange, nabo-hjælp og social indsats over for misbrugere. Der blev fremført mange eksempler på hærværk og andre kriminelle aktiviteter, og det blev besluttet, at afdelingsbestyrel-

..... 2 - Søvangen

sen skulle arbejde videre med tryghedsskabende foranstaltninger og aktiviteter.

Valg

Efter valgene består afdelingsbestyrelsen af: Christina S. Kraul, Bente H. Heilmann, Laurits Bloch, Martha Szapiel, Niels Kjær, Malthe Krogh Kirkeby, Erik Bløcher, Vagn Holmelund og Ole Odgaard – de to sidste som suppleanter.

Et fuldstændigt referat vil blive lagt ud på boligforeningens hjemmeside BBBO.DK under Søvangens referater.

Afdeling 2, Søvangen

*Huslejestigning: 3,8 %
444 boliger etagebyggeri og række- og fritliggende huse
1-5 værelser
Husleje pr. m²: 747 kr.*

..... 3 - Skovgårdsparken

Højhusdrømme lever i Skovgårdsparken

Beboerne i afdeling 3 vilde med ide om nyt højhus på 14 etager

Tekst Helle Hansen. Visualisering CUBO

Efter mere end 10 års snak om højhuset på Astridsvej, så kom der konkrete planer op på lærredet ved Skovgårdsparkens beboermøde den 12. september.

Afdelingsformand Vagn Eriksen havde hele tre forskellige bud på byggeri, som blev præsenteret for beboerne. Hele salen var hurtigt enige om at pege på det tredje bud som det mest spændende. En bygning med svung, der vokser fra fire etager mod øst til 14 etager mod vest og med både tagterrasser og parkeringskælder.

Skitserne, der er tegnet af CUBO-arkitekterne, er foreløbige bud på bygninger, der vil kunne placeres på grunden, hvor det røde højhus ligger i dag. Men endnu er der mange ting, som skal afklares, før en sådan bygning kan blive en realitet, forklarede Vagn Eriksen.

Rådmand er positiv

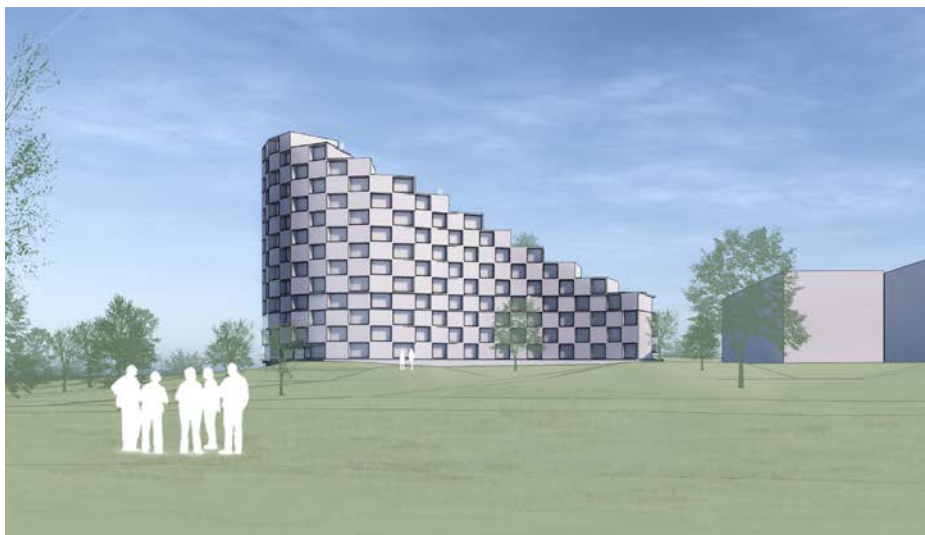
”Vi skal have snakket med Landsbyggefonden om, hvor strikse de er med deres krav om placering ved en såkaldt sokkelrenovering, fordi den nuværende bygning formelt kun rives ned til soklen. Direktøren har lovet at tage en snak med et pensi-

onsselskab om måske at være med i projektet, ligesom vi selv har fundet en erfaren udvikler, der er interesseret i projektet,” sagde formanden, der også kunne fortælle, at han allerede den 22. august havde holdt møde med rådmand Bünyamin Simsek, der i parates bemærket er vokset op i Skovgårdsparken på Astridsvej hos AAB.

”Og rådmanden så ikke skræmt ud af de 14 etager,” sagde Vagn Eriksen, som nævnte en ide om hospice i stue-

etagen, plejehjem ovenover, så +55 og endelig familieboliger på toppen, hvor der også skal ligge en lille café, hvor beboere og deres gæster kan kigge ud over hele Skovgårdsparken. Fremlæggelsen var blot en orientering for at vejlede beboernes holdning til projektet.

”Vi vender tilbage med et meget mere gennemarbejdet projektforslag til vedtagelse på et ekstraordinært bestyrelsesmøde i løbet af 2020,” lovede Vagn Eriksen.



Ideen med et højhus, der vokser mod vest til 14 etager, var mest populært hos beboerne.

Skovgårdsparken går i gang med udlicitering efter nytår

Afdelingens tidligere serviceleder Lars Ravn tilbage som konsulent

Tekst og foto Helle Hansen

Fem år efter, at Skovgårdsparken på forsiden af oktobernummeret af Skræppebladet annoncerede, at afdelingen ønskede af benytte SLA, hvor der betales for det serviceniveau, der ønskes, så bliver pasningen af afdelingens grønne områder udliciteret efter nytår.

Den besked fik beboerne på budgetmødet, hvor der var et gensyn med tidligere serviceleder Lars Ravn, som har været hyret ind som konsulent til at beskrive planerne og også arbejde med beboerkontakten (og pr. 1.10 er genansat som serviceleder; red. sekr.).

Afdelingens seneste serviceleder, Peter Aagaard, der 1. august er blevet servicechef i hele Brabrand Boligforening, forklarede, hvordan der punkt for punkt bliver lavet aftaler om, hvordan niveauet skal være i afdelingen. Det er aftaler, der kan rettes på år for år.

Ghettolisten spørger

Vagn Eriksen fortalte, at afdelingsmødets beslutning sidste efterår om at betale ledige beboere for at flytte fra afdelingen for at forhindre nedrivninger sandsynligvis var anledning til den lovændring, der har givet Skovgårdsparken et ekstra år til at nå at hoppe af ghettolisten.

Antallet af beboere på overførselsindkomster må højst være 40 procent. Skovgårdsparken havde lidt over 41 procent, så det var her, der kunne sættes ind.

Indtil nytår havde seks beboere benyttet sig af flytteordningen, som er endt med ikke at koste Skovgårdsparken penge, fordi kommunen og boligforeningen betaler. I juni 2019 var antallet af beboere uden for arbejdsmarkedet faldet til 37,8 procent. Men det er usikkert, hvornår ministeriet trækker tallene, så det bliver



Den nye bestyrelse: fra højre Hanan Yusuf, Vagn Eriksen, Najma Ahmed Mohamoud, Iman Nasser, Ruth, Birgit Fuglsang, Kasper Jensen, Birthe Marie Andersen og Sarah Mohammed.

spændende, hvad resultatet er den 1. december, når den nye ghettoliste offentliggøres. Om Skovgårdsparken er på listen for fjerde år i træk? Er den det, vil afdelingen søge dispensation i foråret 2020.

Farvel efter 20 år

Da der skulle vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, fortalte Vagn Eriksen, at Conny Jepsen, der har



Der var blomster til Conny Jepsen, der stopper efter 20 år.

siddet i bestyrelsen i 20 år, en årrække som formand, ønskede at stoppe. Hun fik en stor applaus.

Derefter stillede otte personer op til valget, hvor der skulle vælges fem medlemmer. Der var genvalg til Vagn Eriksen, Iman Nasser, Kasper Jensen og Najma Ahmed Mohamoud og nyvalg til Birthe Marie Andersen. Første suppleant blev Sarah Mohammed, efterfulgt af Birgit Fuglsang og Preben Andersen.

Til Skræppebladets redaktion valgtes Allan Røhl, mens Hanan Yusuf blev valgt til FAS Nord.

Afdeling 3, Skovgårdsparken

Huslejestigning: 4.0 %
432 boliger, heraf 392 familieboliger og 40 ungdomsboliger
1-4 værelses lejligheder og 1-2 værelses ungdomsboliger
Husleje pr. m² familiebolig: 751 kr.
Husleje pr. m² ungdomsbolig: 918 kr.

Hvad er der galt med vores beboere, når de sviner sådan her?

Affald på parkeringspladser, i opgange og i elevatorer samt hundeeskrementer, som ejerne ikke fjerner, fyldte en stor del af Gellerupparkens beretning

Tekst Irene Brandt-Møller og foto Daniel Mantel

Afdelingsformand Abdinasir Jama lagde ikke skjul på, at tålmodigheden er ved at være opbrugt i Gellerupparkens afdelingsbestyrelse med hensyn til affald og svineri. Og hunde er nu helt forment adgang til boliger i Gellerupparken. Det står klart, efter at afdelingsmødet den 11. september vedtog, at hunde slet ikke må være i lejlighederne – selv ikke på et kort besøg.

”Vi har eksemplere på dyremishandling. Og det har vist sig at være svært at få de fire hunde, der bor i vores opgang, ud. Derfor er vi nødt til at afskaffe muligheden for at have besøg af hunde,” sagde Abdinasir Jama som argument for forslaget om helt at forbyde hunde i Gellerupparken.

Ingen beboere talte imod forslaget, som efterfølgende blev vedtaget.

Det var ikke kun hunde, afdelingsmødet satte en stopper for. Næste forslag gik på, at beboerne skal tage hensyn ved færden på udendørsarealer og i trappeopgange. Særligt mellem klokken 22 og 07 må der ikke optrædes støjende. Det forslag fik også opbakning fra de fremmødte beboere, der repræsenterede 68 lejemaal i afdelingen.

Et rent boligområde

I det hele taget gik der en rød tråd gennem hele afdelingsbestyrelsens beretning, som for en stor dels vedkommende handlede om, hvor grænsen går for, hvad man kan tillade sig, når mange mennesker skal bo tæt sammen.

”Vi skal have et rent sted at bo, både i opgange og på udenomsarealer. Men det koster mange penge, hvis vi ikke hjælper hinanden med at holde det rent,” sagde Abdinasir Jama og præsenterede beboere for en billedserie, som afslørede, at der

er noget om snakken. Det står skralt til med oprydningen, og hærværk forekommer alt for ofte.

”Gårdmændene har ikke tid til at levere service, fordi de skal bruge tid på at rydde op efter beboere, som ikke gider gå ti meter hen til en affaldsø,” sagde Abdinasir Jama og fortsatte: ”Hvad er der galt med vores beboere, når de sviner sådan? Og hvis det er børn, der gør det, så gå hjem og bed jeres børn om at lade være med at svinere.”

Brudte løfter

Abdinasir Jama var dog ikke imponeret over den rengøring, afdelingens beboere allerede betaler for.

”Vi betaler for én årlig hovedrengøring, men hvad med væggene, bliver de ikke gjort rent? De bliver ved med at se sådan ud i årevis. Hvis det ikke er driften, der har ansvaret for væggene i opgangene, skal beboerne have besked om, hvem der så har ansvaret,” sagde Abdinasir Jama og viste billeder af snavsede vægge i opgangene.

Han understregede, at samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen i Brabrand Boligforening har været udfordret af store personaleudskiftninger i driften.

Formanden efterlyste en bedre kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og driften.

Sæt en stopper for synsafdelingen

Abdinasir Jama berettede også om beboere, som føler sig chikaneret af synsafdelingen, som angiveligt besøger beboere, hvis der er forlydender om misligholdelse af lejlighederne. Beboere har fortalt afdelingsbestyrelsen, at de er blevet

truet med opsigelse med kort varsel, hvis de ikke retter op på misligholdelsen.

”Men afdelingsbestyrelsen er slet ikke involveret i dette arbejde, og vi ønsker i fremtiden at blive inddraget i forbindelse med synsafdelingens arbejde med misligholdelse,” sagde Abdinasir Jama, der undrede sig over, at afdelingsbestyrelsen ikke som lovet er blevet inddraget.

”På repræsentantskabsmødet for to år siden blev det besluttet, at vedligeholdelsestjek ikke skal gennemføres, før afdelingsbestyrelserne selv beder om det. Gellerupparken har ikke indgået en sådan aftale. Vi opfordrer derfor administrationen til at sætte en stopper for synsafdelingen og i stedet skabe et samarbejde med afdelingsbestyrelsen,” sagde Abdinasir Jama.

Misforståelser og dårlig kommunikation

Den efterfølgende debat viste, at der i høj grad er tale om misforståelser og dårlig kommunikation.

Administrationschef Susanne Witting afviste, at vedligeholdelsestjekene er startet.

”Vi er ikke begyndt at lave vedligeholdelsestjek efter repræsentantskabssyn. Men når en beboer ønsker at bruge vedligeholdelsekonto, besøger vi beboeren. I den forbindelse har vi set ulovlige ændringer i nogle lejligheder, og så beder vi beboeren om at lovliggøre indretningen,” forklarede hun.

Chadi Kayed, beboer på Gudrunsvvej og medlem af afdelingsbestyrelsen, stillede spørgsmål om en problematik, han er stødt på: ”Når en beboer af en medarbejder i Brabrand Boligforening har fået at vide, at man gerne må tapetsere ska-

bene i entreen og bruge andet tapet end det godkendte, er det så ok, at de samme beboere nu skal ændre deres lejligheder efter nye retningslinjer? Det er det, der har ført til trusler mod medarbejdere fra synsafdelingen."

Hertil svarede Susanne Witting: "Det er helt uhørt, hvis en medarbejder bliver truet. Det, vi prøver på, er at beskytte afdelingens økonomi. Sidste år var der et tilgodehavende på 4,2 millioner kroner hos lejere, der er fraflyttet lejligheder, der er misligholdte. Og vi har også afskrevet 2,4 millioner kroner."

for børnene i den nye bypark, hvor store huller på gangstierne får ham til at frygte for børnenes ve og vel, hvis de falder i et af hullerne. Abdinasir Jama var også bekymret for områdets børn, der på vej til og fra skole skal krydse Inger Christensens Gade, hvor der ikke er fodgængerovergange.

Utryghed om nedrivningsplaner

Men det er ikke kun hullede gangstier og manglende fodgængerovergange, der spreder utryghed i Gellerupparken. En beboer på Dortesvej efterlyste information om, hvad der

huslejestigning på fire procent: "Der er ikke mange af posterne i budgettet, som I kan spare på. Men områder som renovation og storskrald, el og vand og fællesarealer, gårdmænd, rengøring, vedligeholdelse og fællesvaskeri samt afdelingens sociale liv, det kan I faktisk disponere over," forklarede hun.

"Der er i øjeblikket fem medarbejdere i afdelingen, som ikke laver andet end at rydde op i afdelingen. Derudover har der i år været hærværk for ca. 600 kroner pr. lejemål. Dertil kommer, at der i år mangler penge fra Landsbyggefondens huslejestøtte.



Gellerupparkens beboere stemte nej til dele af budgetforslaget.

Stop hærværk

Abdinasir Jama påtalte den udbredte forekomst af hærværk. Ikke kun i Gellerupparken, men også hos Gellerupparkens nye naboer: Kommunens nye bygning, Brabrand Boligforenings nye administrationshus og det nye kollegium. Alle tre steder er der smadret vinduer for formuer.

"Vi ser også eksempler på hærværk i elevatorer, på skraldeøer og mod skilte. Og der har været minimum fem tilfælde af bilafbrændinger i Gellerupparken. Bør vi ikke sammen med politiet og Brabrand Boligforening tage initiativ til at stoppe dette, så der kan blive mere trygt i Gellerupparken?" spurgte afdelingsformanden, der også efterlyste tryghed

skal ske med dem.

"Hvornår skal der rives ned, og hvornår får vi besked? Jeg håber, at vi ikke bliver glemt, og at vi ikke pludselig får at vide, at nu skal vi ud."

Hertil svarede Abdinasir Jama: "For jer, der er berørt af nedrivningsvanviddet, så tager vi det snarest op på et summemøde, hvor vi kan tale om jeres bekymringer. Kom og deltag, når I får invitationen."

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Unighed om budgettet

Afdelingsmødet skulle også behandle budgettet for 2020.

Administrationschef Susanne Witting præsenterede et budget, der indeholdt et forslag om en

I alt mangler der 3,8 millioner kroner. Derfor foreslår vi en huslejestigning på 28 kroner pr. kvadratmeter pr. måned i gennemsnit."

Afdelingsbestyrelsens økonomiudvalg var ikke tilfreds med flere af budgettets poster og fremsatte to ændringsforslag.

Det ene forslag gik på at bevare driftscentrets nuværende placering ved siden af Bazar Vest. Men et flertal af de fremmødte beboere stemte nej til forslaget om at opgive flytningen af driftscentret til den nye administrationsbygning.

Overbudgettering nej tak

Det andet ændringsforslag handlede om at ændre budgettet i forhold til

..... 4 - Gellerupparken

konto 115, almindelig vedligeholdelse, og konto 118,2, drift af fællesfaciliteter.

Næstformand Youssef A Kader forklarede:

"Vi ønsker ikke overbudgettering. Vi skal vedligeholde lejlighederne, men hvis en lejlighed alligevel skal renoveres eller nedrives om to år, så kan det vel begrænses til det mest nødvendige. Administrationen skal være betænksom og spare i stedet for at sætte huslejerne op," sagde han.

Susanne Witting svarede: "Jeg kan forsikre om, at vi ikke overbudgetterer. Det må vi slet ikke. Men i år har vi nu brugt 68 procent af det budgetterede beløb på konto 115, og det svarer til, at vi når 100 procent, når året er omme. Sætter vi beløbet ned, risikerer vi et underskud, som I så skal indhente det efterfølgende år. Det er en rigtig dårlig ide. Og selvom en blok skal nedrives, så skal lejerne

stadig bo i boliger, der er velfungerende," fastslog hun.

Et flertal af deltagerne på afdelingsbestyrelsesmødet stemte for økonomiudvalgets ændringsforslag.

Boligforeningens direktør, Keld Laurson, tog derefter ordet for at meddele, at fordi der er en uoverensstemmelse om budgettet mellem afdelingsmødet og boligforeningens administration, så vil boligforeningen henvende sig til kommunens tilsyn og bede om, at det forholder sig til uoverensstemmelsen om huslejestigningen. Og derefter får beboere besked om, hvad huslejestigningen bliver.

Afdeling 4, Gellerupparken

Huslejestigning: 4.0 %

1446 lejemaal

Et- til femværelses lejligheder

Husleje pr. m²: 726 kr.

Valg til FAS Vest

Beboermødet skulle vælge fire medlemmer til FAS Vest. Det foregik ved fredsvalg uden afstemning. Der var genvalg til Nezar Ajjawi, Mona Fahd og Khaled Khan og nyvalg til Chadi Kayed. På det førstkommande møde i FAS Vests bestyrelse trækkes der lod om, hvilke tre medlemmer der er valgt for tre år, og hvilket medlem der er valgt for et år.



Have til minde om Joop Poelman

Beboermødet i Gellerupparken vedtog med klapsalver et forslag fra Helle Hansen og Chadi Kayed fra afdelingsbestyrelsen om, at den nye bypark mellem Trille Lucassens Gade og Inger Christensens Gade bliver navngivet "Joops Have" efter Cirkus Tværs første cirkusdirektør, Joop Poelman, der tilbage i 80'erne skabte det lokale børnecirkus. Joop Poelman døde i 2009, og afdelingsbestyrelsen har tidligere været på udkig efter et sted, som kunne bære Joop Poelmans navn for at hædre en Gellerups helt store ildsjæle.



Budgettet nedstemt på Toveshøj

Udsigten til en huslejestigning på 3,8 procent fik beboerne til at nedstemme budgettet

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Afdelingsmødet på Toveshøj tirsdag den 17. september, der blev afholdt på Tovshøjskolen, stod i udviklingsplanens tegn. Formanden for afdelingsbestyrelsen, Anett S. Christiansen, talte i sin beretning om, at udgangspunktet for bestyrelsen på Toveshøj er, at nul blokke skal rives ned, men fortalte også, at hun er klar over, at den nye regering har stemt for at rive blokke ned. På Toveshøj ved de endnu ikke, hvilke blokke der skal rives ned, men kun at det bliver tre. Det bliver først afgjort i 2023-24, og det er der, ifølge Anett, alt for lang tid til. Vinduerne og tagene er utætte, og når blokkene, der skal nedrives, endnu ikke er udpeget, kan de heller ikke påbegynde renoveringen på de andre blokke. Som tingene ser ud nu, så er A17 ved at være færdigrenoveret. Det er pilotprojektet, så det skal evalueres, før de kan gå i gang med resten. Altså når de finder ud af, hvilke der skal rives ned. Anett siger, at bestyrelsen har været på besøg i den nyrenoverede blok, og det er rigtigt flot.

Skrald og svineri

Dette punkt overtog næstformand Ilham Mohamed. Hun viste nogle billeder, som fik beboerne til at rynke på næsen, men det er sådan, nogle opgange ser ud. Ilham gav derefter en opsang til dem, der ikke kan finde ud af at rydde op. Dermed kom også ros til blokambassadørerne, for de havde set skrald med navn og adresse på smidt i opgangen, og var gået op til beboeren og havde fået hende til at gå ned i opgangen for at rydde op efter selv.

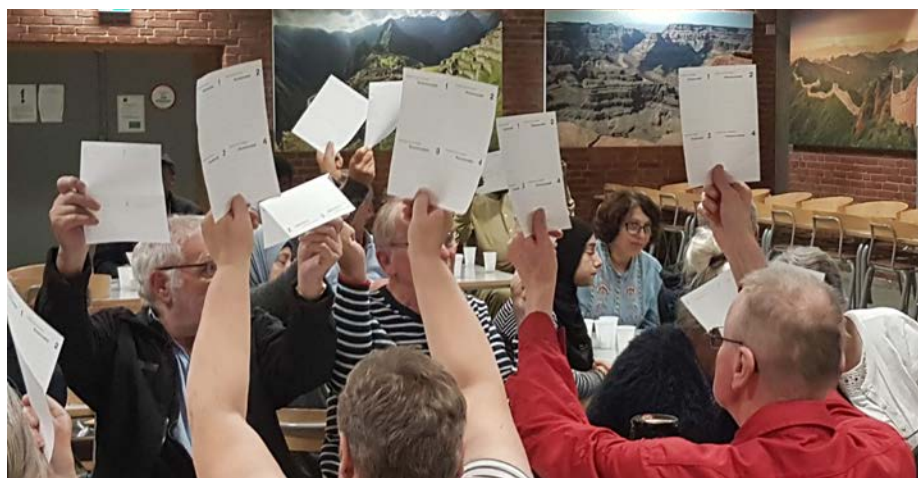
Hvordan sparer afdelingen penge?

Anett S. Christiansen foreslog i sin beretning, at afdelingen kunne spare 600.000 om året, hvis indflyttere selv

tog deres køleskab og komfur med. Det var ikke så populært hos beboerne. De fleste sad bare og rystede på hovedet, men beboeren Christian Andersen gik op og argumenterede for, at der boede mange på Toveshøj, som ikke havde råd til selv at købe køleskab eller komfur.

En anden beboer, Nebiye Keskin, var

det op til foreningsbestyrelsen at indbringe budgettet til tilsynet i Aarhus Kommune. Det er dog meget sandsynligt, at de godkender. Medmindre der er lavet store fejl i budgettet, laves det ikke om. Administrationen gjorde, inden mødet sluttede, opmærksom på, at beboerne stadig får et brev med varsling af husleje-



Der blev stemt nej til huslejestigninger.

også oppe at markere sin holdning: "Da jeg flyttede til Toveshøj, var jeg overrasket over, at der var både vaskemaskine og tørretumbler, det betragter jeg som luksus." Derfor foreslog hun, at man selv kunne købe det, men bevare køleskab og komfur. Det var der ikke den store tilslutning til, og derfor blev det ikke stillet som et ændringsforslag, da budgettet blev gennemgået. Det var Susanne Witting, som stod for den del. Her redegjorde hun for, at huslejen skulle stige med 3,8 %. Det var alligevel for meget for beboerne, som syntes, at huslejen er steget rigeligt i sidste mange år.

Det blev et nej herfra

Da de kom til afstemningen, blev det så til et nej til huslejestigning. Nu er

stigninger pr. første januar, fordi det er lovpligtigt at give tre måneders varsel. Anett S. Christiansen har efter mødet været ude på Facebook for at forklare beboerne, at de skal huske at læse sidste del af huslejevarslingen. Der står nemlig, at stigning er med forbehold for Tilsynets godkendelse.

Toveshøj, afdeling 5

Huslejestigning: 3,8 %

624 lejemål

Husleje pr. m²: 795 kr.

Holmstrup er nu kun et "risikoområde"

Huslejestigning på 3,5 procent

Tekst Jens Skriver, fotos Mogens Nielsen

Godt 40 beboere havde sammen med repræsentanter for boligforeningen fundet vej til det ordinære beboermøde i Holmstrup. Det var lidt færre end sædvanligt, men der var måske heller ikke de mest sindsoprivende sager på dagsordenen.

Teknik

Der var som sædvanligt udsendt en fyldig skriftlig beretning, så i den mundtlige beretning lagde Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen vægt på sager, der ikke var nævnt. Det var meningen, at fire afdelinger skulle have været fælles om et driftscenter på 1400 lejligheder, men det havde afdelingsbestyrelsen sagt nej til. Der var ros til serviceleder Peter Aagaard, men han skulle vikariere som serviceleder i Skovgårdsparken og kan ikke være mere end et sted. Nu fratræder han helt, da han er udnævnt til driftschef i boligforeningen. Driften

gerne løses. Vand- og varmerør skal kontrolleres. Der kræves en 30-årig vedligeholdelsesplan, og det skal vurderes, om den kan holde gerne til 2038/39 og længere.

Status

Peter Iversen omtalte Aarhus Kommunes oversigt over almene boligområder. Den anvender sociale kriterier i modsætning til regeringen, som mest anvender etniske. Holmstrup var rykket op i gradueringen og var nu kun "risikoområde". Efterfølgende gjorde Søren Løkkegaard opmærksom på, at legeredskaberne var rådne, og det blev diskuteret, om det var muligt at få nye vinduer.

Beretningen blev godkendt uden indsigelse.

Foreningsbestyrelse og budget

Matthias Ottesen Nielsen aflagde beretning for foreningsbestyrelsen. Niels Jensen spurgte, hvad

Edvin Juhl redegjorde også for budgettet. Afdelingen får en huslejestigning på 3,5 % især på grund af afvikling af driftssikring og skyggelån samt stigende udgifter ved fraflytning, fordi slid og ælde på lejlighederne ikke er misligholdelse og derfor ikke kan lægges den, der flytter, til last. Budgettet blev også godkendt uden indsigelser.

Valg og forslag

Niels Jensen blev uden modkandidat genvalgt til bestyrelsen for FAS Nord. Det er et problem, at det ikke længere er muligt at opkræve 10 kr. pr. lejlighed. Aktiviteter kan låne fra forening, men ikke fra afdelingsbestyrelsen.

Tom Bendix Emmer havde stillet forslag om digitale beboermøder som supplement til møder, hvor folk skal være til stede. En del var velvilligt stem, mens andre mente, at gadens parlament og sociale medier derved fik magten. I det hele taget betragtes forslaget som dyrt og kompliceret, og dirigent Keld Albrechtsen undlod at sætte forslaget til afstemning, da det ikke var konkret nok.

Til sidst diskuteredes kommende arrangementer. Der er således planer om Halloween. Imens var deltagerne gået over til den gode mad, som blev serveret.



Rudolf Bay har ordet.

mangler i det hele taget folk. Det er gået ud over de grønne områder. Legeredskaber gror til, og ukrudt kan ødelægge fliser, men nu kører otte robotplæneklippere. Varmemålerne er ved at være udskiftede, og forbruget vil snart kunne ses på boligforeningens hjemmeside. Kloakker er blevet repareret, og altantætnin-

foreningsbestyrelsen ville gøre for at få administrationen til at overholde regler. Regler for varsler blev ikke overholdt, og et krav om, at huller i væggene skulle være lappede ved fraflytning, har ikke medhold i lovene. Administrationen og afdelingsbestyrelsen ville se på det.

Afdeling 6, Holmstrup

Huslejestigning 3,5 %
402 lejligheder fra 45 til 134 m²,
fordelt på 1 -5 værelser
Husleje pr. m²: 797 kr.

Afdelingen har facebookgruppe

Drejergården fik endelig en afdelingsbestyrelse igen

Afdeling 8 på Hovedgaden i Brabrand fik valgt en bestyrelse, som skal i gang med målebåndet

Tekst og foto Helle Hansen

Efter mange år med kun en kontaktperson lykkedes dets tirsdag den 3. oktober beboerne i Drejergården at finde tre personer til en afdelingsbestyrelse, og der blev endda også valgt en suppleant.

Beboermødet i Drejergården lagde ud med at suspendere dagsordenen, fordi boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, havde lagt vejen forbi mødet, men hurtigt skulle videre til familiearrangement.

Det var en beboer, der havde ringet

Jesper Pedersen, genoptage mødet, som havde en beretning fra driften på dagsordenen, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse, men kun en kontaktperson.

Her kunne Claus Vitved fra driften berette, at der er blevet ryddet buskads og slået græs omkring haverne, der er kommet nyt vaskeri, og så har der været lavet kloakarbejder mod rotter.

Et problem omkring et p-område ind mod nabogrunden blev rejst. Der

forbi og måler op, før man kan oplyse det korrekte areal. Hvorvidt der skal ske en ny opmåling, vil en ny afdelingsbestyrelse kunne være med til at finde ud af. Det kommer til at koste penge på afdelingens regning. I sidste ende bliver resultatet det samme økonomisk for lejeren i lejemålet.

Fredsvalg med applaus

Fremme ved punktet valg til bestyrelsen var der to beboere, Lars Jacobsen og Peter Stampe, der stillede op. Og da den hidtidige kontaktperson, Anne Marie Ilsøe, har givet tilsagn, fordi hun var bortrejst under mødet, så var der tre kandidater til afdelingsbestyrelsen, der blev valgt med applaus. Efterfølgende meldte Peter Hillingsøe, som suppleant til bestyrelsen til stor glæde for forsamlingen.

Vedligehold til jul

Et punkt om justering af vedligeholdelsesreglementet var ved en fejl faldet ud af dagsordenen. Dirigent Jesper Pedersen foreslog, at det ville kunne blive behandlet på et ekstraordinært beboermøde, der kunne indkaldes til i forbindelse med den traditionsrige julefrokost til december. Dette forslag var der stor opbakning til.



Boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, kiggede forbi beboermødet i Drejergården.

til formanden og sagt, at det sørme var længe siden, at han var blevet set i afdeling 8. Derfor mødte Keld Albrechtsen og gav en kort fortælling om arbejdet i foreningsbestyrelsen. Samtidig håbede han, at der senere på mødet ville blive valgt en afdelingsbestyrelse, der fremover kan være et bindeled mellem beboerne og administrationen.

"Men I er selvfølgelig altid velkomne til at ringe til formanden, hvis lokummet brænder," fastslog formanden på vej ud ad døren.

Naboproblemer med p-plads

Derefter kunne mødets dirigent, den tidligere boligforeningsformand

blev diskuteret mulighed for måske at kontakte et p-vagtfirma. Noget, en måske ny bestyrelse kan arbejde videre med.

BBR's kvadratmetermål

Der blev rejst et spørgsmål om, hvad et lejemål i virkeligheden måler. 62,8 kvadratmeter, som boligforeningen oplyser, eller 72 kvadratmeter, som Udbetaling Danmark skriver? Det har betydning for boligsikringen, hvis man bor alene.

Administrationschef Susanne Witting fortalte, at hun ikke umiddelbart kunne forklare, hvorfor der bruges to forskellige tal. Hun sagde, at det ville kræve, at en landinspektør kommer

Afdeling 8, Drejergården

Huslejestigning: 1,8 %

66 lejemål

30 stk. 2-3 rums

12 stk. 1-2 rums ungdomsboliger

24 stk. 2 rums ældrevenlige boliger

Pris pr. m² familiebolig: 1005 kr.

Husleje pr. m² ungdomsbolig: 840 kr.

Huslejenedsættelse i Rødlundparken

Afdelingen har så fin økonomi, at de er faktisk bliver sat ned i husleje

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Der var fulde huse i Lokalcenter Næshøj, som ligger lige overfor Rødlundparken. Der var god stemning med spørgelystne beboere, men alligevel var det ikke svært for dirigent Bo Sigismund at holde god ro og orden. Formandens beretning var allerede delt ud før mødet, men formand Aase Christensen læste den alligevel op. Formand Aase Christensen indledte med at fortælle, at prøveperioden for Servicecenter Harlev lige er blevet afsluttet, og at tingene er tilbage til normalt med serviceleder Torben Lomborg med det daglige ansvar.

Vinduer

Alle vinduer i afdelingen skal skiftes, og det fortsætter de med i det nye år. Her spørger en beboer om det også gælder køkkenvinduer, og her er svaret, at det gælder alle. Der er også spørgsmål, om hoveddørene ikke skal skiftes:

"Der er så utæt, at jeg ikke behøver at tænde lyset i min entré," siger en af de fremmødte beboere.

"Indenfor de næste 20 år", er det bedste svar, Aase Christensen kan komme med.

Foreningen

Selvom Aase Christensen overlader forklaringen om udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj til næstformand for foreningsbestyrelsen Erik Bløcher, så nævner hun i sin beretning, at afdelingsbestyrelsen valgte at stemme ja til den til repræsentantskabsmødet den 27. maj.

"Vi fra Rødlundparken hørte til gruppen på de 50, der stemte ja, da vi anså alternativet for direkte uholdbart, først og fremmest for foreningen, men også for andre afdelinger end de direkte berørte, sandsynligvis også Rødlundparken."

Hun understreger dog, at afdelingsbestyrelsen ikke brød sig om aftalen.

Huslejenedsættelse

Så kom Aase Christensen til de rigtig gode nyheder. Huslejen falder med 0,9 % i 2020.

Den væsentligste grund til, at huslejen falder, er at afdelingen har fået ejendomsskat retur. Det bliver næsten 700.000 fra perioden 2007-2018. Det er så sidste gang, afdelingen kan få nedsat huslejen på det grundlag.

Aase Christensen roser dem i administrationen for det flotte arbejde, de har gjort, og fordi de har arbejdet længe på det.

Gretha Munk, som har siddet i bestyrelsen i en årrække, ønskede ikke at genopstille, så hun fik en stort tak med på vejen af formand Aase.

Der var ikke den store interesse for at stille op, så de undgik et kampvalg. Det betød, at de tre, som valgte at stille op, blev valgt ved fredsvalg. De tre er: Christian Henriksen, Lene Gjørup og Søren Lange.

Der var ikke interesse for at stille op til FAS, men her på Skræppebladet er vi så heldige, at Inger Marie Brødsgaard meldte sig som redaktionsmedlem.

Her på redaktionen glæder vi os til samarbejdet.



Bestyrelsen (fra venstre: Lene D. Gjørup, Kristian L. Hendriksen, Aase A. Christensen og Søren Lange. Det sidste medlem af bestyrelsen, Birte K. Günzel, var ikke til stede på mødet.

Tak til personalet

Til sidst i beretningen lød der en tak til de ansatte, som har holdt tungen lige i munden på trods af usikkerhed om fremtidige arbejdsvilkår. Her er ros til Torben Lomborgs samarbejde med afdelingssekretær Ninna Rosenkrantz, ligesom der er stor tak til Bjarne, som går på pension.

Valg

Der var naturligvis også valg til afdelingsbestyrelsen på dagsordenen.

Afdeling 10, Rødlundparken

Huslejenedsættelse: 0,9 %

233 lejemål

Boliger på 1-4 værelser,

heraf 24 ungdomsboliger

Husleje pr. m² for familieboliger: 961 kr.

Husleje pr. m² for ungdomsboliger: 879 kr.

Ingen ønskede at sidde i bestyrelsen

Seniorbo Voldbækhave har ikke længere en bestyrelse, men kun en kontaktperson

Tekst Peter Stampe, foto Elsebeth Frederiksen

Afdelingsformand Hans Christian Houborg fremlagde beretningen i form af en mundtlig beretning, ikke understøttet af plancher. Men han kom ind på en mængde emner, som til dels blev grundigt belyst.

"To beboere er flyttet og to beboere er kommet til," sagde Houborg som indledning.

Dernæst oplyste han, at servicelederen var syg, og al vedligeholdelse blev varetaget af servicecenter Holmstrup. Dernæst blev det nævnt, at nogle byggearbejder helt tilbage fra 2017 ikke er gennemført, idet alle tilbud om byggeriet skal genforhandles, og der skal etableres en plan for gennemførelse af omtalte byggearbejder. Se tidligere referater for ordinære afdelingsmøder om dette punkt.

Der er nogle problemer med radiatortermostater, som afventer behandling. Dernæst er der undersøgt for rotter. Hvad resultatet var, blev ikke nævnt. Der er ligeledes problemer med græsslåning (hyppighed, kvalitet) - blev ikke nærmere nævnt. Endelig skal der opstilles ganglamper

(hvor mange, hvornår, hvordan blev ikke nævnt).

Dernæst nævnte formanden tre arrangementer. Det første er 25-års jubilæum for beboerforeningen; tre-retters middag, som "det er godt at tænke tilbage på". Dernæst kom reception 1. juni i Seniorforeningen, hvor der var musik af Kaj Normann Andersen med tre skuespillere - en rigtig god aften. Endelig var det et arrangement med Årslev Menighed, hvor der deltog 130 mennesker. Og efterfølgende var åbent hus i H. C. Houborg og Dorthes lejlighed.

Beretningen blev godkendt.

Dernæst blev afdelingens budget for 2020 med huslejeforhøjelse på 1,9 % forelagt af økonomimedarbejder Donna Tran med diverse kommentarer. Den væsentligste var den, at overskuddet på ca. 45.000 er blevet brugt til afdrag på lån. "Pengene forbliver således i afdelingen og bruges fornuftigt". Budgettet blev godkendt ved afstemning.

Dernæst blev to forslag om vedligeholdelsesreglement for vaskeriet drøftet - med fokus på, at vaskeriet kun må benyttes af afdelingens beboere. Under punktet om vaskeriet nævnte H. C. Houborg et problem med nøgler til vaskeriet, idet disse blev udlånt til tidligere beboere, som derved kunne bruge vaskeriet. Denne praksis skal ophøre. Næste forslag vedrørte godkendelse af tilretninger til vedligeholdelsesreglementet samt vedligeholdelsesreglementet i sin helhed. Begge forslag blev med ændringer godkendt i sin helhed.

Ingen bestyrelse blev valgt, kun kontaktperson

Dernæst kom det vigtige valg af tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Hans Christian Houborg og Erik John ville ikke genopstille, og Grethe Abild har valgt at udtræde af bestyrelsen. Men da INGEN af de tilstedeværende ved mødet ønskede at opstille til valg i bestyrelsen, har afdelingen nu kun en kontaktperson. Dina Kristensen valgte efter nogen tøven at stille op og blev valgt ved fredsvalg. Men det er et negativt resultat for afdelingen. Administrationen overtager ansvaret, og beboerne har ringe kontakt med og indflydelse på administrationens beslutninger. Men sådan har beboerne valgt.



Tilbage i juli fejrede afdelingen 25-års jubilæum.

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave

Huslejestigning: 1,9 %

28 lejemål

To- eller tre-værelses lejligheder

Husleje pr. m² familiebolig: 931 kr.

Højriisparken - noget nedslidt; nogle ting, som kræver en kærlig hånd

Budget godkendt efter stille protest

Tekst Peter Stampe, foto Martin Krabbe

Afdelingsformand Gert Sørensen fremlagde beretningen i form af en fotofilm med tilknyttede kommentarer. Fotofilmen er en utraditionel måde, men i dette tilfælde meget effektiv og grundig. Heraf kommer ordene i overskriften, hvor formanden sagde, "at afdelingen er noget nedslidt, og at adskillige ting kræver en kærlig hånd". Disse ord er ikke talt ud af sammenhængen, men hang nøje sammen med fotodokumentationen i form af billeder.

Dernæst beskrev formanden en mængde opgaver, som afventer: Græs-vertikalskær (afskære græs ved kanterne af græsplænen), varmevekslere, eternitplader ved gavl ved Truevej, havebænk, robotplæneklipper, kælderdoor på østsiden. Det blev også nævnt, at der er få problemer på affaldspladsen, men de klares i det store og hele i mindelighed.

Som det væsentligste i beretningen fremhævede formanden, at der "mangler opfølgning og forklaring på sammenhæng i opgaver og økonomi i afdelingen". Her nævnte formanden den til tider haltende kommunikation i forbindelse med vedligeholdelsesopgaver, idet boligforeningen har

haft adskillige personer på den post. Lige netop som man troede, at nu havde man etableret en god kommunikation, blev denne person udskiftet/gik selv, og så skulle man starte forfra. "Vi forventer fremtidigt en bedre kommunikation".

Formanden rundede af med at takke Gitte Kjær fra Brabrand Boligforening for et godt samarbejde og takkede beboerne og sagde som afslutning: "Vi passer på det, som vi har, og hinanden".

Ikke hver dag, at man hører en så fin afslutning – en afslutning, som tydeligvis er bundet i virkeligheden. Beretningen blev derefter godkendt.

Afdelingens budget for 2020 til godkendelse

Afdelingen stod til en huslejeforhøjelse på 2,7 % for 2020 og en demonstration fra beboere ved at undlade at stemme for budgettet.

Budgettet og regnskabet blev gennemgået og skulle godkendes. Som en markant, men stille protest fra beboerne, blev budgettet kun valgt med 2 stemmer, medens 8 undlod at stemme. Budgettet med en hus-

lejeforhøjelse på 2,7 % blev herefter godkendt.

To forslag vedtaget

Forslagene om, at fremtidige ordinære afdelingsmøder skal afholdes kl. 18 i stedet for kl. 19, samt godkendelse af rettelser i vedligeholdelsesreglementet og godkendelse af vedligeholdelsesreglementet i sin helhed, blev begge vedtaget.

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Erik Vilhelmsen ønsker genvalg og blev valgt ved fredsvalg.

Der var intet under punktet "eventuelt", og dirigent Erik Bløcher takkede for god ro og orden.

Afdeling 17, Højriisparken

Huslejestigning : 2,7 %

21 lejemål

To-, tre- og fireværelses lejligheder

Husleje pr. m² familiebolig: 889 kr.



Nye studerende må vente 14 dage på at få nøglen

Beboerne i Bronzealdervænget har besluttet at ændre ordning for vedligeholdelse

Tekst og foto af Ulrik Ricco Hansen

Bronzealdervænget, der udelukkende består af ungdomsboliger, besluttede på beboermødet at ændre vedligeholdelsesordning fra nuværende B-ordning til A-ordning. Dette betyder, at nye beboere fremover kan flytte ind i en nystandsatt lejlighed - til gengæld må de bruge de første 14 dage af lejeperioden på blot at kigge ind ad vinduet og se håndværkere gøre lejligheden i stand.

Gælder fra nytår

Ordningen træder i kraft fra 1. januar 2020, og nuværende beboere påvirkes stort set ikke. De beholder den vedligeholdelseskonto, som tilhører hver lejlighed, og beboerne kan fortsat hæve penge fra vedligeholdelseskontoen til maling, tapet, gulvlakering mv.

Penge samler støv

Ungdomsboliger i Brabrand Boligforening skifter beboer efter 1,8 år i gennemsnit. Den korte boperiode får mange til ikke at bruge tid og kræfter på vedligeholdelse. Efterhånden har Bronzealdervængets beboere opsparet 1,3 millioner kroner tilsammen på vedligeholdelseskontoerne, mens en stor del af lejlighederne fremstår gamle og trætte.

Mange nye indflyttere undres over at flytte ind i en lejlighed med huller i væggene, lurvet tapet og slidte gulve.

Lejligheder skal funkle

Med den nye ordning vil lejlighederne altid være funklende hvide (normal-istandsatt), når en beboer flytter ind. Da den nye ordning er billigere at administrere, og der ikke forventes huslejetab, når afdelingen bestiller håndværkere til renovering, vil ordningen på sigt give huslejenedsættelser. Administrationschef Susanne Witting, anslår at huslejen

kan sænkes allerede på næste budget, dvs. billigere husleje fra 2021.

Mangler stort fællesrum

Bronzealdervængets boliger er konstrueret med små fællesrum på hver etage. Der er intet stort fælleslokale, og det giver problemer til for eksempel afdelingsmøder, hvor beboerne må staves tæt sammen. Denne gang blev halvdelen af mødet afholdt stående ude på kældergangen, hvor Susanne Witting gennemgik regnskab, budget og konsekvenserne ved skift fra B- til A-ordning, når det gælder vedligeholdelse.

Både den nye og den kommende afdelingsbestyrelse arbejder for at udvide fælleslokalet i bygning 12's kælder, og har allerede kontakt med arkitektfirma.

administrationschefen lystigt delte ud af budgetsider.

"Så blev budgettet jo brugt til noget," kommenterede tidligere afdelingsformand Mathias Ottesen.

Hunde og katte på besøg

Et forslag, der ivrigt blev diskuteret, var ændring i ordensreglement vedrørende hund og kat. Hidtil har beboere kunnet dække sig ind under, at de ikke holder hund, men blot har den på besøg. Også selvom det er i månedsvi.

Et forslag fra bestyrelsen om at tillade besøg i op til 14 dage ad gangen blev forkastet. Flere beboere mente, at det ville blive dyrt i administration og måske alligevel ikke hjælpe noget. Susanne: "Det kan tage op til et år, inden beboeren bliver sat ud, selvom



Budget og pizza var et stort hit.

Populært budget

Efter økonomisk gennemgang ringede pizzabuddet på døren med en stor stak pizzaer. "Må vi bruge stemmesedlen som bakke?"

"Nej, den skal bruges ved valg. Men I kan bruge budgettet som pizzatalerken," svarede dirigenten, hvorefter

beboeren bliver ved med at holde hund."

Beboer: "Jamen, hvorfor skal vi så bruge tid på at diskutere og stemme om det, når en typisk lejer kun bor her 1,8 år?"

Valg

Kandidater til afdelingsbestyrelsen præsenterede sig kort:

..... 19 - Bronzealdervænget

Emma Ree Kristensen startede som suppleant i januar bestyrelsen og vil gerne følge op på udendørsprojektet. Gorm Kallestrup Henningsen vil gerne sætte præg på retning for afdeling og udendørs. Arbejder med bygninger og anlæg. Mads Emil Mølgaard Strømfeldt har været suppleant et halvt år og i bestyrelsen nogle uger. Især vil han arbejde for, at fællesrummet udvides. Har boet der to år.

Mark Rasmussen er elektrikerlærling, kender noget til bygninger – interesseret i udvidelse af fællesrum. Stemmerne blev: Emma 24, Gorm 20, Mads 18, Mark 10 stemmer som 1.-suppleant. 2.-suppleant: Signe Lyngsø. 3.-suppleant: Anna Due Rasmussen.

Valg til Skræppebladet: Journaliststuderende Anna Due Rasmussen. Valg til FAS Nord: Mads melder sig.

Valg til aktivitetsudvalg (arrangementsudvalg): Emma, Dennis, Albert. Udvalget vil gerne op på fire faste arrangementer om året. Gorm melder sig. Udvalget er stadig åbent.

Eventuelt for meget for varme

En beboer berettede, at han de sidste tre år har fået penge tilbage for aconto-varme svarende til 345 kr. i huslejenedsættelse hver måned. Mathias og dirigent Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen mente, at dette var en oplagt opgave for den nye afdelingsbestyrelse. Mads supplerede: "Man kan skrive til administrationen og bede om at få acontobeløbet sat ned. Det har jeg fået."



Tidligere formand Mathias Ottesen opfordrer til at engagere sig i beboerdemokratiet.

Afdeling 19,
Bronzealdervænget, Aarhus V

128 ungdomsboliger
Huslejestigning: 3 %
Husleje pr. m²: 939 kr. pr. år

..... 22 - Sonnesgården

Hvordan lugter en hund i Sonnesgården?

Opdateret reglement og håndbog. Ingen udsmykning af trappeopgange.
Stor udskiftning i bestyrelse og kampvalg til FAS

Tekst og fotos Ulrik Ricco Hansen

På beboermødet i Sonnesgården var der som altid livlig diskussion og god opbakning fra beboerne i byggeriet, der består af både almene lejligheder og medejerboliger. De fleste kommer i god tid. Stolerækker fyldes hurtigt op, og omkring de små borde går snakken lystigt. Både om mødets punkter og om alt det andet, der foregår i afdelingen. Beboerne er tydeligvis glade for at mødes i fælleshuset, der hurtigt fyldes op mange minutter inden mødet begynder med klapsalver som velkomst til tre nye beboere.

Hundesniffer

26 - Skræppebladet oktober 2019

Tre forslag fyldte det meste af mødet. Bl.a. forslag om at opdatere beboerhåndbogens afsnit om hundepasning med "Hunden må i øvrigt ikke være til gene for de øvrige beboere ved lugt eller lyd". "Hvordan lugter en hund? Er det dårlig ånde, eller er det lugt fra den anden ende?" spurgte en beboer og fortsatte til stor morskab: "Hvem skal bedømme den dårlige lugt? Skal vores serviceleder være hundesniffer-ekspert? Og hvad hvis han ikke er på arbejde? Er det så afdelingsformanden, der skal træde til? Eller hele afdelingsbestyrelsen, som så alligevel skal vente til servicelede-

ren møder på arbejde om mandagen, hvor både hund og lugt sikkert er forduftet." Efter latteren havde lagt sig, vedtog en munter forsamling, at teksten blev forkortet til "Hunden må i øvrigt ikke være til gene for de øvrige beboere."

Nye regler for udvendig vedligehold

Boligforeningens formand, Keld Albrechtsen, var mødets dirigent og kunne også lidt ufrivilligt bidrage til morskaben. Han havde glemt sine briller, og selvom han havde lånt et par læsebriller, kunne han ikke helt tyde teksten. Gang på gang lød det "Kan du ikke lige læse op, Susanne?"

og så måtte administrationschefen tage over.

Minutøst blev sætning for sætning gennemgået og rettet til, inden de endelige ændringer vedtages for vedligeholdelsesreglementet. Der er bl.a. nye regler for beboernes vedligehold af arealet umiddelbart foran lejligheden. Der er ryddet op i de mange sider, og unødvendige afsnit om for eksempel erhverv er fjernet.

Behold de hvide vægge, tak

Der har længe været arbejdet med forslag til udsmykning af trappeopgange. Et udvalg var kommet frem til at dekorere med supergrafik, hvor etagens nummer vises med et kæmpe tal ud for elevatoren. Emnet var kontroversielt, så der var til Keld Albrechtsens forbavselse skriftlig afstemning om forlaget, der koster cirka 10.000 kr., som allerede for længst er bevilget. De fleste stemte imod med argumenter om at bruge penge bedre - for eksempel på døråbnere og på at lette adgang for rollatorer.

Valg til bestyrelse

Tre ledige pladser i afdelingsbestyrelsen skulle besættes.

Jytte Kristensen: "Jeg har overskud og vil arbejde for åbent fællesskab og mulighed for forskellighed."

Lis Skov: "Jeg har været suppleant et års tid, og det er bestemt ikke kedeligt. Jeg er interesseret i, hvordan vi får udviklet fællesskabet, og synes, vi har haft godt samarbejde."



Afdelingsformand Jens Kragtsnæs aflægger beretning. Foreningsformand Keld Albrechtsen er dirigent.

Lene Andreasen opstillede ved fuldmagt.

Bent Jensen: "Jeg var med i den første bestyrelse og har kræfter til en omgang mere."

Alle blev valgt - i ovenstående rækkefølge, dog blev Bent Jensen særskilt valgt som 1.-suppleant.

Til Skræppebladets redaktion blev Ole Møller fra afdelingsbestyrelsen genvalgt.

Kampvalg til FAS

Der er sjældent kampvalg til posten som en afdelings repræsentant i FAS. Det er fritidsforeningens aktivitetsstøtte, som uddeler penge til forskellige arrangementer og støtter lokale initiativer.

Hidtidige repræsentant Eigil Lyhne fortæller: "Der er p.t. kun 40.000 på kontoen hos FAS Syd. Tilskud gives ikke til "rige afdelinger" som Son-

nesgården. Til gengæld gives tilskud til større arrangementer som fx udflugter.

Det er svært at finde ud af, om der kommer flere penge. Men jeg vil gerne være med til at afslutte FAS. Sonnesgården har i gennemsnit fået 17.000 om året - men indbetaler 11.000 om året."

Modkandidat Ib Skov: "Jeg har været i afdelingsbestyrelsen i knap 12 år og vil også gerne være med til at afslutte FAS. Og jeg vil gerne være med til at orientere om, hvad der sker i FAS. Tror ikke, der kommer flere penge fra fritidsforeningen."

Efter skriftlig afstemning kunne stemmeudvalget fortælle, at begge kandidater havde fået lige mange stemmer. Ved lodtrækning blev Eigil Lyhne valgt igen, og Ib Skov 1.-suppleant.



Endelig kan vedligeholdelsesreglementet vedtages.

Afdeling 22,
Sonnesgården, Aarhus C

95 seniorboliger, hvor 71 er medejer
Huslejestigning: 1 %
Husleje pr. m²: 912 kr. pr. år

I Østergårdsparken overvejer beboerne at skifte til fjernvarme

Varmepumperne er årsag til mange problemer i afdelingen

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Østergårdsparken har intet beboerhus, så afdelingsbestyrelsen havde lånt lokaler i andelsboligforeningen Æblehaven til afholde efterårets budgetmøde. Det er da også en del tættere på end Rymarken, hvor møderne tidligere er blevet holdt. Måske derfor var der også godt fyldt op med beboere.

"Vi har prøvet at få jer i mindretal, men det lykkedes ikke, da I i aften er flere beboere end ansatte," indledte aftenens dirigent og medlem af foreningsbestyrelsen Peter Iversen med et smil.

Det største emne denne aften var varmpumperne, men inden de kom til det punkt, var der lige en opsang fra afdelingsformand Christina Valsted Madsen. "I har valgt at bo alment, og så følger der nogle forpligtelser med," forklarede hun.

Hun fortalte, at der var emner, der gik igen. Skrald og parkering. "Enten har man ikke sat sig ind i reglementet, eller også er man ligeglad."

Budget

Administrationschef Susanne Witting redegjorde for afdelingens økonomi. Der kommer en lille husleje-forhøjelse i 2020. Det skyldes blandt andet stigning på lån, ejendomsskat og administrationsbidrag.

Men selvom der også er fald i driftspersonale og fald i udgifter til håndværkere, mangler der 50.000 for at få balance, så derfor stiger huslejen. Budgettet blev vedtaget af beboerne.

Problemer med varmpumper

Der har været en del udfordringer og problemer med varmpumperne i Østergårdsparken de sidste mange år, blandet andet med venti-

lerne og trykket på varmpumperne. Det viser sig, at det ikke er monteret ordentligt fra starten af, hvilket kan være en af grundene til problematikkerne på varmpumperne. En beboer spørger ind til, om der ikke er nogen, der kan stilles til ansvar for det, hvis det er monteret ulovligt, hertil er svaret, at det ikke er ulovligt, blot monteret for dårligt. Der bliver spurgt ind til, om varmpumperne ikke blot kan blive repareret, og jo, det kan de godt, men det bliver ikke ret godt.

Beboerne er frustrerede over, at der nu kommer sådan en stor udgift til afdelingen på grund af noget, der ikke er lavet ordentligt fra starten af. Derfor bliver der også spurgt til, om boligforeningen ikke er ansvarlig og skal betale. Her forklarer direktør Keld Laursen, at afdelingsbestyrelsen kan formulere et krav om, hvad der er rimeligt. Derefter er det foreningsbestyrelsen, der skal vurdere, om de vil imødekomme kravet. Hans forslag er, at de i samarbejde med afdelingsbestyrelsen snakker om, hvilke krav man kan stille.

Efter mødet udtaler formand Christina Valsted Madsen, at "afdelingsbestyrelsen er selvfølgelig kede af den situation, som afdelingen står i, og vil selvfølgelig helst være den foruden. Vi holder løbende møder og er i tæt dialog med Brabrand Boligforening for at finde den bedste løsning fremadrettet. Om valget falder på 60 nye varmpumper eller fjernvarme, må tiden vise på et ekstraordinært afdelingsmøde."

Valg til bestyrelsen

Da de kom til punktet valg, var der ikke den helt store begejstring for at

stille op. Men dirigent Peter Iversen forklarede, at med de problemer, som afdelingen har, så er det vigtigt at få en beslutningsdygtig bestyrelse. Så meldte Esben F. Nielsen, Rune Heide Møller og Anja Hvidberg Sønderstrøm sig. Der var dog ikke kampvalg, men bestyrelsen var fuldtallig. Der var ikke den store interesse for at blive valgt til FAS Syd, så den plads står åben.



Administrationschef Susanne Witting redegør for afdelingens budget og regnskab.

Afdeling 25, Østergårdsparken

Huslejestigning: 0,9 %

60 lejemaal

To- tre- og fireværelses lejligheder

Husleje pr. m²: 915 kr.

Det sker i Lokalcenter Brabrand i oktober

Banko, fyraftenssang og sundhedscafé

Af brugerrådet

Banko

Mandag d. 14. oktober kl. 13.15.
Kaffe og brød er inkluderet ved køb af plader.

Inden banko kan du nyde din midt-dagsmad i caféen.

Dagens ret til 45 kr. er: Braiseret oksesteg med bagte rodfrugter og skysauce.

Disneyfilm i efterårsferien

Tirsdag d. 15. oktober kl. 14-16:

Robin Hood

Torsdag d. 17. oktober kl. 14-16:

Skønheden og uhyret

Pr. film inkl. kaffe/saftevand og kage – voksne 25 kr., børn under 12 år 15 kr.

Fyraftenssang

Onsdag d. 23. oktober

kl. 16.30 – 17.30

Fyraftenssang er en times fællessang. Vi synger sange fra højskolesangbogen blandet med lidt nyere salmer og sange – sange, der omhandler årstiderne og de ting, vi møder midt i hverdagen.

Fællessangen ledes og akkompagneres af Gellerup Kirkes organist, Martin Lysholm Hornstrup.

Alle, der kan lide fællesskabet omkring at synge sammen, er velkomne. Arrangementet er gratis – øl, vand, vin og kaffe kan købes.

Suppeaften

Onsdag d. 23. oktober

kl. 17.30 – 19.00.

Spis al den karrysuppe med kylling, som du kan.

Pris: Voksne 50 kr.

Børn under 12 år: 25 kr.

Øl, vand, vin og kaffe kan købes.

Alle er velkomne – børn, unge og ældre.

Ingen tilmelding.

Salgsdag på Lokalcenter Brabrand

Onsdag d. 30. oktober

kl. 10.00 – 14.00.

Mulighed for at købe tøj, sko mv. Mannequinopvisning om formiddagen.

Influenzavaccination

Fredag d. 1. november kl. 9.00-13.00.

HUSK sygesikringskort.

Sundhedsdag

Fredag d. 1. november

kl. 9.30 – 13.00:

Apotek, fodterapeut, selvtræning, bodyscan.

Caféen: Middag: Farseret kyllingebryst eller bagt laks med bagte rodfrugter, quinoa og urtesauce.

45 kr. - Frokostret: Tærte med salat 30

kr. - Dessert: Frugtsalat 15 kr.

Fødselsdagskaffe

Søndag d. 3. november kl. 13.30-15.00.

Lokalcentrets 27-års fødselsdag fejres med kaffe, boller og lagkage. 35 kr.

Danmark spiser sammen

Torsdag den 7. november kl. 17.00 – 19.00.

Andesteg med rødkål, brunede og hvide kartofler samt skysovs.

Pris 60 kr.

Billetter købes i caféen fra mandag den 21. oktober til og med fredag den 1. november.

Dessert panna cotta med kirsebær-sirup til 20 kr. og drikkevarer kan tilkøbes på dagen. Der er begrænset antal pladser.

BEBOERHUSET SØVANGEN

Det sker i efteråret

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé

Den 13. oktober kl. 14.00-16.30.

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 23. oktober.

Fællesspisning

Onsdag den 23. oktober kl. 18.00 .

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café. Se menu-opslag på vaskeri og varmemester-kontor.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30.

Aktivitetsskema

Hver onsdag fra kl. 14.00-17.00.

Der er stadig mulighed for at lave keramik og træsløjd og syning, men der pakkes ned her efterår og vinter.

Jul i Tivoli Friheden

Årets familieudflugt går til Tivoli Friheden

Af FAS NORD (Fritidsforeningen)

FAS NORD arrangerer også i år en familieudflugt til Tivoli Friheden for alle FAS-medlemmer. Her kan børn og voksne opleve julen på udvalgte dage fra den 17. november til den 30. december.

Billetpris er 70 kr.

Turbånd er 70 kr.

Husk sundhedskort.

Køb af billetter er kun kontant.

Der sælges billetter følgende steder:

Beboerrådgivning, Janesvej 33, st.th. mandag den 21. oktober fra kl. 16.00 til kl. 17.30.

Servicekontoret Ingasvej, torsdag den 31. oktober fra kl. 16.00 til kl. 17.30.

Mødelokalet nr. 215 i Holmstrup tirsdag den 22. oktober fra kl. 15.30 til kl. 16.00.

Hans Broges selskabslokaler torsdag den 22. oktober fra kl. 16.15 til kl. 16.45.

OBS: Der er stadigvæk få billetter til Den Gamle By, hvor der også er julehygge. Pris 60 kr.

Mange hilsner og henvendelse til:
Ilham tlf. 2964 5804
Jytte tlf. 2366 2695

Kultur- og juletur i Flensborg for voksne og pensionister

Lørdag den 30. november 2019 tager vi en tur til julemarked i Flensborg

Af FAS NORD (Fritidsforeningen)

Vi skal i år på juleindkøbstur samt se Helligåndskirken i Flensborg, undervejs mod grænsen får vi kaffe og rundstykker (plus en dram til halsen).

Derefter kører vi direkte til Flensborg by, hvor vi bliver sat af parallelt med strøget og kan gå og nyde julemarkedet i ca. tre timer. De, der ønsker det, kan se den smukke Helligåndskirke, som ligger på GroBe Str. 43, meget tæt ved strøget.

Kl. 08.30 afgang Jernaldervej (Holmstrup), kl. 08.40 afgang fra Bazar Vest,

kl. 08.45 afgang fra Gellerup kirke kl. 08.55 afgang fra Udsigten.

Efter en rigtig god dag i Flensborg kører vi til Fleggaard i Harrislee, hvor der bliver en god times ophold til indkøb af julesnolder.

På hjemvejen holder vi en kaffe- og kagepause, turen slutter i Brabrand ca. kl. 19.00.

Hvad koster så denne tur - 150 kr.
Husk pas.

Køb af billetter er kun med kontanter.
Husk sundhedskort.

Der sælges billetter følgende steder:

Beboerrådgivning, Janesvej 33, st.th. mandag den 21. oktober fra kl. 16.00 til 17.30.

Servicekontoret Ingasvej torsdag den 31. oktober fra kl. 16.00 til 17.30.

Mødelokalet nr. 215 i Holmstrup tirsdag den 22. oktober fra kl. 15.30 til 16.00.

Hans Broges selskabslokaler tirsdag den 22. oktober fra kl. 16.15 til kl. 16.45.

Mange gode hilsner FAS NORD.
Ilham tlf. 2964 5804
Jytte tlf. 2366 2695

HALLOWEEN-UHYGGE PÅ GELLERUP MUSEUM

Torsdag den 17. oktober kl. 14-16 holder Gellerup Museum halloween-uhygge, hvor du kan komme og være med til at lave halloween-pynt – og spise uhyggelige kager undervejs - og se spændende Gellerup-film. Derudover holder museets frivillige Gellerup Museum åbent søndag den 20. oktober og søndag den 17. november – begge dage kl. 14-16. Kig forbi, få en rundvisning i lejligheden, se filmen fra 1973 om Gellerupparkens fødsel eller læs T-shirts-fortællingerne. Du kan også nyde den gode udsigt ud over hele Århus og kigget ned i Joops Have, fra Danmarks højeste museum.

Der er gratis entré. Adressen er Gudrunsvvej 16, 6. th.

Følg Gellerup Museum på Facebook.

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Pt ingen formand

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Pt ingen formand

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Hans - Chr. Houborg
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Pt ingen formand

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen (kontaktperson)
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Formand Mathias Ottesen Nielsen
hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragsnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragsnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Pt ingen formand

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand) afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 19
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed, afdeling 4
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Erik Bløcher, afdeling 2, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1.-suppleant), afdeling 22.

BRABRAND BOLIGFORENING
Edwin Rahrs Vej 33, 8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN
Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt Abelone Asingh, tlf. 61 28 21 50.
Åben rådgivning tirsdag 10-12 og torsdag 15-18.

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes på Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEBOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN
Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

DET BOLIGSOCIALE HUS YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund Knudsen: 23 89 73 96

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Email: brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag : 9.30 - 17.00
Fredag: 9.30 - 13.00

Nyt gavlmaleri på vej i Gellerup

Hej!

Jeg hedder Thomas Kruse.

Jeg var tovholder på et gavlmalerprojekt i 1985, hvor jeg sammen med en beboergruppe udsmykkede to gavle på Gudrunsvej.

Dengang havde vi planer om, at tre gavle skulle dekoreres; den ene skulle have gule farver, den næste blå og den sidste røde bundfarver. Motiverne handlede om livet og drømmene i Gellerup – børn, kærlighed, fred, musik og kultur.

Det ene – den blå – var lige ved at blive skrottet i forbindelse med renovering af Blok 7, men er nu taget forsigtigt ned og gemt til opsætning på en anden blok.

Jeg vil gerne invitere til et par møder omkring et nyt maleri til Blok 7.

Hvis du har ideer til motiver og har lyst til at tegne og måske senere - hvis vi får støtte – være med til at male på gavlen, så kom til første arbejds møde søndag den 17. november klokken 13-16 i Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6.th. Tilmelding til min mail: thkruse4@gmail.com.

Med venlig murmalerhilsen
Thomas Kruse

Kunstneren Thomas Kruse foran gavlmaleriet på B7 på Gudrunsvej, som nu er pillet ned og opbevaret.



LØRDAGEN VAR LYSERØD I BAZAR VEST

Bydelsmødrene i Gellerup med til at oplyse om brystscreening mod kræft

Tekst og foto Helle Hansen

Der var masser lyserøde balloner, taler, musik, lodder og quizzes på torvet i Bazar Vest, da Bydelsmødrene den 5. oktober var med til at holde Lyserød Lørdag i forbindelse med den landsdækkende kampagne, der skal få kvinder til at overveje at få lavet brystscreeninger for at forebygge kræft.

Regionsrådsformand for Region Midtjylland, Anders Kühnau, åbnede eftermiddagens arrangementet. Og bydelsmødrene var rundt hos Bazarens gæster og dele spørgeskemaer ud, og der blev solgt lodder til et lotteri, hvor de mange fine gevinster var doneret af de forretningsdrivende i Bazar Vest.

Eftermiddagens sidste underholdning bød på dejlig sang og saz-spil af Orhan Özgür Turan. Inden dagens konferencier Maria Brinks Arifar som lykkens gudinde trak de heldige vinderne af de mange lotterigaver.

Orhan Özgür Turan underholdt på bazar-torvet til Lyserød Lørdag



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbasinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerupbadet.dk